

ALLOR S/A
CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA



Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ALLOR S/A

CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

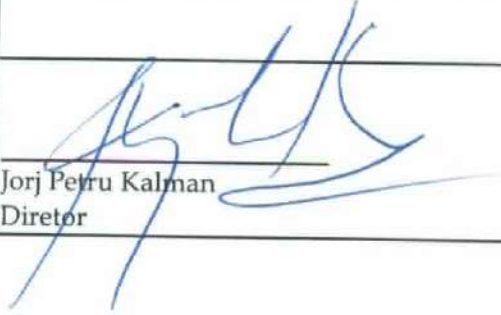
<u>ATIVO</u>	<u>PASSIVO</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.150.730,59</u>	<u>1.150.908,11</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Caixa	2.235,00	2.412,52
	2.235,00	2.412,52
<u>Estoques Imobiliários</u>	<u>1.148.495,59</u>	<u>1.148.495,59</u>
Imóveis Concluídos	1.148.495,59	1.148.495,59
TOTAL DO ATIVO	1.150.730,59	1.150.908,11
	<u>1.150.730,59</u>	<u>1.150.908,11</u>
	1.000,00	1.000,00
	200,00	200,00
	1.149.530,59	1.149.708,11
TOTAL DO PASSIVO	1.150.730,59	1.150.908,11

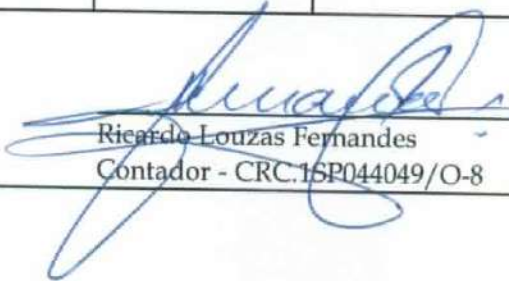

 Jofy Petra Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC-1SP/044-049/O-8

ALLOR S/A
CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

CONTAS	2021	2020
DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS	-177,52	-1.470,09
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	-350,00
DESPESAS FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-177,52	-1.120,09
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	1.151.231,00
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	0,00	1.151.231,00
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	-177,52	1.149.760,91
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL	-177,52	1.149.760,91
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.	-177,52	1.149.760,91
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-177,52	1.149.760,91
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO	(0,17752)	1.149,76091


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.1SP044049/O-8

ALLOR S/A

CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> ART.202 §3º L.6404/76	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	0,00	147,20	1.147,20
1. Lucro do Exercício		1.149.760,91		1.149.760,91
2. Constituição Complementar da Reserva Legal		-52,80	52,80	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	1.149.708,11	200,00	1.150.908,11
3. Prejuízo do Exercício		-177,52		-177,52
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	1.149.530,59	200,00	1.150.730,59

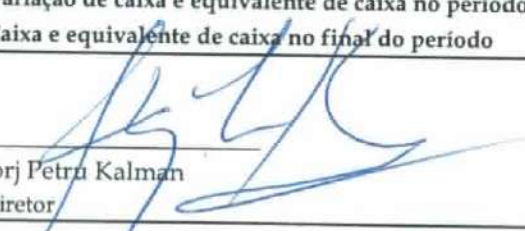


Jorj Petru Kalmán
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.75F64049/O-8

ALLOR S/A

CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2021	2020
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	-177,52	1.149.760,91
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Pagto p/aquisição de Imóvel para Ativo Circulante/Estoques	0,00	-123.286,87
Aumento do saldo da conta Encargos e Provisões Tributárias	0,00	-480,00
Pagamentos a Credores por Venda de Imóveis	0,00	-1.025.208,42
Caixa líquido das atividades operacionais	-177,52	785,62
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-177,52	785,62
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2.412,52	1.627,20
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-177,52	785,32
Caixa e equivalente de caixa no final do período	2.235,00	2.412,52
Jorj Petru Kalman Diretor		 Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8

ALLOR S/A

CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Allor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 06.10.2010 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº. 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa;

B – Ativo Circulante/Estoques Imobiliários: Registra o custo de aquisição do escritório nº 131 e vagas de garagem dos grupos C e H do Edifício Mont Blanc junto a empresa Q Angélica S/A;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2021 e 2020 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 177,52 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta representativa de Lucros Retidos nos termos do item II do § 3º do art. 202 da Lei 6404/76.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP044049/O-8