

## ENGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4.959.619	2.957.535	Fornecedores	-	0
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	4.696.815	1.428.884	Obrigações tributárias	69.301	39.975
Estoque de imóveis a comercializar	45.000	45.000	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	492.397	102.171
Outros créditos	255.850	362.718	Partes relacionadas	-	-
	<u>9.957.284</u>	<u>4.794.137</u>	Outros passivos	-	-
				<u>561.698</u>	<u>142.146</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	312.960	89.656
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>312.960</u>	<u>89.656</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	3.803.309	2.901.926	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>3.803.309</u>	<u>2.901.926</u>	Capital social	248.800	248.800
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	7.215.461	4.972.891
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	5.421.674	2.242.571
				<u>12.885.935</u>	<u>7.464.261</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>13.760.593</u>	<u>7.696.063</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>13.760.593</u>	<u>7.696.063</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## ENGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	5.664.752	2.341.708
Impostos Sobre a Receita	(236.085)	(84.637)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>5.428.667</u>	<u>2.257.071</u>
Custo dos serviços vendidos	(106.868)	(66.342)
<b>Lucro bruto</b>	<u>5.321.799</u>	<u>2.190.729</u>
Despesas gerais e administrativas	(18.373)	(28.421)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(352)	(234)
Despesas comerciais	-	(10.627)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	(6.412)
<b>Despesas</b>	<u>(18.725)</u>	<u>(45.693)</u>
Receitas financeiras	427.783	262.167
Despesas financeiras	(3.111)	(29.939)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>424.672</u>	<u>232.228</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>5.727.746</u>	<u>2.377.264</u>
Provisão para impostos correntes	(216.290)	(105.518)
Provisão para impostos diferidos	(89.782)	(29.175)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>5.421.674</u>	<u>2.242.571</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1