

FS 805 PROPERTIES S/A

Balanços patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	320.258	322.290	Fornecedores	681	7.400
Contas a receber de clientes	32.840	52.207	Obrigações tributárias	44.845	44.881
Outros ativos circulantes	7.069	-	Adiantamento de clientes	24.996	43.197
	360.167	374.498	Outras Obrigações	12.455	18.982
				82.977	114.459
Não circulante			Não circulante		
Propriedade para Investimento	20.900.000	20.900.000			
Imobilizado	1.291	1.519			
	20.901.291	20.901.519	Patrimônio líquido		
			Capital social	21.000.000	21.000.000
			Reserva Legal	162.344	123.698
			Lucros/Prejuízos acumulados	16.137	37.859
				21.178.481	21.161.558
Total do ativo	21.261.458	21.276.017	Total do passivo e do patrimônio líquido	21.261.458	21.276.017

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.