

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023
(Expresso em R\$)

	Nota	31/12/2022	31/12/2023
ATIVO			
CIRCULANTE		993.536	307.075
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	3	979.123	300.881
CREDITOS DE VENDAS/SERVIÇOS A RECEBER		-	-
CRÉDITOS DIVERSOS		14.413	6.194
NÃO CIRCULANTE		6.302.777	15.246.800
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		-	6.000.000
INVESTIMENTOS	4	6.295.000	9.238.721
IMOBILIZADO	5	7.990	9.519
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS		(213)	(1.439)
TOTAL		7.296.313	15.553.875
PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE		96.911	102.325
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		-	-
FORNECEDORES		22.621	20.892
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS		3.322	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS		43.624	81.433
OBRIGAÇÕES FISCAIS/SOCIAIS PARCELADAS		-	-
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		27.343	-
NÃO CIRCULANTE		-	-
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		-	-
ADIANTAMENTOS PARA SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6	7.199.402	15.451.550
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		22.900.000	22.900.000
(-) Capital a Integralizar		(15.675.349)	(6.240.349)
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		(25.249)	(1.208.101)
TOTAL		7.296.313	15.553.875

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2023

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
Diretor Presidente
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
CONTADOR
CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023
(Expresso em R\$)

Descrição	31/12/2022	31/12/2023
OPERAÇÕES CONTINUADAS		
RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-
CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-
LUCRO BRUTO		<u>-</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(212.803)	(342.986)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(515,00)	-
	<u>(213.318)</u>	<u>(342.986)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>(213.318)</u>	<u>(342.986)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	(10.266)	(4.724)
RECEITAS FINANCEIRAS	309.472	19.172
DESPESAS FINANCEIRAS, LÍQUIDAS	<u>299.206</u>	<u>14.448</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(11.939)	-
RESULTADOS EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	-	(848.352)
PROVISÃO IR E CLL	(99.198)	(4.601)
RESULTADO DO EXERCÍCIO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS	<u>(25.249)</u>	<u>(1.181.491)</u>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(25.249)</u>	<u>(1.181.491)</u>

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
Diretor Presidente
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
CONTADOR
CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIXAGRO PARTNERS S/A
CNPJ.: 47.165.902/00001-41

HAROLDO SANTOS CONTABILIDADE LTDA

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2023
(Expresso em R\$)

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL			LUCRO(PREJUÍZOS) ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	SUBSCRITO A INTEGRALIZAR	INTEGRALIZADO			
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	22.900.000	(15.675.349)	7.224.651	(25.249)	7.199.402
Integralizações de Capital	-	-	9.435.000	-	9.435.000
Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	(1.361)	(1.361)
Resultado do Exercício	-	-	-	(1.181.491)	(1.181.491)
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	22.900.000	(15.675.349)	16.659.651	(1.208.101)	15.451.550

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2023

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
Diretor Presidente
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
CONTADOR
CPF: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

Demonstração do Fluxo de Caixa Direto de 31/12/2023
(Expresso em R\$)

Descrição	31/12/2022	31/12/2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RECEBIMENTO DE CLIENTES	-	-
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	315.046	19.172
OUTRAS RECEITAS RECEBDAS	58	0
PAGAMENTOS FORNECEDORES E OUTROS	(234.673)	(272.459)
PAGAMENTOS A EMPREGADOS E ENCARGOS	(10.849)	(39.676)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PAGAS	(181)	(28.207)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	69.401	(321.170)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(7.991)	-
Aquisição de Investimentos	(6.306.939)	(3.917.073)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(6.314.930)	(3.917.073)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
EMPRÉSTIMO COM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-	-
EMPRESTIMOS DE MUTUOS A PARTES RELACIONADAS		(6.000.000)
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	7.224.651	9.435.000
LUCROS RECEBIDOS DE INVESTIMENTOS	-	125.000
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	7.224.651	3.560.000
AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	979.123	(678.242)
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ANTERIOR	-	979.123
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ATUAL	979.123	300.881

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
Diretor Presidente
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
CONTADOR
CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIX AGRO PARTNERS S/A.

CNPJ: 47.165.902/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa **VIXAGRO PARTNERS S.A.** é uma sociedade anônima, fundada em 11 de julho de 2022, atualmente com sede na cidade de Vitória, ES, Brasil, tendo como objeto social a participação. Com acionista ou quotista em outras empresas, instituições não financeiras e teve seu registro definitivo certificado sob o NIRE de nº 32300043747, em 11 de julho de 2022.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTÁBEIS E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31/12/2023 foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade –CFC.

a) Reconhecimento de Ativos

Os ativos foram reconhecidos à medida que existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e que seu custo ou valor pudesse ser medido em bases confiáveis. Como base de mensuração dos ativos foi aplicado o custo histórico, custo histórico amortizado e o valor justo. Onde o custo histórico representa a quantidade de caixa ou equivalentes de caixa paga ou o valor justo do ativo dado para adquirir o ativo quando de sua aquisição. O custo histórico amortizado é o custo do ativo mais ou menos a parcela de seu custo histórico previamente reconhecido como despesa ou receita. O valor justo é o montante pelo qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes independentes com conhecimento do negócio e interesse em realizá-lo, em uma transação em que não há favorecidos.

a.1) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis até o final do exercício seguinte, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Demonstrados na Nota 3.

a.2 Contas a receber de clientes

Não há ocorrência de fatos que apontem a necessidade de registro nesta rubrica.

a.3) Investimentos

Os investimentos representam aplicações de recursos em Participações Societárias Permanentes estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial.

a.4) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, o reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a entidade assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 6 e leva em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

VIX AGRO PARTNERS S/A
CNPJ: 47.165.902/0001-41
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

b) Reconhecimento de Passivos

O reconhecimento dos passivos foi realizado à medida que existia probabilidade de redução de benefício econômico futuro e que o valor ou custo pudesse ser estimado de maneira confiável.

Foram classificados como passivo circulante aqueles que a empresa espera liquidar durante o ciclo operacional normal; o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a instituição não tiver

Direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. Todos os demais passivos foram classificados como não circulantes.

c) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da sociedade.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

d) Reconhecimento da Despesa

A despesa é reconhecida sempre que houver redução dos benefícios econômicos futuros de um ativo ou aumento do passivo, e puder ser mensurado em bases confiáveis.

NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

RUBRICA	SALDO
Caixa	-0-
Depósitos bancários	R\$465,92
Aplicações Financeiras	R\$ 300.414,59
Total de caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 300.880,51

NOTA 4 – INVESTIMENTOS:

Os investimentos representam aplicações de recursos em 100% de Participações Permanentes Capital da Pessoa Jurídica de direito privado SÃO GONÇALO SPE – CNPJ 47.588.352/0001-73, e estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial e ajustadas pelas parcelas de Investimentos a Realizar – Parcelas de capital não integralizados.

DESCRIÇÃO	VALORES
São Gonçalo SPE	R\$ 11.300.000,00
(-) Parcelas de Investimentos a Realizar	(R\$ 1.075.988,76)
(-) Lucros e Dividendos Recebidos	(R\$ 125.000,00)
(-) Perdas por Equivalência Patrimonial	(R\$ 860.290,44)
Saldo Líquido dos Investimentos	R\$ 9.238.720,80

VIX AGRO PARTNERS S/A
CNPJ: 47.165.902/0001-41
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTA 5 – IMOBILIZADO

Imobilizado, avaliado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. Os encargos financeiros de empréstimos inerentes às aquisições e construções foram incorporados como custo do bem até que o referido bem estivesse pronto para ser utilizado como imobilizado.

Foram considerados ativos imobilizados os ativos tangíveis que são mantidos para uso na produção ou fornecimento de bens ou de serviços, para aluguel a terceiros ou para fins administrativos e que se espera que sejam utilizados durante mais do que um período. O reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a instituição assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

Os encargos de depreciação, amortização e exaustão foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens.

A depreciação foi realizada assim que cada item do ativo imobilizado estava disponível para uso.

Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado.

	Taxas		31/12/2023	
	Anuais de		Depreciação	Líquido
	Depreciação	Custo		
	%			
Móveis E Utensílios	10	3.600	(783)	2.817
Equipamentos de Processamento de Dados	20	1.890	(510)	1.380
Equipamento de Climatização	10	1.528	(146)	1.382
Imobilizado em Andamento	0	2.500	-0-	2.500
		9.518	(1.439)	8.079

NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social e o Patrimônio Líquido da empresa, são compostos conforme quadros a seguir:

6.1 – CAPITAL SOCIAL

QUANTIDADE DE AÇÕES			CAPITAL SOCIAL (R\$1,00)		
SUBSCRITAS	INTEGRALIZADAS	A INTEGRALIZAR	SUBSCRITO	INTEGRALIZADO	A INTEGRALIZAR
22.900.000	16.658.382	6.241.617	22.900.000	16.658.382	6.241.617

6.2 O Patrimônio Líquido está distribuído em sua totalidade conforme tabela a seguir:

RUBRICAS	31/12/2022 (R\$1,00)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.451.550
CAPITAL SOCIAL	16.659.651
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.208.101)

CNPJ: 47.165.902/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

A administração da sociedade é exercida pelo Acionista – Diretor Presidente, Sr. Sérgio de Sá Freitas, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº. 074.686.547-35.

Vitória, (ES), 31, de Dezembro de 2023

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
ADMINISTRADOR
CPF: 074.686.547-35

Haroldo Santos Filho
Contador CRC: 08910/O-ES
CPF.: 904.208.967-91