



CNPJ

Razão Social

32.098.986/0001-70

CARVALHO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON AUGUSTA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2023	30/09/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/07/2023	30/09/2023
J1503	RECEITA E CUSTO	31.504.158,16	25.782.916,56
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	31.504.158,16	25.782.916,56
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	34.038.518,86	24.925.641,47
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	34.038.518,86	24.925.641,47
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	12.126.021,45	13.506.801,39
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	21.571.178,21	11.455.383,51
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	42.900,90	62.006,55
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	298.418,30	(98.549,98)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(659.057,25)	(543.148,71)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(659.057,25)	(543.148,71)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(44.866,28)	(49.975,16)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(72.369,86)	(46.642,64)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(207.354,98)	(230.966,31)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(334.466,13)	(215.564,60)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(196.656,09)	479.249,24
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(196.656,09)	479.249,24
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(196.656,09)	479.249,24
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(1.678.647,36)	921.174,56
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(1.678.647,36)	921.174,56
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(1.678.647,36)	921.174,56
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(15.632.349,81)	(12.544.329,83)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(15.632.349,81)	(12.544.329,83)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(15.632.349,81)	(12.544.329,83)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(15.632.349,81)	(12.544.329,83)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(16.394.692,64)	(12.125.555,16)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	762.342,83	(418.774,67)
J1505	DESPESAS	(1.126.731,04)	(1.072.865,26)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(465.168,43)	(508.482,35)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(199.732,57)	(394.333,61)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	0,00	(99.013,32)
J1505.1.01.02.0001	Comissoes de vendas	0,00	(99.013,32)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(199.732,57)	(295.320,29)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(199.732,57)	(295.320,29)

J1505.1.01.08	Stand de Vendas	0,00	0,00
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	0,00	0,00
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(323.000,38)	(292.867,37)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	0,00	0,00
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	0,00	0,00
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	0,00	0,00
J1505.1.02.03.0004	Correios e malotes	0,00	0,00
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(69.891,67)	(85.493,80)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(3.389,84)	(7.670,62)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(6.956,73)	(9.203,67)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(31.960,86)	(31.960,86)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	0,00	(5.783,32)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(373,86)	(1.679,33)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(27.210,38)	(29.196,00)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(253.108,71)	(207.373,57)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(169.275,21)	(180.629,46)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(15.608,70)	(26.726,76)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(68.224,80)	(17,35)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	82.867,04	139.541,60
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(91.256,78)	(15.624,48)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(63.087,35)	(2.275,63)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(27.185,58)	(11.935,75)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(983,85)	(1.413,10)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	174.123,82	155.166,08
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,09	0,09
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	11.540,21	91.969,81
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	162.583,52	63.196,18
J1505.1.03.02.0005	Outras receitas financeiras	0,00	0,00
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(25.302,52)	(10.415,02)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(25.302,52)	(10.415,02)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(25.302,52)	(10.415,02)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	49.592,05
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	49.592,05
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	47.818,94
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	1.773,11
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(661.562,61)	(564.382,91)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(661.562,61)	(564.382,91)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(436.767,55)	(373.769,01)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(190.318,83)	(214.931,95)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(246.448,72)	(158.837,06)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(224.795,06)	(190.613,90)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(95.702,88)	(107.413,54)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(129.092,18)	(83.200,36)
Resultado	Lucro/Prejuizo	14.745.077,31	12.165.721,47