



CNPJ Razão Social
32.233.415/0001-00 TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/03/2023	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/01/2023	31/03/2023
J1503	RECEITA E CUSTO	2.622.836,13	1.390.969,51
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	2.622.836,13	1.390.969,51
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	2.635.471,25	1.419.390,66
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	2.635.471,25	1.419.390,66
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	1.160.711,46	843.446,93
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	1.474.759,79	575.943,73
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(3.112,35)	(23.880,97)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(3.112,35)	(23.880,97)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(4.294,63)	(3.120,75)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	3.740,99	(1.127,31)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(19.848,16)	(14.422,94)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	17.289,45	(5.209,97)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(9.522,77)	(4.540,18)
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(9.522,77)	(4.540,18)
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(9.522,77)	(4.540,18)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(3.015.782,71)	(988.203,65)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(3.015.782,71)	(988.203,65)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(3.015.782,71)	(988.203,65)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(3.015.782,71)	(988.203,65)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(3.015.782,71)	(988.203,65)
J1505	DESPESAS	(443.891,76)	(179.224,55)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(427.962,75)	(145.498,61)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(229.894,10)	(9.661,74)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	(15.000,00)	0,00
J1505.1.01.02.0001	Comissoes de vendas	(15.000,00)	0,00
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(214.894,10)	(9.661,74)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(214.894,10)	(9.661,74)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(127.858,05)	(99.307,49)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(4.636,51)	(211,83)
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	(4.461,24)	0,00
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(175,27)	(211,83)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(108.519,44)	(86.201,08)
J1505.1.02.05.0008	Donativos e contribuicoes	15.000,00	0,00

J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(4.902,22)	(1.341,40)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(20.920,00)	(28.048,56)
J1505.1.02.05.0015	Seguranca e vigilancia	(81.659,97)	(44.710,02)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(207,15)	0,00
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(3.920,00)	0,00
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(12.101,10)	(12.101,10)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	191,00	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(14.702,10)	(12.894,58)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(10.574,02)	(11.132,46)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(23,72)	(1.762,12)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(4.104,36)	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(7.078,65)	(9.960,34)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(61.478,98)	(58.635,33)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(16.190,34)	(15.631,46)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(43.736,63)	(41.033,66)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(1.552,01)	(1.970,21)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	54.400,33	48.674,99
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,01	0,22
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	929,40	708,94
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	53.008,90	47.965,83
J1505.1.03.02.0005	Outras receitas financeiras	462,02	0,00
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(63.131,95)	(26.569,04)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(63.131,95)	(26.569,04)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(63.131,95)	(26.569,04)
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(15.929,01)	(33.725,94)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(15.929,01)	(33.725,94)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(10.045,42)	(21.767,59)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(22.785,02)	(17.928,67)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	12.739,60	(3.838,92)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(5.883,59)	(11.958,35)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(12.556,72)	(9.947,49)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	6.673,13	(2.010,86)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(836.838,34)	223.541,31