

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9.548.805	17.446.972	Fornecedores	554.851	301.715
Impostos a recuperar	256.913	117.293	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	314.053	4.055.330	Obrigações tributárias	52.045	436.117
Estoque de imóveis a comercializar	1.821.403	1.768.146	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	169.500	169.500	Adiantamento de clientes	2.365	681.001
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	7.713.142
	<u>12.110.675</u>	<u>23.557.241</u>	Outros passivos	-	-
				<u>609.262</u>	<u>9.131.976</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	320.000	260.001	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	4.009.139	371.513	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	12.969.118	7.750.116
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	239.268	239.268
Imobilizado e intangível	-	-		<u>13.208.387</u>	<u>7.989.384</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>4.329.139</u>	<u>631.513</u>	Capital social	3.000.000	3.000.000
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(19.306.809)	(6.322.467)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	18.928.975	10.389.861
				<u>2.622.166</u>	<u>7.067.394</u>
Total do Ativo	<u>16.439.814</u>	<u>24.188.754</u>	Total do passivo	<u>16.439.814</u>	<u>24.188.754</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	2.402.437	8.574.845
Impostos Sobre a Receita	(209.314)	(313.397)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>2.193.123</u>	<u>8.261.447</u>
Custo dos serviços vendidos	(3.747.944)	(3.662.424)
Lucro bruto	<u>(1.554.821)</u>	<u>4.599.024</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.485.891)	(2.766.172)
Despesas com pessoal	(38.380)	(27.067)
Despesas tributárias	(1.929.423)	(1.815.118)
Despesas comerciais	(714.266)	(589.128)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	23.325.913	9.840.797
Despesas	<u>19.157.954</u>	<u>4.643.313</u>
Receitas financeiras	2.645.952	2.533.230
Despesas financeiras	(164.900)	(3.894)
Resultado financeiro	<u>2.481.053</u>	<u>2.529.336</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>20.084.185</u>	<u>11.771.673</u>
Provisão para impostos correntes	(1.155.210)	(1.381.812)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>18.928.975</u>	<u>10.389.861</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1