

PRAIA DA GRAMA SPE LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	467.455	408.690	Fornecedores	4.534	4.299
Impostos a recuperar	-	82	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	2.826.476	36.497.969	Obrigações tributárias	63.525	106.939
Estoque de imóveis a comercializar	10.247.501	11.275.247	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	606.287	4.061.029
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	8.742.249	-
	<u>13.541.432</u>	<u>48.181.988</u>	Outros passivos	-	-
				<u>9.416.595</u>	<u>4.172.266</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	7.999.739
Outros créditos	120.000	97.500	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	2.621.594	7.676.029	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	1.749.999	1.749.999
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.749.999</u>	<u>9.749.738</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>2.741.594</u>	<u>7.773.529</u>	Capital social	8.312.722	8.312.722
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(9.005.006)	(17.258.400)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	5.808.716	50.979.191
				<u>5.116.432</u>	<u>42.033.513</u>
Total do Ativo	<u>16.283.026</u>	<u>55.955.517</u>	Total do passivo	<u>16.283.026</u>	<u>55.955.517</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PRAIA DA GRAMA SPE LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	9.719.431	55.479.999
Impostos Sobre a Receita	(520.045)	(753.480)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>9.199.387</u>	<u>54.726.519</u>
Custo dos serviços vendidos	(1.060.807)	(1.514.979)
Lucro bruto	<u>8.138.580</u>	<u>53.211.540</u>
Despesas gerais e administrativas	(59.236)	(55.887)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(268.247)	(15.320)
Despesas comerciais	-	206.776
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(82)	-
Despesas	<u>(327.565)</u>	<u>135.569</u>
Receitas financeiras	35.274	149.986
Despesas financeiras	(1.524.168)	(2.660)
Resultado financeiro	<u>(1.488.894)</u>	<u>147.326</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>6.322.121</u>	<u>53.494.436</u>
Provisão para impostos correntes	(513.405)	(2.515.245)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>5.808.716</u>	<u>50.979.191</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1