

OAZ Administração e Participações S/A

*Demonstrações Financeiras
referentes ao exercício findo em 31
de Dezembro de 2021*

Tecchio Gestão Organizacional

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 11.338.600/0001-80

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em reais)

ATIVO	Nota Explicativa	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	7		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		134,67	26,99
Caixa		-	-
Depósitos bancários a vista		134,67	26,99
CRÉDITOS DE CURTO PRAZO		-	-
Impostos a recuperar		-	-
Adiantamento à terceiros		-	-
ESTOQUES		420.000,00	420.000,00
Mercadorias para Revenda		420.000,00	420.000,00
Total do Ativo Circulante		420.134,67	420.026,99
NÃO CIRCULANTE	8		
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO		-	-
Crédito pessoas ligadas		-	-
Outros créditos		-	-
INVESTIMENTOS		489.289,62	1.875.133,22
Outros Investimentos		489.289,62	1.875.133,22
Total do Ativo Não Circulante		489.289,62	1.875.133,22
TOTAL DO ATIVO		909.424,29	2.295.160,21

OSCAR DE AZEVEDO:22353232000
000

Assinado de forma digital por OSCAR DE AZEVEDO:22353232000
Dados: 2024.04.10 15:12:33 -03'00'

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
ADMINISTRADOR
OSCAR DE AZEVEDO
CPF: 223.532.320-00

ANA LUCIA VELHO ESTELLA:59628723049
723049

Assinado de forma digital por ANA LUCIA VELHO ESTELLA:59628723049
Dados: 2024.04.10 14:55:06 -03'00'

ANA V ESTELLA
CONTADORA
CRC/RS: 59024
CPF: 596.287.230-49

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 11.338.600/0001-80

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em reais)

PASSIVO	Nota	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	9		
DÉBITOS DE CURTO PRAZO			
Fornecedores		600,00	600,00
Pro Labore a Pagar		-	-
Obrigações fiscais		0,83	0,83
Outras contas a pagar		27.203,45	27.593,96
Quotas à Integralizar		-	375.000,00
Total do Passivo Circulante		27.804,28	403.194,79
NÃO CIRCULANTE	10		
DÉBITOS DE LONGO PRAZO			
Outros débitos		-	-
Débitos pessoas ligadas		1.131.478,06	1.111.381,55
Total do Passivo Não Circulante		1.131.478,06	1.111.381,55
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11		
Capital social Subscrito		200.000,00	200.000,00
Reservas Lucros		126,37	126,37
Lucros / Prejuízos Acumulados		(449.984,42)	580.457,50
Total do Patrimônio Líquido		- 249.858,05	780.583,87
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO		909.424,29	2.295.160,21

OSCAR DE
AZEVEDO:223532320000
00

Assinado de forma digital por
OSCAR DE AZEVEDO:223532320000
Dados: 2024.04.10 15:13:31 -03'00'

**OAZ ADMINISTRAÇÃO E
PARTICIPAÇÕES S/A
ADMINISTRADOR
OSCAR DE AZEVEDO
CPF: 223.532.320-00**

ANA LUCIA
VELHO
ESTELLA:596
28723049

Assinado de forma
digital por ANA LUCIA
VELHO
ESTELLA:59628723049
Dados: 2024.04.10
14:55:36 -03'00'

**ANA V ESTELLA
CONTADORA
CRC/RS: 59024
CPF: 596.287.230-49**

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 11.338.600/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em reais)

	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Impostos sobre receita		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	-
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(15.127,12)	(51.783,56)
Despesas tributárias	0,00	(390,51)
Despesas gerais administrativas	(15.127,12)	(51.393,05)
RESULTADO OPERAC ANTES DO	(15.127,12)	(51.783,56)
RESULTADO FINANCEIRO	(1.224,50)	(1.224,50)
Receitas financeiras		
Despesas financeiras	(1.224,50)	(1.224,50)
OUTROS RESULTADOS		
OUTRAS RECEITAS	(1.014.090,30)	800.046,78
Outras Receitas	0,00	1.010.968,97
Outras Despesas	(1.014.090,30)	(210.922,19)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	(1.030.441,92)	747.038,72
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
Imposto de renda	0,00	0,00
Contribuição social	0,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.030.441,92)	747.038,72

OSCAR DE
AZEVEDO:22353232
000

Assinado de forma digital por
OSCAR DE AZEVEDO:22353232000
Dados: 2024.04.10 15:14:19 -03'00'

**OAZ ADMINISTRAÇÃO E
PARTICIPAÇÕES S/A
ADMINISTRADOR
OSCAR DE AZEVEDO
CPF: 223.532.320-00**

ANA LUCIA
VELHO
ESTELLA:596287
23049

Assinado de forma digital
por ANA LUCIA VELHO
ESTELLA:59628723049
Dados: 2024.04.10
14:56:00 -03'00'

**ANA V ESTELLA
CONTADORA
CRC/RS: 59024
CPF: 596.287.230-49**

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 11.338.600/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros/Prej. Acumulados	Total
SALDOS 01 DE MARÇO DE 2020	200.000,00	126,37	- 164.156,35	35.970,02
Resultado Apurado no exercício			747.038,72	747.038,72
Ajustes Exercícios anteriores			(2.424,87)	(2.424,87)
SALDOS 31 DE DEZEMBRO DE 2020	200.000,00	126,37	580.457,50	780.583,87
Resultado Apurado no exercício			(1.030.441,92)	(1.030.441,92)
SALDOS 31 DE DEZEMBRO DE 2021	200.000,00	126,37	(449.984,42)	(249.858,05)

OSCAR DE AZEVEDO:22353232000000
Assinado de forma digital por OSCAR DE AZEVEDO:223532320000
Dados: 2024.04.10 15:15:12 -03'00'

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
ADMINISTRADOR
OSCAR DE AZEVEDO
CPF: 223.532.320-00

ANA LUCIA VELHO ESTELLA:59628723049723049
Assinado de forma digital por ANA LUCIA VELHO ESTELLA:59628723049
Dados: 2024.04.10 14:56:29 -03'00'

ANA V ESTELLA
CONTADORA
CRC/RS: 59024
CPF: 596.287.230-49

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 11.338.600/0001-80

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em reais)

	2021	2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido	(1.030.441,92)	747.038,72
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao fluxo de caixa		
Ajustes Exercícios Anteriores	-	(2.424,87)
Variações nas Contas de Ativos e Passivos		
Impostos a Recuperar	-	2.545,90
Estoques	-	(420.000,00)
Administrados, sócios e pessoas ligadas	-	110.632,94
Outros Créditos	-	477.273,41
Fornecedores	-	(4.017,53)
Salários e Encargos	-	(9.731,00)
Obrigações Fiscais	-	(828,45)
Ações à Integralizar	(375.000,00)	375.000,00
Outros Passivos	(390,51)	(24.045,64)
Caixa líquido oriundo das atividades operacionais	(1.405.832,43)	1.251.443,48
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicação em Investimentos	1.385.843,60	(1.574.108,80)
Caixa líquido oriundo das atividades de investimento	1.385.843,60	(1.574.108,80)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Débitos com pessoas ligadas	20.096,51	316.735,05
Caixa líquido usado oriundo das atividades de financ	20.096,51	316.735,05
FLUXO DE CAIXA TOTAL	107,68	(5.930,27)
Caixa e Equivalente de Caixa	107,68	(5.930,27)
No início do Período	26,99	5.957,26
No final do Período	134,67	26,99

OSCAR DE AZEVEDO:22353232000
Assinado de forma digital por OSCAR DE AZEVEDO:22353232000
Dados: 2024.04.10 15:16:28 -03'00'

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
ADMINISTRADOR
OSCAR DE AZEVEDO
CPF: 223.532.320-00

ANA LUCIA VELHO:59628723049
Assinado de forma digital por ANA LUCIA VELHO:59628723049
Dados: 2024.04.10 14:57:07 -03'00'

ANA V ESTELLA
CONTADORA
CRC/RS: 59024
CPF: 596.287.230-49

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 11.338.600/0001-80

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)

NOTA Nº 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A OAZ Administração e Participações S/A, inscrita no CNPJ 11.338.600/0001-80, constituída em 23 de novembro de 2009, tributada pelo regime tributário do Lucro Real Anual exerce a atividade de consultoria em gestão empresarial, a compra e venda de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, construção de edifícios, holdings de instituições não financeiras e , serviços de alimentação para eventos e recepções, situada na Rua Primeiro de Janeiro, nº 150, Bairro Três Figueiras, em Porto Alegre/RS.

NOTA Nº 02 – POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021 e 2020, compreendem o Balanço Patrimonial (BP), a Demonstração de Resultado do Exercício (DR), a Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002 e demais legislações e normas contábeis aplicáveis.

NOTA Nº 03 – REGIME CONTÁBIL APLICADO

Regime Competência

A escrituração contábil foi realizada com base no § 4º do art. 176 da Lei nº 6.404/1976 (Lei das S/A), e nas disposições contidas no ITG 1000 – CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS. O resultado do exercício foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, de forma simultânea quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA Nº 04 – POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000 –

Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA Nº 05 – CONTABILIDADE TERCEIRIZADA

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são fruto do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei nº 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis estão limitadas aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional, a partir 01 de dezembro de 2020.

NOTA Nº 06 – MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidas em Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo o regime de competência.

NOTA Nº 07 – ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina a NBC TG 1000, item 4.5, sendo classificados como circulante quando:

- a) Espera realizar o ativo, ou pretende vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) O ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- c) Realizar o ativo no período de até 12 meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalentes de caixa.

Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com prazo de resgate de até 90 dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor e registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

Estoques

Os estoques estão representados pelo menor valor entre o valor líquido de realização (valor estimado de venda no curso normal dos negócios, menos o custo estimado para realizar as vendas) e o custo médio de aquisição.

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Mercadorias para revenda	420.000,00	420.000,00
	<u>420.000,00</u>	<u>420.000,00</u>

NOTA Nº 08 – ATIVOS NÃO CIRCULANTES

Não circulantes são ativos tangíveis, intangíveis e a ativos financeiros de natureza de longo prazo.

O ativo não circulante deve ser subdividido em realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

Investimento

- i. Investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial:

Os investimentos a seguir, foram contabilizados pelo método da equivalência patrimonial e compreendem sua participação em controladas. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, nas demonstrações contábeis, o valor contábil do investimento é atualizado ao valor equivalente à participação societária no patrimônio líquido da investida, e no reconhecimento de seus efeitos na demonstração de resultado do exercício.

Investimento	% participação	Valor Investimento	Equivalência Patrimonial
GNP Gás Natural	44,64%	126.772,72	(12.483,10)

ii. Investimentos contabilizados pelo método do custo

Os investimentos a seguir, foram contabilizados pelo método do custo.

Investimento	% participação	Valor Investimento
Adm. Imóveis JAZ SCP	50%	375.000,00

NOTA Nº 09 – PASSIVOS CIRCULANTES

O passivo deve ser classificado como circulante quando satisfizer qualquer dos seguintes critérios:

- Espera-se liquidar um passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- O passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
- O passivo for exigível no período de 12 meses após a data de encerramento das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data de divulgação.

Fornecedores

Os saldos de fornecedores estão apresentados a valores de compra, sem qualquer natureza de ajuste, por se tratarem de valores a serem liquidados a curtíssimo prazo.

NOTA Nº 10 – PASSIVOS NÃO CIRCULANTES

Empréstimos

Empréstimo com pessoa ligada, Dante de Azevedo R\$ 1.131.478,06

NOTA Nº 11 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Patrimônio líquido ou capital próprio representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o patrimônio líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no princípio da Entidade.

Capital social

O capital social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), totalmente integralizados.

NOTA Nº 12 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 31/12/21 até a data de encerramento das demonstrações contábeis (15/02/22), não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

OSCAR DE AZEVEDO:22353232000
Assinado de forma digital por OSCAR DE AZEVEDO:22353232000
Dados: 2024.04.10 15:17:57 -03'00'

OAZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
ADMINISTRADOR
OSCAR DE AZEVEDO
CPF: 223.532.320-00

ANA LUCIA VELHO ESTELLA:59628723049
Assinado de forma digital por ANA LUCIA VELHO ESTELLA:59628723049
Dados: 2024.04.10 14:57:51 -03'00'

ANA V ESTELLA
CONTADORA
CRC/RS: 59024
CPF: 596.287.230-49