

GUARANI TRIO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	40.829	22.197	Fornecedores	1.302	1.292
Impostos a recuperar	2.189	1.117	Salários e obrigações trabalhis	-	-
Cientes a receber	18.917	6.004	Obrigações tributárias	2.710	1.832
Estoque de imóveis a comerci	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>61.935</u>	<u>29.317</u>	Outros passivos	15.780	-
				<u>19.792</u>	<u>3.125</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	2.143	680
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulant	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>2.143</u>	<u>680</u>
Propriedades para investment	-	-			
Outros investimentos	20.450	-	Patrimônio líquido		
	<u>20.450</u>	<u>-</u>	Capital social	-	-
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	25.512	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	34.937	25.512
				<u>60.449</u>	<u>25.512</u>
Total do Ativo	<u>82.385</u>	<u>29.317</u>	Total do passivo	<u>82.385</u>	<u>29.317</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GUARANI TRIO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	105.617	49.800
Impostos Sobre a Receita	(3.855)	(1.818)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>101.762</u>	<u>47.982</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>101.762</u>	<u>47.982</u>
Despesas gerais e administrativas	(38.041)	(9.148)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(16.071)	(9.369)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(5.473)	-
Despesas	<u>(59.585)</u>	<u>(18.517)</u>
Receitas financeiras	2.486	-
Despesas financeiras	(1.018)	(128)
Resultado financeiro	<u>1.468</u>	<u>(128)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>43.644</u>	<u>29.337</u>
Provisão para impostos correntes	(7.255)	(3.364)
Provisão para impostos diferidos	(1.453)	(461)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>34.937</u>	<u>25.512</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1