



CNPJ19.953.618/0001-02

Razão SocialRIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/03/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/03/2023
J1503	RECEITA E CUSTO	(11.821.918,13)	6.917.760,09
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(11.821.918,13)	6.917.760,09
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(11.932.491,43)	9.359.221,23
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(11.932.491,43)	9.359.221,23
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	2.839.322,42	5.519.655,34
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(14.954.663,73)	3.427.431,88
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	132.425,44	100.848,90
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	50.424,44	311.285,11
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	273.098,87	(135.105,58)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	273.098,87	(135.105,58)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(10.505,50)	(20.422,72)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	59.085,58	(3.610,48)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(48.552,41)	(94.386,11)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	273.071,20	(16.686,27)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	258.642,20	123.648,36
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	258.642,20	123.648,36
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	258.642,20	123.648,36
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(421.167,77)	(2.430.003,92)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(421.167,77)	(2.430.003,92)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(421.167,77)	(2.430.003,92)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.799.540,07)	(3.598.216,41)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.799.540,07)	(3.598.216,41)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.799.540,07)	(3.598.216,41)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.799.540,07)	(3.598.216,41)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(3.345.361,28)	(4.973.624,75)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	1.545.821,21	1.375.408,34
J1505	DESPESAS	(841.063,24)	(736.122,93)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(1.013.517,18)	(597.743,94)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(230.166,11)	(103.108,13)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	(39.161,42)	(2.865,39)
J1505.1.01.02.0002	Apropriação Comissões de Vendas	(39.161,42)	(2.865,39)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(118.568,54)	(52.845,64)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(118.568,54)	(52.845,64)

J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	(600,00)	(950,00)
J1505.1.01.06.0012	Consultoria	(600,00)	(950,00)
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	(71.836,15)	(46.447,10)
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	(24.877,97)	0,00
J1505.1.01.08.0002	Manutencao de Stand de vendas	(46.958,18)	(46.447,10)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(969.935,79)	(441.274,47)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(104,99)	(1.078,44)
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(104,99)	(1.078,44)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(170.513,98)	(106.345,38)
J1505.1.02.05.0006	CONDUCOES E REFEICOES	(7.870,50)	(8.100,00)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(84.942,14)	(18.738,82)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(902,22)	(2.741,40)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(48.240,00)	(31.960,86)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(360,05)	(1.920,60)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(4.446,45)	(3.138,00)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(23.328,69)	(38.881,15)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	(423,93)	(864,55)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(44.191,30)	(333.850,65)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(37.008,08)	(327.176,58)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(313,62)	(674,99)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(6.869,60)	(5.999,08)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISOES	(755.125,52)	0,00
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	(755.125,52)	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	172.077,22	(14.332,14)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(38.014,60)	(71.274,39)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(16.551,88)	(66.148,97)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(20.685,65)	(3.692,42)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(777,08)	(1.433,00)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIACAO MINIMA	0,01	0,00
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	210.091,82	56.942,25
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	147.383,57	32.928,96
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	17.118,14	2.698,57
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	45.590,11	21.314,72
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(27.529,26)	(30.878,52)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(27.529,26)	(30.878,52)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(27.529,26)	(30.878,52)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	42.036,76	(8.150,68)
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	42.036,76	(8.150,68)
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	41.782,71	0,00
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	(1.099,45)	(8.150,68)
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	1.353,50	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	172.453,94	(138.378,99)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	172.453,94	(138.378,99)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	108.466,27	(90.384,16)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(92.744,09)	(78.089,00)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	201.210,36	(12.295,16)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	63.987,67	(47.994,83)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(41.408,24)	(41.554,52)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	105.395,91	(6.440,31)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(14.462.521,44)	2.583.420,75