

**ALLOR S/A**  
**CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

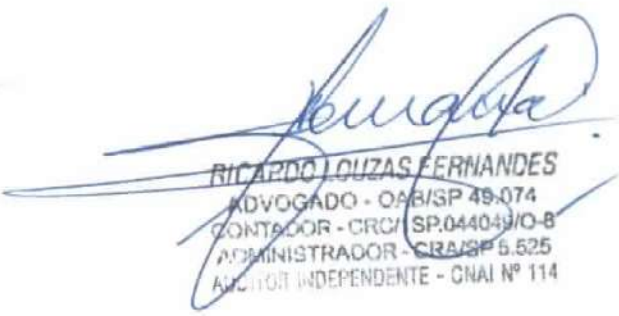
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretor

Joni Petru Kalman

  
RICARDO LUIZ FERNANDES  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC/SP.044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ALLOR S/A

CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.150.908,11</u>	<u>1.026.835,92</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>10.433.688,72</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>2.412,52</u>	<u>1.627,20</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>480,00</u>
Caixa	2.412,52	1.627,20	Provisões Tributárias	0,00	480,00
<u>Estoques Imobiliários</u>	<u>1.148.495,59</u>	<u>1.025.208,72</u>	<u>Credores Imobiliários</u>	<u>0,00</u>	<u>1.025.208,72</u>
Imóveis Concluídos	1.148.495,59	1.025.208,72	Credores p/Venda de Imóveis	0,00	1.025.208,72
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>9.408.000,00</u>	<u>Contas Diversas</u>	<u>0,00</u>	<u>9.408.000,00</u>
<u>Investimentos</u>	<u>0,00</u>	<u>9.408.000,00</u>	Contas a Pagar Diversas	0,00	9.408.000,00
Participações em Outras Sociedades	0,00	9.408.000,00	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.150.908,11</u>	<u>1.147,20</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>1.150.908,11</u>	<u>10.434.835,92</u>	<u>Capital Social</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
			<u>Reserva Legal</u>	<u>200,00</u>	<u>147,20</u>
			<u>Lucros Retidos</u>	<u>1.149.708,11</u>	<u>0,00</u>
			<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>1.150.908,11</u>	<u>10.434.835,92</u>

Jorj Petru Kalfman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC 15P/044-049/O-8  
**RICARDO LOUZAS FERNANDES**  
ADVOGADO - OAB/SP 48.074  
CONTADOR - CRC 15P/044-049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AULICOR INDEPENDENTE - CHAI Nº 114

**ALLOR S/A**  
**CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

CONTAS	2020	2019
<b>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>	<b>-1.470,09</b>	<b>-6.556,01</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-350,00	-6.393,18
DESPESAS FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-1.120,09	-162,83
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>1.151.231,00</b>	<b>0,00</b>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	1.151.231,00	0,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>1.149.760,91</b>	<b>-6.556,01</b>
<b>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	2.000,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</b>	<b>1.149.760,91</b>	<b>-4.556,01</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-180,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</b>	<b>1.149.760,91</b>	<b>-4.736,01</b>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-300,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.149.760,91</b>	<b>-5.036,01</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>1.149,76091</b>	<b>(5,03601)</b>

Jorj Petró Kalman  
 Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador - CRC 1SP044049/O-8  
 RICHARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 48.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.825  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ALLOR S/A

CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19

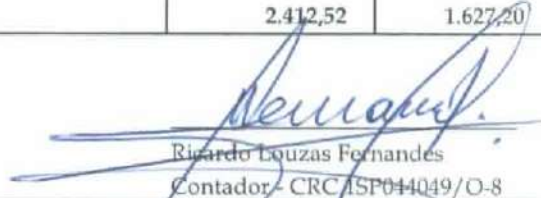
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS RETIDOS ART.202 §3º L.6404/76	RESERVA LEGAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
SALDOS EM 31.12.2018	1.000,00	4.983,21	200,00	0,00	6.183,21
1. Prejuízo do Exercício				-5.036,01	-5.036,01
2. Amortização de Prejuízos		-4.983,21	-52,80	5.036,01	0,00
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	0,00	147,20	0,00	1.147,20
3. Lucro do Exercício		1.149.760,91			1.149.760,91
4. Constituição Complementar da Reserva Legal		-52,80	52,80		0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	1.149.708,11	200,00	0,00	1.150.908,11

Joy Petri Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC-15E044049/O-8

**ALLOR S/A**  
**CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	1.149.760,91	-5.036,01
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Adiantamentos a Fornecedores	0,00	6.000,00
Pagto p/aquisição de Imóvel para Ativo Circulante/Estoques	-123.286,87	0,00
Aumento do saldo da conta Encargos e Provisões Tributárias	-480,00	0,00
Pagamentos a Credores por Venda de Imóveis	-1.025.208,42	-2.600.000,00
Provisões Tributárias - IRPJ/CSLL	0,00	480,00
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b><u>785,62</u></b>	<b><u>-2.598.556,01</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Recebo p/venda de Imóvel do Ativo não Circulante/Investimentos	0,00	2.700.000,00
Pagto p/aquisição de Imóvel para Ativo Circulante/Estoques	0,00	-100.000,00
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>2.600.000,00</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>785,62</b>	<b>1.443,99</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.627,20	183,21
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	785,32	1.443,99
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>2.412,52</b>	<b>1.627,20</b>
Jorj Petru Kalman Diretor	 Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC/SP044049/O-8	

ALLOR S/A

CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Allor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 06.10.2010 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº. 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, ora renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa;

B – Ativo Circulante/Estoques Imobiliários: Registra o custo de aquisição do escritório nº 131 e vagas de garagem dos grupos C e H do Edifício Mont Blanc junto a empresa Q Angélica S/A;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 1.149.760,91 dos quais foram destinados o valor de R\$ 52,80 para constituição complementar da Reserva Legal e o saldo mantido em conta representativa de Lucros Retidos nos termos do item II do § 3º do art. 202 da Lei 6404/76.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

Jorj Petrá Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8