

Tribu Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 09.177.813/0001-26 - NIRE: 35.330.469.895

Demonstrações Financeiras - Dezembro 2023 (Valores em Reais)

Balanco Patrimonial

Ativo	21.575.226,56	Passivo e Patrimônio Líquido	21.575.226,56
Circulante	21.575.226,56	Circulante	57.710,21
Disponível	1.046.537,03	Fornecedores	16.285,08
Bancos - Conta de Movimento	5.339,37	Salários e Remunerações a Pagar	2.349,60
Aplicações	1.041.197,66	Obrigações sociais e tributárias	39.075,53
Adiantamentos	-	Obrigações sociais a recolher	818,40
Imóveis a Comercializar	20.528.689,53	Obrigações tributárias a recolher	38.257,13
Não Circulante	-	Não Circulante	10.500,00
Investimentos	-	Caução - Reemaq Ind.	10.500,00
Resultado de Equiv. Patrimonial	-	Patrimônio Líquido	21.507.016,35
Imobilizado	-	Capital Social	20.233.770,00
Bens Móveis	-	Adiandamento Futuro Aumento Capital	-
(-)Depreciações Acumuladas	-	Rererva Legal	318.106,35
		Reseva de Lucros	955.140,00

Notas Explicativas

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício de 2023:

1) Contexto Operacional: A Tribu Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Neto de Araújo, nº 320, Conjunto 509, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, com início das atividades em 31 de dezembro de 2013.

2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais da Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) Principais Práticas Contábeis:

3.1) Aplicações Financeiras: Estão registrados ao custo de aplicação acrescido aos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

3.2) Direitos e Obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.3) Imobilizado: Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.4) Impostos Federais: A empresa está no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) Capital Social: O Capital Social é de R\$ 20.233.770,00, dividido em 20.233.770 quotas de R\$ 1,00, totalmente integralizado.

5) Eventos Subsequentes: Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Demonstração do Resultado do Exercício

Receita Líquida Operacional	1.171.013,42
Receita com locações de Imóveis	1.215.374,55
Impostos sobre Receita Bruta	(44.361,13)
Despesas Operacionais	(139.120,07)
Despesas Administrativas	(82.754,74)
Despesas com Pessoal	(37.843,20)
Despesas Tributárias	(18.522,13)
Propaganda e Publicidade	-
Resultado Financeiro	73.095,94
Receitas Financeiras	73.204,98
Despesas Financeiras	(109,04)
Resultado em Participação Societária	-
Receita de Equivalência Patrimonial	-
Outras Receitas e Despesas	-
Outras Receitas e Despesas	-
Resultado antes dos impostos	1.104.989,29
Contribuição Social e Imposto de Renda	(149.849,83)
Resultado Líquido do Exercício	955.139,46

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 21.575.226,56. Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2023.

Liliana Felicia L'Abbate Barrea
C.P.F.: 054.445.478-21
Sócio Administradora

Rodrigo Ribeiro Santana
CTCRC:1SP 267.852/O-3
Contabilista

Tribu Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 09.177.813/0001-26 - NIRE: 35.330.469.895

Demonstrações Financeiras - Dezembro 2023 (Valores em Reais)

Balço Patrimonial				Demonstração do Resultado do Exercício	
Ativo	21.575.226,56	Passivo e Patrimônio Líquido	21.575.226,56	Receita com locações de Imóveis	1.215.374,55
Circulante	21.575.226,56	Circulante	57.710,21	Impostos sobre Receita Bruta	(44.361,13)
Disponível	1.046.537,03	Fornecedores	16.285,08	Despesas Operacionais	(139.120,07)
Bancos - Conta de Movimento	5.339,37	Salários e Remunerações a Pagar	2.349,60	Despesas Administrativas	(82.754,74)
Aplicações	1.041.197,66	Obrigações sociais e tributárias	39.075,53	Despesas com Pessoal	(37.843,20)
Adiantamentos	-	Obrigações sociais a recolher	818,40	Despesas Tributárias	(18.522,13)
Imóveis a Comercializar	20.528.689,53	Obrigações tributárias a recolher	38.257,13	Propaganda e Publicidade	-
Não Circulante	-	Não Circulante	10.500,00	Resultado Financeiro	73.095,94
Investimentos	-	Caução - Reemaq Ind.	10.500,00	Receitas Financeiras	73.204,98
Resultado de Equiv. Patrimonial	-	Patrimônio Líquido	21.507.016,35	Despesas Financeiras	(109,04)
Imobilizado	-	Capital Social	20.233.770,00	Resultado em Participação Societária	-
Bens Móveis	-	Adiandamento Futuro Aumento Capital	-	Receita de Equivalência Patrimonial	-
(-)Depreciações Acumuladas	-	Reserva Legal	318.106,35	Outras Receitas e Despesas	-
		Reserva de Lucros	955.140,00	Outras Receitas e Despesas	-
Notas Explicativas					
<p>Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício de 2023:</p> <p>1) Contexto Operacional: A Tribu Empreendimentos de Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Neto de Araújo, nº 320, Conjunto 509, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, com início das atividades em 31 de dezembro de 2013.</p> <p>2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais da Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.</p> <p>3) Principais Práticas Contábeis:</p> <p>3.1) Aplicações Financeiras: Estão registrados ao custo de aplicação acrescido aos rendimentos proporcionais até a data do balanço.</p> <p>3.2) Direitos e Obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.</p> <p>3.3) Imobilizado: Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.</p> <p>3.4) Impostos Federais: A empresa está no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.</p> <p>4) Capital Social: O Capital Social é de R\$ 20.233.770,00, dividido em 20.233.770 quotas de R\$ 1,00, totalmente integralizado.</p> <p>5) Eventos Subsequentes: Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.</p>					
				Resultado antes dos impostos	1.104.989,29
				Contribuição Social e Imposto de Renda	(149.849,83)
				Resultado Líquido do Exercício	955.139,46

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 21.575.226,56. Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2023.

Liliana Felicia L'Abbate Barrea

C.P.F.: 054.445.478-21

Sócio Administradora

Rodrigo Ribeiro Santana

CTCRC:1SP 267.852/O-3

Contabilista