
LÍDER IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 32300033041

CNPJ: 30.570.022/0001-58

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DE 01 DE DEZEMBRO DE 2023**

I - HORA E LOCAL: Às treze horas e trinta minutos, em ambiente virtual, conforme disposto no §3º, do artigo 12, do Estatuto Social da Cia.

II - PRESENCAS: Totalidade dos Acionistas.

III - MESA: Presidente: Braulio José Tanus Braz; Secretária: Daniela Braz T. Mendes

IV - ORDEM DO DIA: Eleição da Diretoria para o triênio 2024/2026 e fixação de remuneração.

V - DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE: Foi aprovada pela unanimidade dos acionistas presentes a eleição dos seguintes Diretores para compor a Diretoria para os próximos 3 (três) exercícios sociais, de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2026: **JOÃO ADOLFO RODRIGUES DUVANEL**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Teófilo Otoni, MG, na Rua Wenefredo Portela, 134, apto 801, Bairro Centro, CEP 39800-079, portador da Carteira de Identidade n. M-1.030.415 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o n. 166.784.436-91; e, **LUIZ FABIANO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, casado, administrador de empresa, residente e domiciliado na cidade de Vitória, ES, na Rua Dulce Brito Espíndula, 72, apto 603, Bairro Jardim Camburi, CEP 29090-340, portador da Carteira de Identidade n. M-8.534.638 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o n. 027.159.486-11. A remuneração global anual, de cada Diretor, será de até R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

VI - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata que poderá ser publicada com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, conforme o disposto no art. 130, §2º da Lei 6.404/76, a qual foi lida, aprovada por todos e assinada.

Serra/ES, 01 de Dezembro de 2023

Braulio José Tanus Braz
Presidente da Mesa

Daniela Braz Tambasco Mendes
Secretária da Mesa

Acionistas:

J.L. BRAZ PARTICIPAÇÕES S/A
Daniela Braz Tambasco Mendes

BRAULIO BRAZ PARTICIPAÇÕES S/A
Braulio José Tanus Braz

G.T. BRAZ PARTICIPAÇÕES S/A
Maria Vitória do Amaral Braz

D.A. TAMBASCO PARTICIPAÇÕES S/A
Danilo de Araujo Tambasco

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
Roberto Guimaraes de Faria

LÍDER IMOBILIÁRIA S/A
NIRE: 32300033041
CNPJ: 30.570.022/0001-58

TERMO DE POSSE DA DIRETORIA

Conforme deliberação dos acionistas, devidamente consignada na correspondente ata de Assembleia Geral Extraordinária de 01 de dezembro de 2023, foram eleitos e neste ato são empossados para os cargos de Diretor, com mandato para o período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2026, os senhores: **JOÃO ADOLFO RODRIGUES DUVANEL**, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado em Teófilo Otoni, MG, na Rua Wenefredo Portela, 134, apto 801, Bairro Centro, CEP 39800-079, portador da Carteira de Identidade n. M-1.030.415 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o n. 166.784.436-91; e, **LUIZ FABIANO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, casado, administrador de empresa, residente e domiciliado na cidade de Vitória, ES, na Rua Dulce Brito Espíndula, 72, apto 603, Bairro Jardim Camburi, CEP 29090-340, portador da Carteira de Identidade n. M-8.534.638 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o n. 027.159.486-11. Os Diretores ora empossados assinam o presente Termo de Posse, conforme determina o artigo 149, da Lei 6.404/76, aceitando os cargos para os quais foram eleitos e declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a direção da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nem foram condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou ainda crimes contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Serra/ES, 01 de dezembro de 2023

JOÃO ADOLFO RODRIGUES DUVANEL

LUIZ FABIANO GONÇALVES DE FARIA



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LIDER IMOBILIARIA S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00264621689	
01297212630	
01308084668	
02715948611	
02982773872	
05849852743	
16678443691	
17249600753	