CV2 ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CNPJ: 20.361.126/0001-07

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Cumprindo determinações legais, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021. Estamos ao inteiro dispor para prestarmos informações complementares, se necessário.

Erechim - RS, 29 de janeiro de 2022

A DIRETORIA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	Nota	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	Explicativa	**577.684**	**1.034.291**
Caixa e Equivalentes	3.2	577.684	1.034.291
NÃO CIRCULANTE		**2.533.566**	**2.613.445**
Mutuo com Pessoas Ligadas	3.4	187.376	192.255
Imobilizado	3.3	2.346.190	2.421.190
TOTAL DO ATIVO		**3.111.249**	**3.647.736**

PASSIVO

	Nota	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	Explicativa	**4.363**	**30.940**
Obrigaçoes Fiscais		4.022	3.266
Obrigaçoes Trabalhistas		341	324
Dividendos a pagar		0	27.349
NÃO CIRCULANTE		**62.140**	**28.913**
Mutuo Pessoa Ligada	3.4	62.140	28.913
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4	**3.044.747**	**3.587.883**
Capital Social	4.1	2.994.077	2.994.077
Reserva Legal		47.400	47.400
Reserva de Capital		1	1
Reserva de lucros		3.269	546.406
TOTAL DO PASSIVO		**3.111.249**	**3.647.736**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	31/12/2021	31/12/2020
Receita Operacional Bruta	**134.197**	**110.903**
(-) Deduções da Receita	4.898	4.048
Receita Operacional Líquida	**129.299**	**106.855**
(-) Despesas e receitas operacionais	**123.144**	**54.255**
Despesas Administrativas	29.712	24.951
Despesas Tributárias	92.432	54
Outras Despesas /Receitas	1.000	29.250
Resultado Financeiro	**21.335**	**75.620**
Receita Financeira	21.335	75.637
Despesa Financeira	0	-17
Resultado Operacional	**27.490**	**128.220**
Despesas e receitas não operacionais	**-24.283**	**14.479**
Outras Receitas	819	129.306
Outras Despesas	25.102	114.827
Provisões Tributárias	**14.344**	**27.543**
Contribuição Social	5.379	9.973
Imposto de Renda	8.965	17.570
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-11.137**	**115.156**
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	**-0,0037**	**0,0385**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	31/12/2021	31/12/2020
Lucro líquido do exercício	-11.137	115.156
Fluxo de caixa próprio	**-11.137**	**115.156**
Capital de Trabalho (Variação)		
Mùtuo Pessoas Ligadas	4.879	-192.255
Obrigações Fiscais	756	-1.881
Obrigações Trabalhista	17	14
Dividendos a Pagar	-27.349	-157.524
Fluxo de caixa do capital de trabalho	**-21.698**	**-351.646**
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**-32.835**	**-236.491**
Fluxo de caixa das Atividades de Financiamento		
Mutuo Pessoas Ligadas	33.227	-160.490
Distribuição Dividendos	-532.000	-27.349
Caixa das atividades de financiamento	**-498.773**	**-187.839**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Capital Investido no Imobilizado	**75.000**	**-123.750**
Caixa aplicado nas atividades de investimentos	**75.000**	**-123.750**
Total do caixa gerado	**-456.608**	**-548.080**
Disponibilidades no início do Exercício	**1.034.291**	**1.582.372**
Disponibilidades no final do Exercício	**577.684**	**1.034.291**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LUCROS	RESERVA LEGAL	RESERVA CAPITAL	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Saldo em 31.12.2020	**2.994.077**	**546.406**	**47.400**	**1**	**3.587.883**
Lucro do Exercício	0	-11.137	0	**0**	**-11.137**
Distrib. Lucros	0	-532.000	0	**0**	**-532.000**
Saldo em 31.12.2021	**2.994.077**	**3.269**	**47.400**	**1**	**3.044.747**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL:

A CV2 Administração de Bens S/A é uma Sociedade por Ações de Capital Fechado com registro na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n° 43.300.057.216 em 30/05/2014. A companhia tem por objeto social: a)Gestão e administração da propriedade de bens próprios; b) Compra e venda de imóveis próprios e de terceiros; e c) Locação de Imóveis próprios e de terceiros.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e em observância as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Lei n° 6.404/76, alterada pelas Leis n° 11.638/07 e n° 11.941/09, na NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC 1255/09.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

3.1 - Apuração do Resultado: As receitas e despesas são escrituradas pelo regime de competência. O regime de tributação do IRPJ e CSLL adotado pela empresa no exercício de 2021 foi o Lucro Presumido em conformidade com o Regulamento do Imposto de Renda, regido pelo Decreto n° 9.580/2018.

3.2 - Caixa e Equivalentes de Caixa: Compreendem o dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras.

3.3 - Imobilizado - Os bens do ativo imobilizado estão avaliados pelo custo de aquisição.

Anos	2021	2020
Prédios	2.198.190	2.198.190
Veículos	148.000	223.000
Total	2.346.190	2.421.190

3.4 - Mutuo Pessoas Ligadas: O valor total representa mutuo com sócio controlador sem prazo específio de liquidação.

NOTA 4 - PATRIMONIO LÍQUIDO:

4.1 - Capital Social: O capital social é de R$ 2.994.077,00.(dois milhões e novecentos e noventa e quatro mil, e setenta e sete reais) dividido em 2.263.477 ações ordinárias e 730.600 ações preferenciais.

CIRILO VIERO	**JULIANA SOUZA VIERO**	**SILVIA MARIA BORTOLOTTO**
Diretor Presidente	**Diretora Vice- Presidente**	**Contadora CRC/RS nº 63.608/O**
CPF: 449.008.560-53	**CPF: 024.661.670-93**	**CPF: 497.589.180-87**