

MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S.A											
CURITIBA - PR.											
CNPJ Nº. 08.798.898/0001-05											
RELATÓRIO DA DIRETORIA											
SENHORES ACIONISTAS:			De acórdio com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2021. Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 25 de Março de 2022. As Notas Explicativas são Parte Integrantes das Demonstrações Financeiras. - (Valores Expressos em Reais)								
BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
		31-dez-21	31-dez-20			31-dez-21	31-dez-20			31-dez-21	31-dez-20
ATIVO				PASSIVO				FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
CIRCULANTE	45.097	3.592.752		CIRCULANTE	688.415	539.672		Lucro / Prejuízo Antes Ir e Cs		3.307.317	3.160.554
Caixa e Equivalente de Caixa	32.108	43.435		Fornecedores	0	231		Ajustes por:			
Contas a Receber	0	3.536.809		Impostas, Taxas e Contribuições	672.790	521.974		Depreciação e Amortizações		237.295	237.295
Impostos a Recuperar	12.989	12.508		Outras Obrigações a Pagar	15.625	17.467		Atualizações de Direitos		-200.830	-31.551
								Resultado Ajustado		3.343.783	3.366.298
NÃO CIRCULANTE	24.404.515	19.387.260		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	23.761.197	22.440.340		Ir/Csll Pago		-53.223	-674.502
Contas a Receber	10.532.635	4.253.333		Capital Social	13.205.688	13.205.688		(Aumento) / Redução dos Ativos:			
Partes Relacionadas	2.570.570	3.595.321		Fundo de Reserva Legal	527.776	461.732		Clientes		-2.742.493	2.520.000
Imobilizado	11.301.310	11.538.605		Lucros a Disposição dos Sócios	10.027.733	8.772.920		Impostos a Recuperar		0	-3.830
TOTAL DO ATIVO		24.449.612	22.980.012	TOTAL DO PASSIVO		24.449.612	22.980.012				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO											
DESCRIÇÃO	CAPITAL		RESERVA	LUCROS DISPOS.		TOTAL					
	SOCIAL		LEGAL	DOS SÓCIOS							
SALDO EM: 01/12/2020	13.205.688		516.821	9.819.607		23.542.117					
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS											
Lucro Líquido do Exercício	0		0	2.498.224		2.498.224					
DESTINAÇÃO DE LUCROS											
Fundo de Reserva Legal	0		-55.089	55.089		0					
Lucros Distribuídos	0		0	-3.600.000		-3.600.000					
SALDO EM: 31/12/2020	13.205.688		461.732	8.772.920		22.440.341					
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS											
Lucro Líquido do Exercício	0		0	3.198.862		3.198.862					
DESTINAÇÃO DE LUCROS											
Fundo de Reserva Legal	0		66.043	-66.043		0					
Lucros Distribuídos			0	-1.878.006		-1.878.006					
SALDO EM: 31/12/2021	13.205.688		527.775	10.027.733		23.761.197					
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE											
		31-dez-21	31-dez-20								
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.198.862	2.498.224					Lucros Distribuídos			
(+ / -) Outros Resultados do Exercício		0	0					Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento			
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO		3.198.862	2.498.224					AUMENTO / (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
								-11.327			
								-1.718.298			
NOTAS EXPLICATIVAS											
1. Informações sobre a MAXIPAR Administradora de Bens e Imóveis S/A. - É uma sociedade por ações de capital nacional fechado, com sede social localizada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Cep. nº 82.540-030. Fundada em 04/2007 e tem como atividade principal a compra e venda de bens e imóveis próprios, holding de instituição não financeira, aluguel de imóveis, atividade de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria consultoria técnica específica, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários. 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras. - As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo CPC e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Todas as referências aos Pronunciamentos do CPC devem ser entendidas também como referências aos correspondentes Pronunciamentos dos IFRS e vice-versa, observando que, em geral, a adoção antecipada de revisões ou novos IFRS's não está disponível no Brasil. 2.1 Moeda Funcional e Moeda de Apresentação. - Os itens incluídos na demonstração financeira da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. 3. Gestão de Risco Financeiro. - A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, os quais estabelecem limites e alocação de recursos em instituições financeiras. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da Companhia, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração. A Política de aplicações financeiras estabelecida pela Administração da Companhia elige as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados, além de definir limites quanto aos percentuais de alocação de recursos e valores absolutos a serem aplicados em cada uma delas. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela administração da Companhia, a qual identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de créditos a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Seus limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela diretoria executiva. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. A previsão de fluxo de caixa é realizada na unidade da Companhia. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito. 4. Demonstrações Financeiras. - As demonstrações financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação. Curitiba, 25 de março de 2022.											
ALEXANDRE GULIN				ADALIR INES GULIN RADTKE				CELSO HULTMANN DA SILVA			
Diretor Presidente				Diretora Vice Presidente				Contador - CRC/PR - 28844/O-8			