

**NENUFARES PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA****CNPJ: 00.399.015/0001-74****RELATÓRIO DE DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e demais demonstrativos referentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2023.

Estamos à disposição de V.Sas., na Sede Social para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 12 de março de 2024.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	<b><u>2023/R\$</u></b>	<b><u>2022/R\$</u></b>
<b><u>A T I V O</u></b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>24.217.230,22</u></b>	<b><u>23.089.781,11</u></b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	20.658.459,87	19.661.615,84
Imóveis a Venda	2.949.536,88	2.949.536,88
Tributos a Recuperar	609.233,47	478.628,39
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>25.508.998,10</u></b>	<b><u>25.549.357,90</u></b>
Créditos com Pessoas Ligadas	20.438.761,25	22.813.633,63
Outros Creditos a Receber	0,00	902.700,00
Investimentos p/ Iniciativa Própria	5.070.236,85	1.833.024,27
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>49.726.228,32</u></b>	<b><u>48.639.139,01</u></b>
<b><u>P A S S I V O</u></b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>172.507,43</u></b>	<b><u>16.801,10</u></b>
Obrigações Tributárias	172.507,43	16.801,10
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.622.441,88</u></b>	<b><u>1.622.441,88</u></b>
Créditos de Pessoas Ligadas	869.983,26	869.983,26
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	752.458,62	752.458,62
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>47.931.279,01</u></b>	<b><u>46.999.896,03</u></b>
Capital Social	26.745.993,00	26.745.993,00
Reservas de Lucros	21.185.286,01	20.253.903,03
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>49.726.228,32</u></b>	<b><u>48.639.139,01</u></b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	<b><u>2023/R\$</u></b>	<b><u>2022/R\$</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	-9.534,45	-8.813,94
Impostos e Taxas	-31.433,98	-302,60
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL</b>	<b>-40.968,43</b>	<b>-9.116,54</b>
Resultado Financeiro	1.453.939,94	359.589,85
<b>LUCRO ANTES DOS EFEITOS FISCAIS</b>	<b>1.412.971,51</b>	<b>350.473,31</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-481.588,53	-110.319,81
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>931.382,98</b>	<b>240.153,50</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>0,0428</b>	<b>0,0110</b>



**NENUFARES PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
Em 31/12/2021	26.745.993,00	18.671.202,10	1.342.547,43	46.759.742,53
Lucro Líquido	-	228.145,82	12.007,68	240.153,50
Em 31/12/2022	26.745.993,00	18.899.347,92	1.354.555,11	46.999.896,03
Lucro Líquido	-	884.813,83	46.569,15	931.382,98
Em 31/12/2023	26.745.993,00	19.784.161,75	1.401.124,26	47.931.279,01

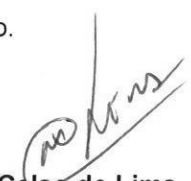
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>	<b><u>2023/R\$</u></b>	<b><u>2022/R\$</u></b>
Lucro/Prejuízo Líquido do exercício	931.382,98	240.153,50
Lucro/Prejuízo Líquido Ajustado	931.382,98	240.153,50
<b>Redução (Aumento) de contas do ativo</b>		
Tributos a Recuperar	-130.605,08	-303.171,81
Outros Ativos	902.700,00	0,00
<b>Aumento (Redução) de contas do passivo</b>		
Obrigações Tributárias	155.706,33	16.801,10
<b><u>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</u></b>	<b>1.859.184,23</b>	<b>-46.217,21</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
(Aumento) Redução Empréstimos e Adiantamentos	2.374.872,38	12.349,39
Aquisição de Investimentos	-3.237.212,58	0,00
<b><u>Fluxo de caixa nas atividades de Investimentos</u></b>	<b>-862.340,20</b>	<b>12.349,39</b>
Fluxo de caixa do exercício	996.844,03	-33.867,82
Saldo no Início do exercício	19.661.615,84	19.695.483,66
Saldo no final do exercício	20.658.459,87	19.661.615,84
Fluxo de caixa do exercício	996.844,03	-33.867,82

**NOTAS EXPLICATIVAS**

- 1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o CPC PME em concordância com às Leis nº. 6404/76, Lei 11638/2007 e Lei 11941/2009.
- 2- Caixa e equivalentes de caixa, incluem depósitos Bancário ( R\$1,63 em 2023 e R\$1,00 em 2022), aplicações financeiras( R\$20.658.458,24 em 2023 e R\$19.661.614,84 em 2022).
- 3- Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:  
São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).
- 4- As receitas e despesas são reconhecidas no resultado pelo regime de competência.
- 5- O Capital Social é de R\$ 26.745.993,00 totalmente integralizado e representado por 21.745.993 ações ordinárias no valor de R\$ 1,23 cada uma.
- 6- O imposto de Renda e a Contribuição Social são apurados com base no lucro presumido.

  
**Guilherme Azevedo Soares Giorgi**  
Diretor Presidente

  
**Marcial Celso de Lima**  
CRC 1SP159694/O-5