

SK REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.443.882	561.755	Fornecedores	542.386	343.593
Impostos a recuperar	827.399	819.051	Salários e obrigações trabalhistas	162.535	2.282
Cientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	45.366	194.791
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	531.147	15.459	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	169
	<u>5.802.428</u>	<u>1.396.265</u>	Outros passivos	-	-
				<u>750.288</u>	<u>540.835</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC (ativo)	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	40.547	2.627.160
Imobilizado e intangível	-	-		<u>40.547</u>	<u>2.627.160</u>
Propriedades para investimento	52.187.606	31.138.773			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>52.187.606</u>	<u>31.138.773</u>	Capital social	6.678.519	6.678.519
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(4.007.691)	(3.670.931)
			AFAC	56.716.469	26.696.216
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(2.188.097)	(336.760)
				<u>57.199.200</u>	<u>29.367.044</u>
Total do Ativo	<u>57.990.034</u>	<u>32.535.038</u>	Total do passivo	<u>57.990.034</u>	<u>32.535.038</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SK REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	13.000	-
Impostos Sobre a Receita	(475)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>12.526</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>12.526</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(579.840)	(30.211)
Despesas com pessoal	(1.118.622)	(13.184)
Despesas tributárias	(343.353)	(310.291)
Despesas comerciais	(328.414)	(80.615)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	334	(36)
Despesas	<u>(2.369.895)</u>	<u>(434.338)</u>
Receitas financeiras	314.440	135.671
Despesas financeiras	(60.192)	(4.155)
Resultado financeiro	<u>254.248</u>	<u>131.516</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(2.103.122)</u>	<u>(302.822)</u>
Provisão para impostos correntes	(84.975)	(33.938)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(2.188.097)</u>	<u>(336.760)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1