

DM INVESTIMENTOS S.A**CNPJ 56.432.719/0001-56**

Rua Envira Ferraz, 250 - conj. 1010 - Sala A, Vila Olimpia

- São Paulo - SP-CEP 04552-040

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Valores Expressos em R\$ (Reais)

	2023	2022
ATIVO TOTAL	47.717.655,42	44.844.653,62
ATIVO CIRCULANTE	23.939.216,57	21.082.035,11
Caixa e Bancos	298.535,12	285.828,63
Estoque de Imóveis	23.640.681,45	20.796.206,48
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.778.438,95	23.762.618,51
Investimentos	23.735.321,35	23.716.582,45
Participação Societária		
Imobilizado	43.117,60	46.036,06
Bens Móveis, Equipamentos e Instalações	58.372,31	58.372,31
(-) Depreciações	(15.254,71)	(12.336,25)
PASSIVO TOTAL	47.717.655,42	44.844.653,62
PASSIVO CIRCULANTE	143.035,52	134.000,46
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.709.085,60	6.085.311,89
CRÉDITO EM CONTA-CORRENTE -	1.709.085,60	6.085.311,89
DIVIDENDOS		
Partes Relacionadas	1.709.085,60	6.085.311,89
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.865.534,40	38.625.341,27
Capital Social	43.500.000,00	38.079.143,00
Reserva Legal	66.014,55	66.014,55
Lucros Acumulados	2.299.519,85	480.183,72

São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2023.

CONTADORCarlos Maurício Artigas
CT CRC: 1SP103990/O-7
895.820.208-49**DM INVESTIMENTO S.A.**Victório Carlos De Marchi
Diretor Presidente
008.600.938-91

DM INVESTIMENTOS S.A
CNPJ 56.432.719/0001-56

Rua Envira Ferraz, 250 - conj. 1010 - Sala A, Vila Olimpia
- São Paulo - SP-CEP 04552-040

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores Expressos em R\$ (Reais)

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS BRUTA	2.585.017,27	2.339.287,77
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS LÍQUIDA	2.585.017,27	2.339.287,77
CUSTOS DOS SERVIÇOS	(303.122,08)	(361.669,10)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	2.281.895,19	1.977.618,67
DESPESAS OPERACIONAIS	(205.308,59)	(399.606,33)
Despesas Administrativas / Operacionais	(104.777,09)	(277.749,43)
Despesas Tributárias	(100.531,50)	(121.856,90)
Despesas Operacionais	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	2.076.586,60	1.578.012,34
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	98,44
RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ	2.076.586,60	1.578.110,78
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	257.250,47	230.513,91
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	1.819.336,13	1.347.596,87

São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2023.

CONTADOR

Carlos Maurício Artigas
CT CRC: 1SP103990/O-7
895.820.208-49

DM INVESTIMENTO S.A.

Victório Carlos De Marchi
Diretor Presidente
008.600.938-91