

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

(em Reais)

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade iniciou suas operações em 30/04/2009 e tem por objetivo a compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 - DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As presentes demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

O conjunto de demonstrações financeiras, ora apresentado, compreende o exercício de 01.01.2021 a 31.12.2021, em comparação com o exercício de 01.01.2020 a 31.12.2020.

A autorização da divulgação dessas demonstrações contábeis ocorreu em 08/03/2021.

NOTA 03 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Caixa e equivalentes de caixa:** A conta caixa e bancos compreendem os numerários e os depósitos bancários disponíveis na empresa quando da data de levantamento do balanço. Equivalentes de caixa são investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em valores de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.
- b) Classificação:** os direitos e obrigações, realizáveis e exigíveis no exercício social subsequente, estão classificados no circulante: os realizáveis e exigíveis após este, no longo prazo.
- c) Estoques:** os estoques de imóveis foram valorizados com base no custo de aquisição o que não excede ao valor de mercado:

NOTA 04- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição do caixa e equivalentes de caixa é a seguinte:

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIA SA

CNPJ 10.830.104/0001-87

NIRE 4330005069-6

CAXIAS DO SUL – RS

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	266.531,45	3.357.134,97
Depósitos Bancários à Vista	1,00	1,00
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	266.530,45	3.357.133,97

NOTA 05 – INVESTIMENTOS**Equivalência Patrimonial:**

Emp.Imobiliarios Açorianos Ltda	<u>31.12.2021</u>
PL da investida	-
% de participação	35,38%
Valor do investimento 2021	-95.289,24
Valor dos Investimentos 2020	- 47.485,27
(=) Equivalência Patrimonial 2021	-47.803,97

NOTA 06 – PARTES RELACIONADAS

As contas que representam as partes relacionadas compõem-se em:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	382.737,33	376.510,46
Pessoas Jurídicas Ativas Ligadas	382.737,33	376.510,46

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	5.830.754,57	5.823.483,82
Pessoas Jurídicas Passivas Ligadas	1.419.045,04	1.411.774,29
Acionistas - Pessoas Físicas Passivos	4.411.709,53	4.411.709,53

NOTA 07 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 32.000,00, dividido em 32.000 (Trinta e duas mil) ações, sendo 16.000 ordinárias e 16.000 preferenciais, totalmente integralizadas.

Caxias do Sul-RS, 31 de dezembro de 2021.

Tatiane Piccoli Stedile
Diretora
CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto
Diretor
CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes
Contador CRC/RS 63.714
CPF 572.522.110-53