

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 08.746.753/0001-52**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:**

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço encerrado em 31.12.203 e demais demonstrações legais. Colocamo-nos à inteira disposição para os esclarecimentos julgados necessários. A DIRETORIA.

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**  
**2023 E 2022**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/23</u>	<u>31/12/22</u>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	393	1.117
Tributos a recuperar	40	15
	<u>433</u>	<u>1.132</u>
<b>Ativo não circulante</b>		
Investimentos	25.885	43.261
	<u>25.885</u>	<u>43.261</u>
	<b>25.885</b>	<b>43.261</b>
<b>Total do ativo</b>	<u><b>26.318</b></u>	<u><b>44.393</b></u>
	<u>31/12/23</u>	<u>31/12/22</u>
<b>Passivo circulante</b>		
Tributos a recolher	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital subscrito	608.800	593.555
Capital a integralizar	-	(8.655)
Prejuízos acumulados	(580.446)	(538.493)
Outros resultados abrangentes	(2.043)	(2.021)
	<u>26.311</u>	<u>44.386</u>
	<b>26.311</b>	<b>44.386</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u><b>26.318</b></u>	<u><b>44.393</b></u>

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FÍNDOS EM 31 DE**  
**DEZEMBRO 2023 E 2022**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/23</u>	<u>31/12/22</u>
<b>Despesas operacionais</b>		
Administrativas	(36)	(20)
Resultado de equivalência patrimonial	(41.988)	(40.076)
Outras receitas/(despesas) operacionais	(4)	(4)
<b>Total despesas operacionais</b>	<b>(42.028)</b>	<b>(40.100)</b>
Resultado financeiro, líquido	82	157
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(41.946)</b>	<b>(39.943)</b>
Tributos sobre o lucro	(7)	(22)
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(41.953)</b>	<b>(39.965)</b>
Prejuízo por ação básico (em R\$)	<u><b>(0,09)</b></u>	<u><b>(0,09)</b></u>

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>		Prejuízo acumulado	Outros resultados abrangentes	Total
	Subscrito	A integralizar			
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>648.538</b>	<b>(31.305)</b>	<b>(498.528)</b>	<b>(1.989)</b>	<b>116.716</b>
Capital integralizado	-	22.650	-	-	22.650
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(39.965)	-	(39.965)
Cisão do investimento VIP BUENO	(54.983)	-	-	-	(54.983)
Perda de participação em investimento em controladas	-	-	-	(32)	(32)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>593.555</b>	<b>(8.655)</b>	<b>(538.493)</b>	<b>(2.021)</b>	<b>44.386</b>
Aumento de capital, conforme AGE de 04 de maio de 2023	11.445	(11.445)	-	-	-
Aumento de capital, conforme AGE de 04 de outubro de 2023	3.800	(3.800)	-	-	-
Capital integralizado	-	23.900	-	-	23.900
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(41.953)	-	(41.953)
Perda de participação em investimento em controladas	-	-	-	(22)	(22)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>608.800</b>	<b>-</b>	<b>(580.446)</b>	<b>(2.043)</b>	<b>26.311</b>

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE**  
**DEZEMBRO 2023 E 2022**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/23</u>	<u>31/12/22</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo líquido do exercício	(41.953)	(39.965)
Ajuste por:		
Resultado de equivalência patrimonial	41.988	40.076
	35	111
(Aumento)/diminuição nos créditos com ativos	(25)	31
Aumento nos tributos a recolher	-	3
<b>Fluxo de caixa proveniente das atividades operacionais</b>	<b>10</b>	<b>145</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital em controlada	(24.425)	(24.092)
<b>Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos</b>	<b>(24.425)</b>	<b>(24.092)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Aumento de capital	23.900	22.650
Recompra de ações	(209)	-
<b>Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>23.691</b>	<b>22.650</b>
<b>Diminuição de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(724)</b>	<b>(1.297)</b>
<b>Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	1.117	2.414
No fim do exercício	393	1.117

## **NOTAS EXPLICATIVAS:**

**1. Informações sobre a Companhia:** A **T.G.N.S.P.E EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (doravante denominada como "Companhia") é uma sociedade anônima de capital nacional fechado com sede social localizada na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 5, sala 501, Barra da Tijuca – Cidade e Estado do Rio de Janeiro - RJ. A Companhia tem por objeto a participação no capital de outras sociedades, como sócia quotista ou acionista, no país ou no exterior.

**2. Políticas contábeis:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (*International Financial Reporting Standard - IFRS*) emitidas pelo Comitê de Normas Contábeis Internacionais (*International Accounting Standards Board - IASB*). As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos métodos de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, as estimativas do valor recuperável dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para as demandas judiciais e administrativas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos instrumentos financeiros ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

**Luiz Alves Filho** - Diretor

**Salvador Liporace** - Diretor

**Talita Ferreira Verdán** - Contadora - CRC-RJ 097.129/O-0