

ALLOR S/A
CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

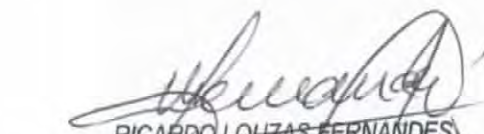
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

ALLOR S/A

CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.150.290,09</u>	<u>1.150.730,59</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.150.290,09</u>	<u>1.150.730,59</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>1.794,50</u>	<u>2.235,00</u>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Caixa	1.794,50	2.235,00	Reserva Legal	200,00	200,00
<u>Estoques Imobiliários</u>	<u>1.148.495,59</u>	<u>1.148.495,59</u>	Lucros Retidos	1.149.090,09	1.149.530,59
Imóveis Concluídos	1.148.495,59	1.148.495,59			
TOTAL DO ATIVO	1.150.290,09	1.150.730,59	TOTAL DO PASSIVO	1.150.290,09	1.150.730,59


 Jori Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

ALLOR S/A
CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

CONTAS	2022	2021
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-440,50</u>	<u>-177,52</u>
DESPESAS FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-440,50	-177,52
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO</u>	<u>-440,50</u>	<u>-177,52</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-440,50</u>	<u>-177,52</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-440,50</u>	<u>-177,52</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-440,50</u>	<u>-177,52</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,44050)</u>	<u>(0,17752)</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.1SP044049/O-8

ALLOR S/A

CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS REITOS ART.202 §3º L.6404/76	RESERVA LEGAL	TOTAIS
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	1.149.708,11	200,00	1.150.908,11
1. Prejuízo do Exercício		-177,52		-177,52
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	1.149.530,59	200,00	1.150.730,59
2. Prejuízo do Exercício		-440,50		-440,50
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	1.149.090,09	200,00	1.150.290,09

Jori Petru Kalman
Diretor

Ricardo Luiz Fernandes
Contador - CRC.1SP044049/O-8

ALLOR S/A
CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	-440,50	-177,52
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>-440,50</u>	<u>-177,52</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-440,50	-177,52
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2.235,00	2.412,52
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-440,50	-177,52
Caixa e equivalente de caixa no final do período	<u>1.794,50</u>	<u>2.235,00</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.15P044049/O-8

ALLOR S/A

CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Allor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 06.10.2010 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica n°. 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC n°. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC n° 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa;

B – Ativo Circulante/Estoques Imobiliários: Registra o custo de aquisição do escritório n° 131 e vagas de garagem dos grupos C e H do Edifício Mont Blanc junto a empresa Q Angélica S/A;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 440,50 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta representativa de Lucros Retidos nos termos do item II do § 3º do art. 202 da Lei 6404/76.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8