

**MONTETO S/A PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**  
**CNPJ Nº 48.237.142/000101**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Quotistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e contratuais, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial Individual e Consolidado encerrado em 31 de dezembro de 2023 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Sapiranga (RS), 05 de Fevereiro de 2024.

A ADMINISTRAÇÃO

## BALANÇO PATRIMONIAL

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
		<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>681.103</b>	<b>0</b>
<u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>		<u>987</u>	<u>0</u>
<u>Créditos</u>		<u>667.376</u>	<u>0</u>
Dividendos a Receber		667.331	-
Impostos a Recuperar		45	-
<u>Despesas do Exercício Seguinte</u>		<u>12.740</u>	<u>0</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>33.911.963</b>	<b>0</b>
<u>Investimento</u>	4	<u>33.911.963</u>	<u>0</u>
Participação em Controlada		33.911.963	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>34.593.066</b>	<b>0</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
		<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>31.921</b>	<b>0</b>
Fornecedores Nacionais		21.000	-
Credores Diversos		10.921	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>31.904.344</b>	<b>0</b>
Credores Diversos	5	31.904.344	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>2.656.801</b>	<b>0</b>
Capital Social	6	100.000	100.000
(-) Capital Social a integralizar		-	(100.000)
Reservas de Lucros		2.556.803	-
Ações em Tesouraria		(2)	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>34.593.066</b>	<b>0</b>
<b>"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"</b>			

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Nota	31/12/2023 R\$	31/12/2022 R\$
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		-	<b>0</b>
( - ) <u>DESPESAS OPERACIONAIS</u>		<u>(374.333)</u>	<u>0</u>
Despesas Comerciais		(2.548)	-
Despesas Gerais e Administrativas		(371.785)	-
( + ) <u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>		<u>4.131.963</u>	<u>0</u>
(+ ) Resultado da Equivalência Patrimonial		4.131.963	-
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>3.757.630</b>	<b>0</b>
(-) Despesas Financeiras		(1.067)	-
(+ ) Receitas Financeiras		240	-
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DOS IMPOSTOS</b>		<b>3.756.803</b>	<b>0</b>
( - ) PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA		-	-
( - ) PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	-
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>3.756.803</b>	<b>0</b>
<b>"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"</b>			

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	01/01/2023 a 31/12/2023 (R\$)
Lucro Líquido do Exercício	3.756.803
<b>TOTAL DOS RESULTADOS ABRANGENTES DO EXERCÍCIO, LÍQUIDO DE IMPOSTOS</b>	<b>3.756.803</b>
"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"	

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Reserva de Lucros	Ações em Tesouraria	Lucros Acumulados	TOTAL R\$
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>100.000</b>	<b>(100.000)</b>	-	-	-	-
Integralização de Capital Social	-	100.000	-	-	-	100.000
Compra de ações em tesouraria	-	-	-	(3.626)	-	(3.626)
Deságio na compra de ações em tesouraria	-	-	-	3.624	-	3.624
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	3.756.803	3.756.803
Transferência para Conta Reserva de Lucros, conforme deliberação da Diretoria.	-	-	3.756.803	-	(3.756.803)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	(1.200.000)	-	-	(1.200.000)
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>2.556.803</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>	<b>2.656.801</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31/12/2023	31/12/2022
	R\$	R\$
<b>Atividades Operacionais</b>		
Resultado Líquido do Exercício	3.756.803	-
<u>Ajustes:</u>		
Integralização de Capital Social	100.000	-
Resultado da Equivalência Patrimonial	(4.131.963)	-
<u>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</u>		
Impostos a Recuperar	(45)	-
Dividendos a Receber	(667.331)	-
Despesas do Exercício Seguinte	(12.740)	-
<u>Aumento/ (Redução) em Passivos Operacionais:</u>		
Fornecedores	21.000	-
Credores Diversos	31.915.265	-
<b>Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais</b>	<b>30.980.989</b>	<b>0</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisição de Investimento	(52.000.000)	-
Dividendos Recebidos - Que não Transitaram no Resultado do Exercício	22.220.000	-
<b>Disponibilidades Líquidas das Atividades de Investimento</b>	<b>(29.780.000)</b>	<b>0</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Distribuição de Dividendos	(1.200.000)	-
Ações em Tesouraria	(2)	-
<b>Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(1.200.002)</b>	<b>0</b>
<b>Varição das Disponibilidades Líquidas</b>	<b>987</b>	<b>0</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	-	0
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	987	0
<b>“As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis”</b>		

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS DE  
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS**

A Sociedade controladora **Monteto S.A. Participações Societárias** é uma sociedade anônima, empresa nacional com características de holding company, que tem por objetivo a participação em outras sociedades de fins econômicos. Foi constituída em 05 de outubro de 2022 como sociedade limitada, tendo seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 10/10/2022 sob NIRE 43209677550. Em 07/11/2022, teve seu tipo jurídico alterado para sociedade anônima e a entrada de novos acionistas, com seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 05/01/2023, sob NIRE 43300070379. Até o exercício de 2022, a Empresa encontrava-se sem qualquer movimentação contábil e financeira, tendo-se restrito à constituição do capital social. Suas atividades operacionais iniciaram no exercício de 2023.

**NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado “BR GAAP”.

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas foi autorizada pela diretoria em 05 de fevereiro de 2024.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para todos os exercícios e períodos apresentados e para as demonstrações contábeis da Companhia.

**NOTA 4 - INVESTIMENTOS**

	31/12/2023	31/12/2022
	R\$	R\$
Investimento em Controlada	33.911.963	-
<b>Total</b>	<b>33.911.963</b>	<b>-</b>

Os investimentos individuais da Companhia, em 31/12/2023, estão demonstrados como segue:

	CLN Proj. e Obras de Urbanismo Ltda	Total (R\$)
<b>a) Colina Urbanismo Ltda.</b>		
<b>- Investimentos Objetos de Consolidação</b>		
Capital Social (R\$)	12.155.404	
Patrimônio Líquido (R\$)	19.040.311	
Lucro/Prejuízo do Exercício (R\$)	2.038.029	
Percentual de Participação	100,00%	
<u>Mutações da Conta Participações:</u>		
<b>Participação no início do exercício (R\$)</b>	<b>11.346.877</b>	<b>11.346.877</b>
Aumento de Capital (R\$)	5.655.405	5.655.405
Resultado Equivalência Patrimonial (R\$)	2.038.029	2.038.029
<b>Participação no final do exercício (R\$)</b>	<b>19.040.311</b>	<b>19.040.311</b>
<b>Total das Participações (R\$)</b>	<b>19.040.311</b>	<b>19.040.311</b>

**b) CLN Projetos e Obras de Urbanismo Ltda**

**- Investimentos Objetos de Consolidação**

	Colina Urbanismo Ltda	Total (R\$)
Capital Social (R\$)	5.775.520	
Patrimônio Líquido (R\$)	35.550.900	
Lucro/Prejuízo do Exercício (R\$)	4.131.963	
Percentual de Participação	100,00%	
<u>Mutações da Conta Participações:</u>		
<b>Participação no início do exercício (R\$)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aquisição de Cotas (R\$)	53.638.936	53.638.936
Dividendos Recebidos (R\$)	(22.220.000)	(22.220.000)
Resultado Equivalência Patrimonial (R\$)	4.131.963	4.131.963
<b>Participação no final do exercício (R\$)</b>	<b>35.550.899</b>	<b>35.550.899</b>
Participação com Deságio	(1.638.936)	(1.638.936)
<b>Total das Participações (R\$)</b>	<b>33.911.963</b>	<b>33.911.963</b>

**NOTA 5 - CREDORES DIVERSOS**

**Passivo não Circulante**

	R\$	R\$
Companhia Castor		
de Participações Societárias	31.904.344	-
<b>Total</b>	<b>31.904.344</b>	<b>0</b>

**NOTA 6- CAPITAL SOCIAL DA CONTROLADORA**

Em 31 de Dezembro de 2023, o Capital Social subscrito e integralizado é de R\$100.000 (Cem mil reais), representado por 100.000 ações nominativas, sendo todas ações ordinárias com direito a voto, e sem valor nominal.

**NOTA 7 – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Empresa adota Escrituração Contábil Digital (ECD), na qual estão inseridas as suas Demonstrações Contábeis, nos termos da Instrução Normativa nº 787 de 19/11/2007 e suas alterações, ficando obrigada a transmitir a ECD ao Serviço Público de Escrituração Digital (SPED), instituída pelo Decreto nº 6022 de 22/01/2007.

***As Demonstrações Financeiras completas foram auditadas pelo auditor independente Tiago Deport Xavier – Contador CRC/RS 91.751 e CNAI nº 4360 e estão disponíveis aos Acionistas na sede da Empresa.***

CASSIANO RODRIGO DOS SANTOS GALO  
Diretor Presidente

Resp.Técnico  
JAIR ANTONIO BALBINOT  
Contador CRCRS nº 086301/O-0