



CNPJ

Razão Social

32.098.986/0001-70

CARVALHO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON AUGUSTA)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

|                    |  | 01/10/2023      | 31/12/2023     |
|--------------------|--|-----------------|----------------|
| J1503              | RECEITA E CUSTO                                      | 25.782.916,56   | 16.938.591,58  |
| J1503.1            | RECEITAS OPERACIONAIS                                | 25.782.916,56   | 16.938.591,58  |
| J1503.1.01         | RECEITA BRUTA  | 24.925.641,47   | 18.259.773,35  |
| J1503.1.01.01      | RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO                       | 24.925.641,47   | 18.259.773,35  |
| J1503.1.01.01.0001 | Receita Venda de unidades - RET                      | 13.506.801,39   | 26.719.282,03  |
| J1503.1.01.01.0002 | Receita Venda de unidades                            | 11.455.383,51   | (8.545.120,56) |
| J1503.1.01.01.0004 | Receita com distratos                                | 62.006,55       | 0,00           |
| J1503.1.01.01.0005 | Ganho com provisão para distratos                    | (98.549,98)     | 85.611,88      |
| J1503.1.02         | DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL                       | (543.148,71)    | (354.190,82)   |
| J1503.1.02.03      | IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS                     | (543.148,71)    | (354.190,82)   |
| J1503.1.02.03.0002 | PIS corrente   | (49.975,16)     | (98.861,34)    |
| J1503.1.02.03.0003 | PIS diferido   | (46.642,64)     | 35.856,25      |
| J1503.1.02.03.0004 | COFINS corrente                                      | (230.966,31)    | (456.899,73)   |
| J1503.1.02.03.0005 | COFINS diferido                                      | (215.564,60)    | 165.714,00     |
| J1503.1.03         | AJUSTE A VALOR PRESENTE                              | 479.249,24      | 422.603,13     |
| J1503.1.03.01      | AJUSTE A VALOR PRESENTE                              | 479.249,24      | 422.603,13     |
| J1503.1.03.01.0001 | Ajuste a valor presente                              | 479.249,24      | 422.603,13     |
| J1503.1.04         | PROVISAO PARA DISTRATOS                              | 921.174,56      | (1.389.594,08) |
| J1503.1.04.01      | PROVISAO PARA DISTRATOS                              | 921.174,56      | (1.389.594,08) |
| J1503.1.04.01.0001 | (-) Provisão para distratos receita                  | 921.174,56      | (1.389.594,08) |
| J1504              | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (12.544.329,83) | (6.544.290,72) |
| J1504.1            | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (12.544.329,83) | (6.544.290,72) |
| J1504.1.01         | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (12.544.329,83) | (6.544.290,72) |
| J1504.1.01.01      | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (12.544.329,83) | (6.544.290,72) |
| J1504.1.01.01.0003 | Custo de Obra  | (12.125.555,16) | (7.142.124,46) |
| J1504.1.01.01.0004 | Provisão para distratos custo                        | (418.774,67)    | 597.833,74     |
| J1505              | DESPESAS   | (1.072.865,26)  | (413.276,50)   |
| J1505.1            | DESPESAS OPERACIONAIS                                | (508.482,35)    | 238,50         |
| J1505.1.01         | DESPESAS COMERCIAIS                                  | (394.333,61)    | (65.135,58)    |
| J1505.1.01.02      | COMISSOES DE VENDAS                                  | (99.013,32)     | 0,00           |
| J1505.1.01.02.0001 | Comissoes de vendas                                  | (99.013,32)     | 0,00           |
| J1505.1.01.05      | PROPAGANDA EPUBLICIDADE                              | (295.320,29)    | (65.135,58)    |
| J1505.1.01.05.0002 | Publicidade  | (295.320,29)    | (63.660,58)    |

|                    |  |               |              |
|--------------------|--|---------------|--------------|
| J1505.1.01.05.0003 | AMOSTRAS E BRINDES   | 0,00          | (1.475,00)   |
| J1505.1.01.08      | Stand de Vendas  | 0,00          | 0,00         |
| J1505.1.01.08.0001 | Construcao de Stand de vendas                                | 0,00          | 0,00         |
| J1505.1.02         | DESPESAS ADMINISTRATIVAS                                     | (292.867,37)  | (231.444,53) |
| J1505.1.02.03      | UTILIDADES E SERVICOS  | 0,00          | 0,00         |
| J1505.1.02.03.0001 | Energia eletrica   | 0,00          | 0,00         |
| J1505.1.02.03.0002 | Agua e esgoto  | 0,00          | 0,00         |
| J1505.1.02.03.0004 | Correios e malotes   | 0,00          | 0,00         |
| J1505.1.02.05      | DESPESAS GERAIS  | (85.493,80)   | (88.929,15)  |
| J1505.1.02.05.0009 | Legais e judiciais   | (7.670,62)    | (7.691,86)   |
| J1505.1.02.05.0010 | Servicos profissionais contratados                           | (9.203,67)    | (9.426,81)   |
| J1505.1.02.05.0013 | Contabilidade  | (31.960,86)   | (42.614,48)  |
| J1505.1.02.05.0017 | Outras despesas administrativas                              | (5.783,32)    | 0,00         |
| J1505.1.02.05.0019 | Cartorio e Certidoes   | (1.679,33)    | 0,00         |
| J1505.1.02.05.0024 | MANAGEMENT FEE   | (29.196,00)   | (29.196,00)  |
| J1505.1.02.06      | TRIBUTOS E CONTRIBUICOES                                     | (207.373,57)  | (122.515,38) |
| J1505.1.02.06.0002 | IPTU   | (180.629,46)  | (73.707,46)  |
| J1505.1.02.06.0007 | IOF  | (26.726,76)   | (48.815,42)  |
| J1505.1.02.06.0009 | Outros impostos e taxas                                      | (17,35)       | 7,50         |
| J1505.1.02.07      | DESPESAS COM PROVISOES                                       | 0,00          | (20.000,00)  |
| J1505.1.02.07.0002 | Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis | 0,00          | (20.000,00)  |
| J1505.1.03         | RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO                                 | 139.541,60    | 267.254,45   |
| J1505.1.03.01      | DESPESAS FINANCEIRAS   | (15.624,48)   | (4.761,08)   |
| J1505.1.03.01.0001 | Juros pagos ou incorridos                                    | (2.275,63)    | (481,75)     |
| J1505.1.03.01.0002 | Descontos concedidos   | (11.935,75)   | (3.146,03)   |
| J1505.1.03.01.0003 | Despesas bancarias   | (1.413,10)    | (1.133,30)   |
| J1505.1.03.02      | RECEITAS FINANCEIRAS   | 155.166,08    | 272.015,53   |
| J1505.1.03.02.0001 | Descontos Obtidos  | 0,09          | 0,07         |
| J1505.1.03.02.0002 | Juros recebidos ou auferidos                                 | 91.969,81     | 77.942,52    |
| J1505.1.03.02.0003 | Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro         | 63.196,18     | 194.072,94   |
| J1505.1.03.02.0005 | Outras receitas financeiras                                  | 0,00          | 0,00         |
| J1505.1.04         | VARIACOES MONETARIAS   | (10.415,02)   | (14.537,91)  |
| J1505.1.04.01      | VARIACOES DE OBRIGACOES                                      | (10.415,02)   | (14.537,91)  |
| J1505.1.04.01.0002 | Variacao monetaria passiva                                   | (10.415,02)   | (14.537,91)  |
| J1505.1.05         | OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS                      | 49.592,05     | 44.102,07    |
| J1505.1.05.05      | OUTRAS DESPESAS E RECEITAS                                   | 49.592,05     | 44.102,07    |
| J1505.1.05.05.0001 | Outras receitas  | 47.818,94     | 248,10       |
| J1505.1.05.05.0003 | Reversao de provisoes  | 1.773,11      | 43.853,97    |
| J1505.2            | IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL                      | (564.382,91)  | (413.515,00) |
| J1505.2.01         | IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL                      | (564.382,91)  | (413.515,00) |
| J1505.2.01.01      | IMPOSTO DE RENDA   | (373.769,01)  | (276.623,81) |
| J1505.2.01.01.0001 | Imposto de renda corrente                                    | (214.931,95)  | (398.728,86) |
| J1505.2.01.01.0002 | Imposto de renda diferido                                    | (158.837,06)  | 122.105,05   |
| J1505.2.01.02      | CONTRIBUICAO SOCIAL  | (190.613,90)  | (136.891,19) |
| J1505.2.01.02.0001 | Contribuicao social corrente                                 | (107.413,54)  | (200.850,99) |
| J1505.2.01.02.0002 | Contribuicao social diferida                                 | (83.200,36)   | 63.959,80    |
| Resultado          | Lucro/Prejuizo   | 12.165.721,47 | 9.981.024,36 |