

GDR2012 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 05.445.385/0001-14

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da GDR2012 Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2024. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE	3.640.393	3.766.068	PASSIVO CIRCULANTE	3.470.926	3.597.231
Caixa e equivalentes de caixa	200.268	187.785	Impostos e contribuições	1.189	1.312
Caixa	359	379	Dividendos a pagar	3.469.737	3.595.919
Bancos	11.536	3.183	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	35.420.915	34.163.346
Aplicações financeiras	188.373	184.223	Capital social - item 4	23.788.984	23.788.984
Dividendos a receber	3.437.330	3.575.488	Reserva de lucros	11.631.931	10.374.362
Impostos a recuperar	2.795	2.795	Resultado do exercício	25.151.387	22.872.426
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	35.251.448	33.994.509	Provisão reserva legal	(1.257.569)	(1.143.622)
Investimentos	35.251.448	33.994.509	Provisão de dividendos	(23.893.818)	(21.728.804)
TOTAL DO ATIVO	38.891.841	37.760.577	TOTAL DO PASSIVO	38.891.841	37.760.577

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (Expresso em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
(DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS	25.137.411	22.855.237
Despesas administrativas	(1.370)	(2.056)
- Resultado em equivalência patrimonial	25.138.781	22.857.293
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	19.211	24.435
- Despesas financeiras	(2.355)	(5.758)
- Despesas tributárias	(250)	(0)
- Receitas financeiras	21.816	30.193
RESULTADO ANTES IRPJ / CSLL	25.156.622	22.879.672
- Provisão IRPJ	(3.272)	(4.529)
- Provisão CSLL	(1.963)	(2.717)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	25.151.387	22.872.426
RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)	0,8169	0,7429

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (Expressa em Reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade foi constituída em 30 de novembro de 2002, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300305904 em 08 de janeiro de 2013, a Companhia tem por objeto a participação no capital da sociedade SHL PARTICIPAÇÕES S.A., que explora, por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **4) CAPITAL SOCIAL:** O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 23.788.984 (vinte e três milhões, setecentas e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta quatro reais), sendo representado por 30.788.984 ações ordinárias sem valor nominal.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 - (Expresso em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Das Atividades	25.151.387	22.872.426
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	25.151.387	22.872.426
De contas do ativo e passivo	138.035	(558.035)
(Aumento)/Redução em outros ativos	138.158	(558.223)
Aumento/(Redução) em fornecedor	0	(358)
Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	(123)	546
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	25.289.422	22.314.391
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento)/Redução de investimentos	(1.256.939)	(1.142.865)
Caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos	(1.256.939)	(1.142.865)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Pagamento de dividendos	(24.020.000)	(21.173.999)
Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos	(24.020.000)	(21.173.999)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(12.483)	(2.473)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	187.785	190.258
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	200.268	187.785
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(12.483)	(2.473)

QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS

TIPO DE AÇÕES	31/12/2023	31/12/2022
Ordinárias nominativas	30.788.984	30.788.984

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31/12/2023 E 2022 (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
SALDO EM 31/12/2021	23.788.984	9.230.740	0	33.019.724
Resultado líquido do exercício	0	0	22.872.426	22.872.426
Provisão reserva legal	0	1.143.622	(1.143.622)	0
Provisão de dividendos	0	0	(21.728.804)	(21.728.804)
SALDO EM 31/12/2022	23.788.984	10.374.363	0	34.163.346
Resultado líquido do exercício	0	0	25.151.387	25.151.387
Provisão reserva legal	0	1.257.569	(1.257.569)	0
Provisão de dividendos	0	0	(23.893.818)	(23.893.818)
SALDO EM 31/12/2023	23.788.984	11.631.931	0	35.420.915

Diretoria: Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Creston Fernandes - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.