



CNPJ19.953.618/0001-02

Razão SocialRIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/10/2023	31/12/2023
J1503	RECEITA E CUSTO	(315.743,78)	6.560.071,93
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(315.743,78)	6.560.071,93
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	5.014.611,01	5.447.792,66
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	5.014.611,01	5.447.792,66
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	8.987.832,61	4.499.029,82
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(5.578.181,01)	998.832,59
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	632.781,24	149.636,66
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	972.178,17	(199.706,41)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	13.110,56	(129.417,73)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	13.110,56	(129.417,73)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(33.254,98)	(16.646,41)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	35.587,15	(6.375,02)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(153.691,93)	(76.933,41)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	164.470,32	(29.462,89)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	309.201,53	0,00
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	309.201,53	0,00
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	309.201,53	0,00
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(5.652.666,88)	1.241.697,00
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(5.652.666,88)	1.241.697,00
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(5.652.666,88)	1.241.697,00
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	2.334.548,96	(845.464,12)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	2.334.548,96	(845.464,12)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	2.334.548,96	(845.464,12)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	2.334.548,96	(845.464,12)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(468.267,47)	(210.873,31)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	2.802.816,43	(634.590,81)
J1505	DESPESAS	(736.450,82)	(735.258,40)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(735.940,87)	(586.448,28)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(346.884,25)	(356.488,20)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	(1.354,71)	(2.419,11)
J1505.1.01.02.0002	Apropriação Comissões de Vendas	(1.354,71)	(2.419,11)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(229.590,07)	(300.504,80)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(229.590,07)	(300.504,80)

J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	(200,00)	0,00
J1505.1.01.06.0012	Consultoria	(200,00)	0,00
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	(115.739,47)	(53.564,29)
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	0,00	0,00
J1505.1.01.08.0002	Manutencao de Stand de vendas	(115.739,47)	(53.564,29)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(144.555,26)	(251.695,51)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(189,66)	189,66
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(189,66)	189,66
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(55.215,51)	(85.538,67)
J1505.1.02.05.0006	CONDUCOES E REFEICOES	18.043,00	0,00
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(18.285,96)	(11.482,01)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(5.519,11)	(8.114,22)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(31.960,86)	(42.614,48)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(278,58)	(829,32)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	6.276,00	0,00
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(23.490,00)	(23.490,00)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	0,00	991,36
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(89.150,09)	(60.826,26)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(63.081,00)	(39.150,81)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(19.972,80)	(15.854,67)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(6.096,29)	(5.820,78)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISOES	0,00	(105.520,24)
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	0,00	(105.520,24)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(65.039,52)	52.752,22
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(117.589,50)	(51.211,34)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(70.171,10)	(50.512,20)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(39.756,92)	(158,14)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(7.661,48)	(542,64)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIAAO MINIMA	0,00	1,64
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	52.549,98	103.963,56
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,03	0,07
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	7.825,83	33.498,68
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	44.724,12	70.413,53
J1505.1.03.02.0005	Outras receitas financeiras	0,00	51,28
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(46.246,77)	(31.016,79)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(46.246,77)	(31.016,79)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(46.246,77)	(31.016,79)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(133.215,07)	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	(133.215,07)	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	(133.215,07)	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(509,95)	(148.810,12)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(509,95)	(148.810,12)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	59,46	(98.388,16)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(121.129,20)	(76.678,66)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	121.188,66	(21.709,50)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(569,41)	(50.421,96)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(64.049,18)	(39.050,32)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	63.479,77	(11.371,64)

Resultado	Lucro/Prejuízo	1.282.354,36	4.979.349,41
-----------	----------------	--------------	--------------