



CNPJ Nº 92.995.398/0001-61
NIRE: 43300016617

Valores Expressos em Reais - R\$ (1)

Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Cumprindo as disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e deliberação de V. Sas., o Balanço Patrimonial e demais demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023. Colocamo-nos à disposição para as informações e esclarecimentos que julgarem necessários.

Porto Alegre, 11 de abril de 2024.

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO							
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023			EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023							
ATIVO	31/12/2023	31/12/2022			31/12/2023	31/12/2022				
ATIVO CIRCULANTE	7.448.916	3.925.873	RECEITA OPERACIONAL BRUTA		13.207.349	10.004.741				
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	6.303.697	3.126.664	SERVIÇOS PRESTADOS		11.259.162	8.518.605				
CLIENTES	110.477	59.269	RECEITA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO		117.357					
OUTROS CRÉDITOS	1.000.476	701.020	VENDAS DE MERCADORIAS		1.830.830	1.486.136				
ESTOQUES	27.495	32.802	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(724.236)	(593.860)				
DESPESAS DIFERIDAS	6.770	6.119	IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS		(724.236)	(593.410)				
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.932.453,17	2.941.148	VENDAS/SERVIÇOS CANCELADOS		-	(450)				
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	258.435	252.191	RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		570.031	543.504				
INVESTIMENTOS	109.705	109.705	LOCAÇÕES DE ESPAÇOS		570.031	543.504				
IMOBILIZADO LÍQUIDO	2.559.636	2.574.575	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		13.053.144	9.954.385				
INTANGÍVEL LÍQUIDO	4.678		(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS		(7.041.976)	(6.100.568)				
TOTAL DO ATIVO	10.381.369	6.867.021	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		(7.041.976)	(6.100.568)				
PASSIVO			RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		6.011.168	3.853.817				
PASSIVO CIRCULANTE	1.457.344	1.396.304	DESPESAS OPERACIONAIS		(2.110.800)	(1.567.796)				
FORNECEDORES	361.486	232.056	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS		(2.409.207)	(1.718.695)				
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	380.795	380.795	RECEITAS FINANCEIRAS		512.998	308.469				
OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS	573.266	585.610	DESPESAS FINANCEIRAS		(214.590)	(167.570)				
CONTAS A PAGAS	47.310	81.590	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS		-	10.000				
OUTRAS OBRIGAÇÕES	42.404	49.172	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL		3.900.368	2.286.021				
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	52.084	67.081	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	-				
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	666.711	1.113.772	LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.900.368	2.286.021				
DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS	150.115	170.872	LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO		0,51	(0,35)				
FINANCIAMENTOS	378.519	794.123								
OUTRAS OBRIGAÇÕES	138.077	148.778								
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.257.314	4.356.945								
CAPITAL SOCIAL	4.520.000	4.520.000								
RESERVAS DE CAPITAL	937.205	937.205								
RESERVA LEGAL	904.000	740.588								
RESERVA DE SUBVENÇÃO - PERSE	1.896.109	-								
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(1.840.848)								
TOTAL DO PASSIVO	10.381.369	6.867.021								
As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis			As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis							
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023			EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023							
			EVENTOS	CAPITAL	RESERVA	LUCROS	PREJUÍZOS	AJUSTES DE	TOTAL	
			SALDOS EM 31/12/2021	4.520.000	626.287	-	(3.973.609)	937.205	2.109.883	
			Resultado Líquido do Exercício	-	-	2.286.021	-	-	2.286.021	
			Ajustes de exercícios anteriores:							
			Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	(38.958)	-	-	(38.958)	
			Destinação do Lucro:							
			Reserva Legal	-	114.301	(114.301)	-	-	-	
			Compensação do Prejuízo	-	-	(2.132.761)	2.132.761	-	-	
1. Fluxos de caixa das atividades operacionais			SALDOS EM 31/12/2022		4.520.000	740.588	-	(1.840.848)	937.205	4.356.946
Lucro Líquido do Exercício			Resultado Líquido do Exercício		-	-	3.900.368	-	-	-
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa			Ajustes de exercícios anteriores:							
Depreciação e amortização			Retificações de Exercícios Anteriores		-	-	-	-	-	-
Provisões para Contingências			Destinação do Lucro:							
Ajustes devedores de Exercícios anteriores			Reserva Legal		-	163.412	-	-	-	-
Ajustes credores de Exercícios anteriores			Reserva de Subvenção - Perse		-	1.896.109	-	-	-	-
(Ganhos)/Perdas de ajuste de ativos a valor justo			Compensação do Prejuízo		-	-	(1.840.848)	1.840.848	-	-
Perdas de ajustes de ativos a valor justo			SALDOS EM 31/12/2023		4.520.000	2.800.109	(1.840.848)	1.840.848	937.205	8.257.313
			As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis							
			Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.							
			Nota 1 – Contexto Operacional: A Cia., com sede em Porto Alegre/RS tem por objeto principal a atividade de hotelaria. Nota 2 - Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6404/76 e as alterações trazidas pela Lei nº 11.							