



CNPJ

Razão Social

32.098.986/0001-70

CARVALHO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON AUGUSTA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/03/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2023	31/03/2023
J1503	RECEITA E CUSTO	(427.213,74)	13.132.936,87
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(427.213,74)	13.132.936,87
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(671.463,00)	14.640.615,50
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(671.463,00)	14.640.615,50
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	5.062.236,06	13.602.673,95
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(5.733.699,06)	903.755,31
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	0,00	134.186,24
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	3.699,48	(273.114,23)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	3.699,48	(273.114,23)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(18.730,27)	(50.329,90)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	19.388,36	1.747,08
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(86.564,26)	(232.605,72)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	89.605,65	8.074,31
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	240.549,78	(388.406,63)
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	240.549,78	(388.406,63)
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	240.549,78	(388.406,63)
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	0,00	(846.157,77)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	0,00	(846.157,77)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	0,00	(846.157,77)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.993.144,90)	(6.691.639,61)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.993.144,90)	(6.691.639,61)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.993.144,90)	(6.691.639,61)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.993.144,90)	(6.691.639,61)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(4.993.144,90)	(7.085.491,73)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	0,00	393.852,12
J1505	DESPESAS	(8.014,91)	(450.115,96)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	13.636,16	(154.999,49)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(61.982,49)	(56.921,48)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(64.075,49)	(56.921,48)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(64.075,49)	(56.921,48)
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	2.093,00	0,00
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	2.093,00	0,00
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(106.910,12)	(190.194,71)

J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	28.492,10	0,00
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	6.617,85	0,00
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	21.798,31	0,00
J1505.1.02.03.0004	Correios e malotes	75,94	0,00
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(70.625,53)	(75.820,37)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	0,00	(140,00)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(5.398,44)	(16.941,15)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(40.284,00)	(31.960,86)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	1.274,48	(560,79)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(26.217,57)	(26.217,57)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(64.776,69)	(114.374,34)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(63.450,79)	(105.519,47)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(548,49)	(8.126,87)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(777,41)	(728,00)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	74.174,09	111.635,90
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(15.901,41)	(32.514,36)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(4.172,13)	(2.346,56)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(9.857,43)	(28.076,15)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(1.871,85)	(2.091,65)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	90.075,50	144.150,26
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,16	0,10
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	15.729,47	30.231,70
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	60.178,69	113.918,46
J1505.1.03.02.0005	Outras receitas financeiras	14.167,18	0,00
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(19.519,20)	(19.519,20)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(19.519,20)	(19.519,20)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(19.519,20)	(19.519,20)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	127.873,88	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	127.873,88	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	127.873,88	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(21.651,07)	(295.116,47)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(21.651,07)	(295.116,47)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(14.601,61)	(195.481,72)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(80.626,82)	(201.431,24)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	66.025,21	5.949,52
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(7.049,46)	(99.634,75)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(41.634,10)	(102.751,17)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	34.584,64	3.116,42
Resultado	Lucro/Prejuízo	(5.428.373,55)	5.991.181,30