

**PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. SCP**

**Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022**

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	35.366	35.366	Salários e obrigações trabalhis	-	-
Cientes a receber	3.140.528	40.553.298	Obrigações tributárias	101.777	85.100
Estoque de imóveis a comercia	5.633.038	5.462.366	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	1.778.651	5.617.253
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>8.808.933</u>	<u>46.051.031</u>	Outros passivos	-	-
				<u>1.880.428</u>	<u>5.702.353</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	360.000	292.501	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	4.084.236	1.537.083	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		-	-
Propriedades para investiment	-	-		-	-
Outros investimentos	-	-		-	-
	<u>4.444.236</u>	<u>1.829.584</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	-	-
			Lucros /(Prejuizos) acumulados	13.585.056	8.647.032
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(2.212.315)	33.531.229
				<u>11.372.741</u>	<u>42.178.261</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>13.253.170</u>	<u>47.880.614</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>13.253.170</u>	<u>47.880.614</u>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. SCP**

**Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022**

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	11.776.868	62.273.000
Impostos Sobre a Receita	(654.356)	(1.018.387)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>11.122.512</u>	<u>61.254.614</u>
Custo dos serviços vendidos	(10.970.503)	(24.993.036)
<b>Lucro bruto</b>	<u>152.009</u>	<u>36.261.578</u>
Despesas gerais e administrativas	-	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	-	(1.695)
Despesas comerciais	-	620.329
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>-</u>	<u>618.635</u>
Receitas financeiras	28.434	36.445
Despesas financeiras	(1.595.182)	(918)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(1.566.748)</u>	<u>35.527</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(1.414.738)</u>	<u>36.915.739</u>
Provisão para impostos correntes	(797.576)	(3.384.510)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuizo) líquido do exercício</b>	<u>(2.212.315)</u>	<u>33.531.229</u>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**