

**AGROPAR BELO VALE S.A.**

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

**RELATÓRIO DA DIRETORIA - EXERCÍCIO DE 2023**

Senhores acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Agropar Belo Vale S.A. relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Belo Horizonte, março de 2024.

A DIRETORIA

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

Em R\$ mil

| <u>ATIVO</u>                             | <u>2023</u>  | <u>2022</u>  | <u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>                | <u>2023</u>  | <u>2022</u>  |
|--|--------------|--------------|--|--------------|--------------|
| <b>CIRCULANTE</b> .....                  | <b>1.495</b> | <b>1.037</b> | <b>CIRCULANTE</b> .....                            | <b>15</b>    | <b>12</b>    |
| Disponibilidades .....                   | 11           | 20           | Impostos e Contribuições a Recolher .....          | 1            | 1            |
| Bancos - Conta Movimento .....           | 11           | 20           | Provisão para Contribuição Social .....            | 5            | 4            |
| Direitos Realizáveis a Curto Prazo ..... | 1.484        | 1.017        | Provisão para o Imposto de Renda .....             | 9            | 7            |
| Ativos Financeiros Renda Fixa .....      | 1.450        | 986          |  |              |              |
| Rendas a Receber - JCP .....             | -            | 9            |  |              |              |
| Impostos a Compensar .....               | 34           | 22           |  |              |              |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b> .....              | <b>1.036</b> | <b>1.521</b> |  |              |              |
| Realizável a Longo Prazo .....           | 6            | 6            | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....                    | <b>2.516</b> | <b>2.546</b> |
| Depósitos Judiciais .....                | 6            | 6            | Capital Social .....                               | 2.500        | 2.500        |
| Investimentos .....                      | -            | 468          | De Domiciliados no País .....                      | 2.500        | 2.500        |
| Participação em Outras Empresas .....    | -            | 468          | Reserva de Lucros .....                            | 16           | 46           |
| Imobilizado .....                        | 1.030        | 1.047        | Reserva para Aumento de Capital .....              | 8            | 44           |
| Edificações/Benfeitorias .....           | 1.002        | 1.002        | Reserva Legal .....                                | 8            | 2            |
| Máquinas / Equipamentos .....            | 387          | 387          |  |              |              |
| Veículos .....                           | 65           | 65           |  |              |              |
| (Depreciações Acumuladas) .....          | (424)        | (407)        |  |              |              |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b> .....              | <b>2.531</b> | <b>2.558</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> ..... | <b>2.531</b> | <b>2.558</b> |

Agropar Belo Vale S.A.  
Administração  
Athalde Vinícius dos Santos  
Contador

CRC-MG nº 018.282/O-8

**AGROPAR BELO VALE S.A.**

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

| <b>EVENTOS</b>  | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|---|--------------|-------------|
| <b>RECEITAS OPERACIONAIS .....</b>                      | <b>302</b>   | <b>183</b>  |
| Receitas de Aluguéis .....                              | 135          | -           |
| Receitas de Aplicações Financeiras .....                | 149          | 160         |
| Receitas de Juros S/ Capital Próprio .....              | 17           | 20          |
| Variações Monetárias Ativas .....                       | 1            | 3           |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS .....</b>                      | <b>(121)</b> | <b>(97)</b> |
| Despesas Administrativas .....                          | (92)         | (57)        |
| Despesas Tributárias .....                              | (12)         | (18)        |
| Despesas Financeiras .....                              | -            | (5)         |
| Despesas de Depreciações e Amortizações .....           | (17)         | (17)        |
| <b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS .....</b>                 | <b>(10)</b>  | <b>-</b>    |
| Prejuízo na Venda de Bens do Ativo Não Circulante ..... | (10)         | -           |
| <b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL .....</b>          | <b>171</b>   | <b>86</b>   |
| <b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL .....</b>     | <b>(51)</b>  | <b>(44)</b> |
| Provisão para Imposto de Renda .....                    | (32)         | (28)        |
| Provisão para Contribuição Social .....                 | (19)         | (16)        |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....</b>                  | <b>120</b>   | <b>42</b>   |

Agropar Belo Vale S.A.  
Administração  
Athaide Vieira dos Santos  
Contador

CRC-MG nº 018.282/O-8

**AGROPAR BELO VALE S.A.**

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

| E V E N T O S                     | CAPITAL<br>SOCIAL | RESERVA DE LUCROS |             | RESULTADOS<br>ACUMULADOS | TOTAIS       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------------|--------------|
|                                   |                   | LEGAL             | ESTATUTÁRIA |                          |              |
| <b>SALDOS EM 01/01/2022</b> ..... | <b>2.500</b>      | <b>62</b>         | <b>642</b>  | <b>-</b>                 | <b>3.204</b> |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO .....  | -                 | -                 | -           | 42                       | 42           |
| DESTINAÇÕES:                      |                   |                   |             |                          |              |
| Reservas.....                     | -                 | 2                 | 40          | (42)                     | -            |
| Dividendos .....                  | -                 | (62)              | (638)       | -                        | (700)        |
| <b>SALDOS EM 31/12/2022</b> ..... | <b>2.500</b>      | <b>2</b>          | <b>44</b>   | <b>-</b>                 | <b>2.546</b> |
| MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO .....       | -                 | (60)              | (598)       | -                        | (658)        |
| <b>SALDOS EM 01/01/2023</b> ..... | <b>2.500</b>      | <b>2</b>          | <b>44</b>   | <b>-</b>                 | <b>2.546</b> |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO .....  | -                 | -                 | -           | 120                      | 120          |
| DESTINAÇÕES:                      |                   |                   |             |                          |              |
| Reservas.....                     | -                 | 6                 | -           | (6)                      | -            |
| Dividendos .....                  | -                 | -                 | (36)        | (114)                    | (150)        |
| <b>SALDOS EM 31/12/2023</b> ..... | <b>2.500</b>      | <b>8</b>          | <b>8</b>    | <b>-</b>                 | <b>2.516</b> |
| MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO .....       | -                 | 6                 | (36)        | -                        | (30)         |

Agropar Belo Vale S.A.  
Administração

  
 Athaide Vieira dos Santos  
 Contador  
 CRC-MG nº 018.282/O-8

**AGROPAR BELO VALE S.A.**

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

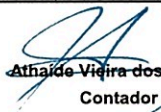
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**

Em R\$ Mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

| EVENTOS  | <u>2023</u>  | <u>2022</u>  |
|--|--------------|--------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>                               |              |              |
| <b>LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL .....</b>                      | <b>171</b>   | <b>86</b>    |
| Ajuste por:  |              |              |
| Depreciação .....  | 17           | 17           |
| Receitas de Aplicações Financeiras.....  | (149)        | (160)        |
| Aluguéis Recebidos .....   | (135)        | -            |
| Juros Recebidos .....  | (17)         | (20)         |
| Ganho/Perda de Capital na Alienação de Bens .....                                | 10           | -            |
| Aumento / Diminuição de Impostos a Recolher.....                                 | -            | (5)          |
| Aumento / Diminuição da Provisão de Imposto de Renda e Contribuição Social ..... | 2            | (46)         |
| Aumento / Diminuição dos Direitos Realizáveis a Curto Prazo .....                | (165)        | 1.322        |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos / Provisionados .....               | (51)         | (44)         |
| <b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS .....</b>               | <b>(317)</b> | <b>1.150</b> |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:</b>                            |              |              |
| Aquisição de Investimentos .....   | (579)        | (468)        |
| Alienação de Investimentos .....   | 1.047        | -            |
| Aquisição de Imobilizado .....   | (25)         | -            |
| Alienação de Imobilizado .....   | 15           | -            |
| <b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO .....</b>            | <b>458</b>   | <b>(468)</b> |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b>                           |              |              |
| Dividendos Pagos / Provisionados .....   | (150)        | (700)        |
| <b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO .....</b>           | <b>(150)</b> | <b>(700)</b> |
| <b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA .....</b>                           | <b>(9)</b>   | <b>(18)</b>  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício .....                       | 20           | 38           |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício .....                          | 11           | 20           |
| <b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA .....</b>                           | <b>(9)</b>   | <b>(18)</b>  |

Agropar Belo Vale S.A.  
Administração

  
**Athaide Vieira dos Santos**  
 Contador  
 CRC-MG nº 018.282/O-8

**AGROPAR BELO VALE S.A.**  
**CNPJ Nº 16.843.872/0001-51**

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022** (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Agropar Belo Vale S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro em Belo Horizonte – Minas Gerais, que tem como objeto social a participação em outras sociedades, inclusive sua administração, por conta própria ou de terceiros, comprar e vender imóveis, manutenção em imóveis próprios, alugar imóveis próprios e transacionar com os respectivos recebíveis de alugueis.

**2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**2.1. Apresentação das demonstrações financeiras**

As informações contábeis contidas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram as diretrizes emanadas da Lei nº 6.404/76, e as alterações introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e em conformidade com a *NBC TG 1000(R1)* – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

Na elaboração das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

**2.2. Principais práticas contábeis**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da entidade, sendo reconhecida somente quando o seu valor puder ser mensurado com segurança e for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade. O resultado é apurado pelo regime de competência líquido dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

Caixa e equivalentes de caixa são representados, basicamente, por disponibilidades, depósitos bancários disponíveis e investimentos de curto prazo de alta liquidez que são prontamente conversíveis em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e limites, cujo prazo de vencimento seja igual ou inferior a 90 dias, que são utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Em 2023 o equivalente de caixa é representado pelos depósitos bancários no montante de R\$11 (R\$20 em 2022).

Os ativos e os passivos financeiros são demonstrados pelos valores de realização ou compromissos estabelecidos nas contratações, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou encargos incorridos até a data dos balanços. Nas operações com rendimentos ou encargos prefixados, as parcelas a auferir ou incorrer são demonstradas como

redução dos ativos e passivos a que se referem. As receitas e despesas de natureza financeira são registradas pelo critério *pro-rata die* e calculadas pelo método exponencial.

Os ativos financeiros de renda fixa são registrados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, ajustados ao valor justo, quando aplicável, sendo classificados como instrumentos financeiros básicos.

Anualmente, o valor contábil líquido dos ativos é revisado (teste de *impairment*) com o objetivo de avaliar eventos que possam indicar perda de seu valor recuperável, sendo constituída provisão para perda com o ajuste, quando necessário, do valor contábil líquido ao valor recuperável.

As provisões para o imposto de renda e contribuição social foram calculadas com base no lucro presumido à alíquota de 15,00%, acrescida de adicional de 10,00% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 anuais para o imposto de renda, e à alíquota de 9,00% para a contribuição social, conforme legislação em vigor.

**3. INVESTIMENTOS**

Em 2023, a Companhia alienou todos os investimentos em participações societárias em outras empresas, que em 2022 foram reconhecidos pelo custo de R\$468.

**4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**4.1. Capital Social**

O capital social é de R\$2.500 e está representado por 261.068.531 de ações ordinárias sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

**4.2. Lucro Líquido**

O lucro líquido do exercício foi de R\$120, tendo sido destinado R\$6 para Reserva Legal. No exercício foram pagos R\$150 aos acionistas na forma de dividendos, com 114 de distribuição de lucro do exercício e R\$36 com distribuição de Reserva Estatutária.

**5. RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS**

- Receitas de alugueis: referem-se a renda com aluguel de imóvel próprio.
- Receitas financeiras: referem-se a renda de títulos de renda fixa no mercado financeiro.
- Receitas de variações monetárias ativas: referem-se a atualizações de impostos a compensar.
- Despesas administrativas: referem-se a despesas com conservação e manutenção de bens da Companhia.
- Despesas tributárias: referem-se, basicamente a PIS e COFINS, e IPVA de veículos do ativo imobilizado.

Agropar Belo Vale S.A.  
Administração

Athaide Vieira dos Santos  
Contador  
CRC-MG nº 018.282/O-8