

SHL PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 40.334.666/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da SHL Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2024. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE	10.617.123	10.071.157	PASSIVO CIRCULANTE	7.751.818	7.444.537
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.358.239	666.197	Fornecedores	390.253	478.554
Caixa	91	354	Obrigações sociais e trabalhistas	35.788	30.360
Bancos	311.297	36.062	Impostos e contribuições	2.361.782	2.124.461
Aplicações financeiras	1.046.851	629.781	Dividendos a pagar	3.437.331	3.575.488
Clientes shopping	7.350.461	6.859.698	Cessão de direitos - CDU	1.370.039	980.915
Empréstimos	388.490	373.709	Outros credores	156.625	254.759
C/C administração shopping	1.519.933	2.171.553	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	58.391.571	57.134.632
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	55.526.266	54.508.012	Capital social - item 5	46.927.599	46.927.599
Realizável a Longo Prazo	545.585	545.585	Reserva de lucros	11.463.972	10.207.033
Depósitos judiciais	545.585	545.585	Resultado do exercício	25.138.782	22.857.294
Imobilizado Líquido - item 4	54.980.681	53.962.427	Provisão reserva legal	(1.256.939)	(1.142.865)
			Provisão de dividendos	(23.881.843)	(21.714.429)
TOTAL DO ATIVO	66.143.389	64.579.169	TOTAL DO PASSIVO	66.143.389	64.579.169

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (Expresso em Reais)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 - (Expresso em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
RECEITAS OPERACIONAIS	39.719.524	34.938.800	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
- Receitas operacionais	41.224.208	36.262.377	Das Atividades	25.138.782	22.857.294
- Impostos	(1.504.684)	(1.323.577)	Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	25.138.782	22.857.294
CUSTOS OPERACIONAIS	(5.551.132)	(4.751.752)	Operações que não representam saídas(entrada) de caixa	5.594.216	4.794.835
- Depreciações e amortizações	(5.551.132)	(4.751.752)	Depreciações e amortizações	5.594.216	4.794.835
LUCRO BRUTO	34.168.392	30.187.048	De Contas do Ativo e Passivo	(606.296)	(1.547.972)
(DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS	(4.866.270)	(3.830.076)	(Aumento)/Redução em clientes	(490.763)	(1.349.378)
Despesas administrativas	(4.411.434)	(3.764.173)	(Aumento)/Redução em outros Ativos	651.621	(1.882.044)
- Despesas tributárias	(615.776)	(21.866)	Aumento/(Redução) em fornecedores	(88.301)	432.975
- Despesas com vendas	(0)	(954)	Aumento/(Redução) em obrigações sociais e trabalhistas	5.428	25.697
- Depreciações e amortizações	(43.085)	(43.083)	Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	237.321	350.702
- Outras receitas/(despesas)	204.023	0	Aumento/(Redução) em outros passivos	290.990	874.076
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	571.254	652.133	Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	31.339.294	26.104.157
- Despesas financeiras	(28.842)	(25.702)	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- Receitas financeiras	600.096	677.835	(Aumento)/Redução em imobilizado	(6.612.469)	(8.058.099)
RESULTADO ANTES IRPJ / CSLL	29.873.376	27.009.105	Caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos	(6.612.469)	(8.058.099)
Provisão IRPJ	(3.474.966)	(3.046.449)	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Provisão CSLL	(1.259.628)	(1.105.362)	(Captação)/líquidação de empréstimos e financiamentos	(14.782)	134.662
RESULTADO DO EXERCÍCIO	25.138.782	22.857.294	Pagamento de dividendos	(24.020.000)	(21.159.000)
RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)	0,4398	0,3999	Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos	(24.034.782)	(21.024.338)

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (Expressa em Reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade foi constituída em 28 de outubro de 1991, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300299467 em 01 de setembro de 2011, como objetivo social da empresa, explorar por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **a) Aplicações Financeiras:** São demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor do mercado. **b) Demais ativos e passivos sujeitos à atualização monetária:** Foram atualizados de acordo com cláusulas contratuais, com base nos índices previstos nos respectivos dispositivos, de forma a refletir os valores atualizados nas datas dos balanços. **c) Imobilizado:** As contas do ativo imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição. As depreciações e amortizações sobre o custo, foram calculados pelo método linear as taxas permitidas pela legislação fiscal, considerando-se a vida útil do bem e estão absorvidas diretamente no resultado.

	31/12/2023	31/12/2022
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(692.043)	(2.978.280)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	666.197	3.644.477
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	1.358.240	666.197
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(692.043)	(2.978.280)
4) IMOBILIZADO	31/12/2023	31/12/2022
Imóveis de renda	99.372.640	92.760.170
Instalações	9.218	9.218
Móveis e utensílios	244.293	244.293
Máquinas e equipamentos	177.327	177.327
IMOBILIZADO - CUSTO	99.803.478	93.191.008
(-) Depreciação acumulada	(44.822.797)	(39.228.581)
IMOBILIZADO - LÍQUIDO	54.980.681	53.962.427

5) CAPITAL SOCIAL

O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 46.927.599(Quarenta e seis milhões, novecentos e vinte e sete mil e quinhentos e noventa e nove reais), sendo representado por 57.163.527 ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS		
TIPO DE AÇÕES	31/12/2023	31/12/2022
Ordinárias nominativas	57.163.527	57.163.527

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
SALDO EM 31/12/2021	46.927.599	9.064.168	0	55.991.767
Resultado Líquido do Exercício	0	0	22.857.294	22.857.294
Provisão reserva legal	0	1.142.865	(1.142.865)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(21.714.429)	(21.714.429)
SALDO EM 31/12/2022	46.927.599	10.207.033	0	57.134.632
Resultado Líquido do Exercício	0	0	25.138.782	25.138.782
Provisão reserva legal	0	1.256.939	(1.256.939)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(23.881.843)	(23.881.843)
SALDO EM 31/12/2023	46.927.599	11.463.972	0	58.391.571

Diretoria: Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Creston Fernandes - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.