

NOVA ALIANÇA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 (Em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **NOVA ALIANÇA S.A.** é uma sociedade que tem como finalidade principal o cultivo e venda da cana de açúcar e demais produtos agrícolas, desenvolvendo atividade agro-industrial, através de tecnologia própria no plantio e na industrialização de cana-de-açúcar, comercialização do açúcar e outros produtos agropecuários. Desenvolve também atividades de administração, construção, compra e venda de imóveis em geral.

As atividades encontram-se paralisadas, remanescendo operações com imóveis entre ligadas.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a. Elaboração das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas na legislação societária e normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e do Conselho Federal de Contabilidade – CFC, a moeda funcional é o Real (R\$).

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativas para o registro de certas transações que afetam ativos e passivos, receitas e despesas, bem como para a divulgação de algumas informações nas demonstrações contábeis. Os resultados finais dessas transações e dessas informações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem divergir dessas estimativas. Estas avaliações envolvem o reconhecimento das receitas, custos, provisões e vida útil.

b. Ativos Circulante e Não Circulante

Caixa e equivalência de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

Os Imóveis a Comercializar estão representados pelo valor das terras destinadas a loteamento, acrescido dos custos e encargos incorridos com as obras de infra-estrutura e deduzido de provisão para valor de mercado.

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

c. Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base em balanços patrimoniais na data destas demonstrações. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição.

d. Imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação acumulada. Inclui os custos de formação de culturas permanentes que são amortizados pelo método linear em seis anos, de acordo com o número de cortes estimados.

A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com as taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica dos bens.

e. Passivos Circulante e Não Circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

f. Apuração do Resultado

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado pelo regime de competência.

3. ESTOQUES

Imóveis a Comercializar - Loteamento

Refere-se ao total de lotes a comercializar do Loteamento Canto Verde, situado no município de Amélia Rodrigues – Bahia, tendo uma área remanescente a comercializar de 710.351,00m² (717.001,00m², em 2016). Nas demonstrações contábeis, o montante em 31 de dezembro de 2017 é de R\$380 mil.

4. PARTES RELACIONADAS

São valores remetidos a controlada União Industrial Açucareira Ltda. para futura capitalização. Em 31/12/2017 o saldo é de R\$ 119.660 mil (R\$ 101.984 mil em 2016).

5. INVESTIMENTOS

Descrição	2017	2016
Participações em Controladas e Coligadas		
<u>Controladas avaliadas à valor patrimonial</u>		
União Industrial Açucareira Ltda.	1	1
Subtotal	1	1
<u>Coligadas e outras avaliados à custo de aquisição</u>		
Agro Industrial Vale do São Francisco	134	134
Fundo Investimentos Nordeste – Finor	1	1
Embraer S/A	1	1
Eletrobrás - Centrais Elétricas Brasileiras S/A	112	112
Telebrás	1	1
Concic Engenharia S/A	2	2
Sibra – Eletrossiderúrgica	1	1
Cia. Siderúrgica do NE – Cosinor	1	1
Amorim Primo S/A	1	1
Diversas Pessoas Jurídicas	5	5
Provisão para Perdas	(10)	(10)
Outros Investimentos	400	400
Total Geral	649	649

As principais informações referentes à União Industrial Açucareira Ltda., são as seguintes:

União Industrial Açucareira Ltda.		
Descrição	2017	2016
Capital Social	92.326	92.326
Quantidade de Cotas Possuídas	5.414.900	5.414.900
Patrimônio Líquido	(279.771)	(263.306)
Percentual de Participação	99,99%	99,99%

6. IMOBILIZADO

	Taxa de Deprec.	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	2017 Líquido	2016 Líquido
Terrenos e Fazendas	-	1.720	-	1.720	1.720
Imóveis Rurais e Industriais	4%	7.265	(7.199)	66	115
Máquinas e Equipamentos	8%	15.952	(15.952)	-	-
Móveis e Utensílios	10%	249	(249)	-	-
Sistema de Comunicação	10%	64	(64)	-	-
Instalações	10%	105	(105)	-	-
Sistema de Transporte	25%	186	(186)	-	-
Outros	10%	93	(93)	-	-
Saldo em 31 de dezembro		25.634	(23.848)	1.786	1.835

7. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

Descrição	2017	2016
Impostos Federais a Pagar	1	-
Contribuição ao INSS – Empresa	5	4
FGTS	2	2
Parcelamentos (a)	28	56
Saldo em 31 de dezembro	36	62

(a) Compreende o parcelamento de Contribuição Previdenciária - INSS de R\$ 6 mil e Imposto de Renda de R\$ 22 mil.

8. CREDITORES DIVERSOS

Refere-se à aquisição de participação societária, Imóveis, Máquinas e Equipamentos da União Industrial Açucareira Ltda., conforme contrato de 09 de outubro de 2012, repactuado com vencimento final para 26 de outubro de 2019, conforme descrição abaixo:

Descrição	2017	2016
Passagem Agropecuária Ltda.	8.684	12.897
Usina Nova Paranaguá Ltda.	6.246	16.205
Antecipação de Contratos	-	(6.519)
Saldo em 31 de dezembro	14.930	22.583
Parcelas de Longo Prazo	6.786	22.583
Parcela de Curto Prazo	8.144	-

9. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A Empresa está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

	2017	2016
Processos cíveis	1.919	1.825
Processos trabalhistas	345	345
Provisão para Contingências	2.264	2.170

Movimentação:

Saldo em 31 de dezembro de 2016	2.170
Provisão	94
Saldo em 31 de dezembro de 2017	2.264

Ainda de acordo com os assessores jurídicos, há processos em andamento classificados como de perda possível no montante de R\$ 1.622, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

10. CRÉDITO DE ACIONISTA PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Os débitos com a controladora Econômico Agro Pastoril e Industrial S.A., são representados por fornecimento de recursos para futuro aumento de capital, classificados no passivo circulante.

11. CAPITAL SOCIAL

O capital social da Empresa, em 31 de dezembro de 2017, correspondente a 2.724.458 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, em 31 de dezembro de 2017 e de 2016, assim distribuídas:

Cotista	Nº de ações	Participação%
Econômico Agropastoril Industrial S.A.	2.717.324	99,74
Outros	7.134	0,26
Total	2.724.458	100

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da lei.

12. LIQUIDAÇÃO DO ACIONISTA CONTROLADOR

Em 11 de agosto de 1995, foi decretada pelo Banco Central do Brasil a intervenção, transformada em liquidação em 1996, no Banco Econômico S.A. – Em Liquidação Extrajudicial, controlador indireto da Empresa.

13. EVENTOS SUBSEQUENTES - PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL – REFIS LEI 11.941/09

A Companhia solicitou o parcelamento de débitos na reabertura da Lei n.º 11.941, de 2009, Art. 1º-PGFN Previdenciários, consolidado no exercício de 2018, em 180 parcelas no valor de R\$ 14 mil. A Empresa optou por liquidar esta dívida com a compensação de prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social próprios, como preconiza a Lei.

Ângelo Calmon de Sá Júnior
Diretor Presidente
CPF 272.289.915-91

Luiz Garcia Hermida
Diretor
CPF 211.608.305-25

Gileno Neri Afonso
CT-CRC BA 006.873/O-6
CPF n.º 033.114.815-34