



CNPJ 32.233.415/0001-00 Razão Social TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

| Data de Início                         | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
|----------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/04/2023                             | 30/06/2023  | Não         | SPED-ECD |
| Título                                 |             |             |          |
| Demonstração do Resultado do Exercício |             |             |          |
| Descrição                              |             |             |          |

|                    |                                                      | 01/04/2023   | 30/06/2023     |
|--------------------|------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| J1503              | RECEITA E CUSTO                                      | 1.390.969,51 | 1.870.118,90   |
| J1503.1            | RECEITAS OPERACIONAIS                                | 1.390.969,51 | 1.870.118,90   |
| J1503.1.01         | RECEITA BRUTA                                        | 1.419.390,66 | 2.031.370,66   |
| J1503.1.01.01      | RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO                       | 1.419.390,66 | 2.031.370,66   |
| J1503.1.01.01.0001 | Receita Venda de unidades - RET                      | 843.446,93   | 648.631,51     |
| J1503.1.01.01.0002 | Receita Venda de unidades                            | 575.943,73   | 1.382.739,15   |
| J1503.1.02         | DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL                       | (23.880,97)  | (31.245,57)    |
| J1503.1.02.03      | IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS                     | (23.880,97)  | (31.245,57)    |
| J1503.1.02.03.0002 | PIS corrente                                         | (3.120,75)   | (2.399,94)     |
| J1503.1.02.03.0003 | PIS diferido                                         | (1.127,31)   | (3.158,16)     |
| J1503.1.02.03.0004 | COFINS corrente                                      | (14.422,94)  | (11.091,60)    |
| J1503.1.02.03.0005 | COFINS diferido                                      | (5.209,97)   | (14.595,87)    |
| J1503.1.03         | AJUSTE A VALOR PRESENTE                              | (4.540,18)   | (130.006,19)   |
| J1503.1.03.01      | AJUSTE A VALOR PRESENTE                              | (4.540,18)   | (130.006,19)   |
| J1503.1.03.01.0001 | Ajuste a valor presente                              | (4.540,18)   | (130.006,19)   |
| J1504              | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (988.203,65) | (1.417.233,94) |
| J1504.1            | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (988.203,65) | (1.417.233,94) |
| J1504.1.01         | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (988.203,65) | (1.417.233,94) |
| J1504.1.01.01      | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (988.203,65) | (1.417.233,94) |
| J1504.1.01.01.0003 | Custo de Obra                                        | (988.203,65) | (1.417.233,94) |
| J1505              | DESPESAS                                             | (179.224,55) | (197.821,05)   |
| J1505.1            | DESPESAS OPERACIONAIS                                | (145.498,61) | (164.408,21)   |
| J1505.1.01         | DESPESAS COMERCIAIS                                  | (9.661,74)   | (72.983,68)    |
| J1505.1.01.02      | COMISSOES DE VENDAS                                  | 0,00         | 0,00           |
| J1505.1.01.02.0001 | Comissoes de vendas                                  | 0,00         | 0,00           |
| J1505.1.01.05      | PROPAGANDA EPUBLICIDADE                              | (9.661,74)   | (72.983,68)    |
| J1505.1.01.05.0002 | Publicidade                                          | (9.661,74)   | (72.983,68)    |
| J1505.1.02         | DESPESAS ADMINISTRATIVAS                             | (99.307,49)  | (73.046,23)    |
| J1505.1.02.03      | UTILIDADES E SERVICOS                                | (211,83)     | (8.063,55)     |
| J1505.1.02.03.0001 | Energia eletrica                                     | 0,00         | 0,00           |
| J1505.1.02.03.0003 | Telefone, internet e fax                             | (211,83)     | (159,60)       |
| J1505.1.02.03.0005 | Seguros                                              | 0,00         | (7.903,95)     |
| J1505.1.02.05      | DESPESAS GERAIS                                      | (86.201,08)  | (44.102,06)    |

|                    |                                                      |             |             |
|--------------------|------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| J1505.1.02.05.0008 | Donativos e contribuicoes                            | 0,00        | 0,00        |
| J1505.1.02.05.0012 | Consultoria                                          | (1.341,40)  | (1.756,10)  |
| J1505.1.02.05.0013 | Contabilidade                                        | (28.048,56) | (28.048,56) |
| J1505.1.02.05.0015 | Seguranca e vigilancia                               | (44.710,02) | 0,00        |
| J1505.1.02.05.0019 | Cartorio e Certidoes                                 | 0,00        | 0,00        |
| J1505.1.02.05.0020 | Informatica                                          | 0,00        | 0,00        |
| J1505.1.02.05.0024 | MANAGEMENT FEE                                       | (12.101,10) | (14.297,40) |
| J1505.1.02.05.0030 | Copias e impressos                                   | 0,00        | 0,00        |
| J1505.1.02.06      | TRIBUTOS E CONTRIBUICOES                             | (12.894,58) | (20.880,62) |
| J1505.1.02.06.0002 | IPTU                                                 | (11.132,46) | (16.698,69) |
| J1505.1.02.06.0007 | IOF                                                  | (1.762,12)  | (3.938,00)  |
| J1505.1.02.06.0009 | Outros impostos e taxas                              | 0,00        | (243,93)    |
| J1505.1.03         | RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO                         | (9.960,34)  | 7.669,15    |
| J1505.1.03.01      | DESPESAS FINANCEIRAS                                 | (58.635,33) | (11.375,80) |
| J1505.1.03.01.0001 | Juros pagos ou incorridos                            | (15.631,46) | (1.558,95)  |
| J1505.1.03.01.0002 | Descontos concedidos                                 | (41.033,66) | (8.191,30)  |
| J1505.1.03.01.0003 | Despesas bancarias                                   | (1.970,21)  | (1.625,55)  |
| J1505.1.03.02      | RECEITAS FINANCEIRAS                                 | 48.674,99   | 19.044,95   |
| J1505.1.03.02.0001 | Descontos Obtidos                                    | 0,22        | 19,97       |
| J1505.1.03.02.0002 | Juros recebidos ou auferidos                         | 708,94      | 1.757,93    |
| J1505.1.03.02.0003 | Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro | 47.965,83   | 17.267,05   |
| J1505.1.03.02.0005 | Outras receitas financeiras                          | 0,00        | 0,00        |
| J1505.1.04         | VARIACOES MONETARIAS                                 | (26.569,04) | (26.047,45) |
| J1505.1.04.01      | VARIACOES DE OBRIGACOES                              | (26.569,04) | (26.047,45) |
| J1505.1.04.01.0002 | Variacao monetaria passiva                           | (26.569,04) | (26.047,45) |
| J1505.2            | IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL              | (33.725,94) | (33.412,84) |
| J1505.2.01         | IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL              | (33.725,94) | (33.412,84) |
| J1505.2.01.01      | IMPOSTO DE RENDA                                     | (21.767,59) | (21.784,34) |
| J1505.2.01.01.0001 | Imposto de renda corrente                            | (17.928,67) | (11.029,50) |
| J1505.2.01.01.0002 | Imposto de renda diferido                            | (3.838,92)  | (10.754,84) |
| J1505.2.01.02      | CONTRIBUICAO SOCIAL                                  | (11.958,35) | (11.628,50) |
| J1505.2.01.02.0001 | Contribuicao social corrente                         | (9.947,49)  | (5.995,01)  |
| J1505.2.01.02.0002 | Contribuicao social diferida                         | (2.010,86)  | (5.633,49)  |
| Resultado          | Lucro/Prejuízo                                       | 223.541,31  | 255.063,91  |