

## BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	22.360.426,18D	19.795.114,66D
ATIVO CIRCULANTE	7.229.612,00D	4.974.617,05D
DISPONÍVEL	4.789.199,13D	2.438.832,83D
CAIXA	65,94D	979,35D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	1,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	4.789.132,19D	2.437.852,48D
OUTROS CRÉDITOS	96.312,18D	112.376,12D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	5.344,52D	7.861,73D
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	2.782,82D	1.587,58D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	88.184,84D	102.926,81D
ESTOQUE	2.344.100,69D	2.423.408,10D
ESTOQUE ATIVIDADE IMOBILIARIA	2.344.100,69D	2.423.408,10D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	15.130.814,18D	14.820.497,61D
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.907.952,95D	3.869.133,31D
CLIENTES	3.373.715,33D	3.869.133,31D
OUTROS CRÉDITOS	2.534.237,62D	0,00
INVESTIMENTOS	8.626.464,92D	10.395.790,21D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	1.867.135,13D	2.294.729,54D
IMÓVEIS NÃO DESTINADOS AO USO	8.285.216,27D	8.101.060,67D
(-) INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS	1.525.886,48C	0,00
IMOBILIZADO	596.396,31D	555.574,09D
IMÓVEIS	481.960,46D	481.960,46D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30.966,10D	21.556,30D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	109.677,15D	64.946,69D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	35.000,00D	35.000,00D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	61.207,40C	47.889,36C
PASSIVO	22.360.426,18C	19.795.114,66C
PASSIVO CIRCULANTE	2.206.833,40C	2.080.972,54C
FORNECEDORES	40.719,80C	8.568,11C
FORNECEDORES	40.719,80C	8.568,11C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	83.629,29C	27.913,56C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	83.629,29C	27.913,56C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	81.709,41C	43.715,97C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	22.983,21C	11.670,08C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	12.363,84C	7.080,93C
PROVISÕES	46.362,36C	24.964,96C
DIVIDENDOS, RECEITAS DIFERIDAS E DEMAIS OBRIGAÇÕES	2.000.774,90C	2.000.774,90C
LUCROS E DIVIDENDOS	2.000.774,90C	2.000.774,90C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.443.468,29C	2.696.174,40C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.443.468,29C	2.696.174,40C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.443.468,29C	2.696.174,40C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.710.124,49C	15.017.967,72C
CAPITAL SOCIAL	5.387.789,53C	5.387.789,53C
CAPITAL SUBSCRITO	5.387.789,53C	5.387.789,53C
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	4.955.463,46C	4.955.463,46C
REAVALIAÇÃO DE ATIVOS PRÓPRIOS	4.955.463,46C	4.955.463,46C
RESERVAS DE LUCROS	6.829.984,22C	6.829.984,22C
RESERVA ESTATUTÁRIA	461.489,86C	461.489,86C
RESERVA LEGAL	6.368.494,36C	6.368.494,36C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	536.887,28C	2.155.269,49D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	536.887,28C	2.155.269,49D

PAULO RENATO ANDRADE  
COSTA SILVA:98036440768Assinado de forma digital por PAULO RENATO  
ANDRADE COSTA SILVA:98036440768  
Dados: 2024.04.12 12:08:42 -03'00'MARIA DO CARMO  
TEIXEIRA:65755960704Assinado de forma digital por MARIA  
DO CARMO TEIXEIRA:65755960704  
Dados: 2024.04.04 18:22:52 -03'00'PAULO RENATO ANDRADE COSTA SILVA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 980.364.407-68MARIA DO CARMO TEIXEIRA  
Reg. no CRC - RJ sob o No. 05690406  
CPF: 657.559.607-04VINICIUS  
COUTINHO:09962757703Assinado de forma digital por  
VINICIUS COUTINHO:09962757703  
Dados: 2024.04.12 14:41:38 -03'00'VINICIUS COUTINHO  
ADMINISTRADOR  
CPF: 099.627.577-03