

NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S.A.
CNPJ/MF nº. 31.282.494/0001-78
NIRE 32.300.021.191
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1 – DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 dias do mês de março de 2024, às 10:00 horas, na sede social da **NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S.A.** (“Companhia”), localizada na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Avenida Americo Buaiz, nº 200, Parte, Enseada do Suá, CEP: 29.050-902.

2 – CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação ante a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, nos termos do Art. 124, §4º da Lei 6.404/76.

3 – COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Americo Buaiz Filho, indicado pelos acionistas presentes, inscrito no CPF/MF sob o nº 238.220.907-00; **Secretário** – Os trabalhos foram secretariados pelo Sr. Luiz Raphael Meriguetti Brotto, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.791.487-46.

4 – PRESENÇA DOS ACIONISTAS E INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: O presidente da mesa declarou instalada a presente Assembleia, em primeira convocação, ante a presença dos acionistas representando 100% do capital social votante da Companhia, conforme assinaturas infra e aquelas constantes do “Livro de Presença de Acionistas”, em cumprimento ao disposto no artigo 125, da Lei nº 6.404/76.

5 – PUBLICAÇÃO PRÉVIA DE DOCUMENTOS E DISPENSA DOS ANÚNCIOS: Em cumprimento ao artigo 133, §4º da Lei 6.404/76, as contas da Diretoria e as demonstrações financeiras, incluindo o Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado, referentes ao exercício social findo em 31.12.2023, foram devidamente publicados eletronicamente na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/115378> e, no Sítio Eletrônico da Companhia <https://novacidadesc.com.br/wp-content/uploads/2024/03/DCsNCSC2023.pdf> no dia 27/03/2024. Nesse sentido, face a presença dos acionistas que representam a totalidade do capital social, considerou-se sanada a não publicação dos anúncios a que se refere o artigo 124 da Lei 6.404/76.

NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF nº. 31.282.494/0001-78

NIRE 32.300.021.191

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

6 – ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(a)** relatório da administração, as contas da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2023; **(b)** proposta da administração para destinação do lucro líquido da Companhia auferido no exercício social findo em 31.12.2023, se houver; e, **(c)** autorização para a Diretoria da Companhia realizar todos os atos necessários para cumprimento do que ora for aprovado.

7 – DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral Ordinária, após exame, discussão e leitura dos itens mencionados na ordem do dia, os acionistas presentes, primeiramente, aprovaram, por unanimidade de votos, a lavratura da ata desta assembleia em forma de sumário e, em seguida, deliberaram, por votos correspondentes à totalidade do capital social votante da Companhia, sem quaisquer ressalvas, o seguinte:

(a) Aprovaram o relatório da administração, as contas da Diretoria e as demonstrações financeiras da Companhia, incluindo o Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado que integram a presente ata na forma de anexo (**Anexo I**), referentes ao exercício social findo em 31.12.2023.

(b) O lucro líquido da Companhia auferido no exercício social findo em 31.12.2023 foi de **R\$ 33.136.656,96 (trinta e três milhões, cento e trinta e seis mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa e seis centavos)** sendo aprovada a proposta da administração para a destinação total aos acionistas a título de dividendos, os quais serão distribuídos aos acionistas na proporção de sua respectiva participação no capital social da Companhia e pago conforme disponibilidade de caixa da Companhia.

(c) Fica a Diretoria da Companhia autorizada a realizar todos os atos necessários para cumprimento das deliberações ora aprovadas.

8 – DEMAIS COMENTÁRIOS, LEITURA E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como não houve manifestação dos presentes, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à

NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF nº. 31.282.494/0001-78

NIRE 32.300.021.191

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

lavratura da presente ata no livro próprio, a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme e por todos os presentes assinada.

9 – ASSINATURAS: Mesa: Americo Buaiz Filho – Presidente; e Luiz Raphael Meriguetti Brotto – Secretário. Acionistas presentes: (i) Buaiz Imobiliária Participações e Investimentos S/A, por seu administrador, Sr. Americo Buaiz Filho; (ii) Potra Participações Ltda., por seu administrador, Sr. Ricardo Abreu Sodré Civita; e (iii) Dagger Investimentos e Participações Ltda., por seu administrador, Sr. Ricardo Abreu Sodré Civita.

A presente ata é cópia fiel da original lavrada no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia. A sociedade não tem Conselho Fiscal em funcionamento, sendo a presente Ata lavrada na forma do Artigo 130, parágrafo 1ª da Lei nº 6.404/76.

Vitória (ES), 28 de março de 2024.

Mesa:

Americo Buaiz Filho
Presidente

Luiz Raphael Meriguetti Brotto
Secretário

Acionistas Presentes, titulares da totalidade do capital social votante da Companhia:

BUAIZ IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A
(neste ato representada por seu administrador, Sr. Americo Buaiz Filho)

POTRA PARTICIPAÇÕES LTDA
(neste ato representada por seu administrador, Sr. Ricardo Abreu Sodré Civita)

DAGGER INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF nº. 31.282.494/0001-78

NIRE 32.300.021.191

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

(neste ato representada por seu administrador, Sr. Ricardo Abreu Sodré Civita)

LISTA DE PRESENÇA DOS ACIONISTAS
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 28/03/2022

- 1) **BUAIZ IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A**..... 9.615.333
ações ordinárias.
Empresa regularmente constituída com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, nº 955, sala 2201, Enseada do Suá, Vitória/ES, inscrita no CNPJ sob nº 27.896.873/0001-80.
- 2) **POTRA PARTICIPAÇÕES LTDA**.....9.423.026
ações ordinárias.
Empresa regularmente constituída com sede na Rua Butantã, nº 500, conjunto 62, parte, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.146.956/0001-92.
- 3) **DAGGER INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.
.....192.307 ações ordinárias.
Empresa regularmente constituída com sede na Rua Butantã, nº 500, conjunto 62, parte, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 05.483.737/0001-26.

TOTAL..... **19.230.666**

Americo Buaiz Filho
Presidente

Luiz Raphael Meriguetti Brotto
Secretário

NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S.A.
CNPJ/MF nº. 31.282.494/0001-78
NIRE 32.300.021.191
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

ANEXO I

À Ata de Assembleia Geral Ordinária **NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S/A**,
realizada em 28.03.2022.

Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado

NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 31.282.494/0001-78

BALANÇOS PATRIMONIAIS – EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em Reais

ATIVO	Em 31 de dezembro de 2023	Em 31 de dezembro de 2022	PASSIVO	Em 31 de dezembro de 2023	Em 31 de dezembro de 2022
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalente de caixa	241.561	487.951	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Clientes	21.304.284	22.590.037	Fornecedores	528.962	451.538
Impostos a Recuperar	14.980	25.011	Tributos e contribuições a recolher	7.989.346	8.189.909
Adiantamentos Fornecedores	100.567	149.587	Obrigações trabalhistas e encargos	50.721	54.995
Despesas Antecipadas	129.222	118.282	Dividendos a Distribuir	-	1.925.363
Outros Valores Realizáveis	-	-	Total do passivo circulante	8.569.029	10.621.805
Total do ativo circulante	21.790.615	23.370.868	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			Tributos e contribuições a recolher	228.396	1.014.732
Depósitos Judiciais	5.815.842	5.838.053	Partes Relacionadas	1.200.000	1.200.000
Parte relacionadas	359.112	317.686	Total passivo não circulante	1.428.396	2.214.732
Total do Realizável a longo prazo	6.174.954	6.155.739	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado	37.150.090	36.402.447	Capital Social Realizado	19.230.666	19.230.666
Intangível	72.781	136.479	Reserva de Lucros	35.960.349	33.998.330
Total do ativo não circulante	43.397.824	36.538.926	Total do patrimônio líquido	55.191.015	53.228.996
TOTAL DO ATIVO	65.188.440	66.065.533	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	65.188.440	66.065.533

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em Reais

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva Especial		
Saldos em 31 de dezembro de 2021	19.230.666	3.846.133	25.605.820	-	48.682.620
Distribuição Dividendos aos Acionistas			-26.399.009		-26.399.009
Lucro do Exercício				30.945.385	30.945.385
Transferência para Reserva			30.945.385	-30.945.385	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	19.230.666	3.846.133	30.152.196	-	53.228.996
Distribuição Dividendos aos Acionistas			-31.967.826		-31.967.826
Lucro do Exercício				33.136.657	33.136.657
Transferência para Reserva			33.929.845	-33.136.657	793.188
Saldos em 31 de dezembro de 2023	19.230.666	3.846.133	32.114.215	-	55.191.015

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em Reais

	Em 31 de dezembro de 2023	Em 31 de dezembro de 2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do Exercício	33.136.657	30.945.385
Ajustes por:		
Depreciação/amortização	2.976.792	-709.350
Transferência de ajuste de exercício anteriores	793.188	-
Redução/Aumento dos Ativos		
Clientes	1.285.753	-540.738
Imposto a Recuperar	10.031	-4.874
Adiantamentos a Fornecedores	49.020	494.875
Despesas Antecipadas	-10.940	-25.951
Outros Valores Realizáveis	-	5.227
Depósitos Judiciais	22.211	-
Parte Relacionadas	-41.426	-35.024
Aumento/Redução dos Passivos		
Fornecedores	77.424	-843.994
Tributos e contribuições a recolher	-204.837	125.727
Parcelamento de tributos	-786.336	-907.636
Dividendos a Distribuir	-1.925.363	-2.000.990
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	35.382.173	26.502.657
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisições do Imobilizado/intangível	-3.660.737	-156.896
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	-3.660.737	-156.896
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos pagos aos acionistas	-31.967.826	-26.399.009
Empréstimos Bancários	-	-26.444
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	-31.967.826	-26.425.453
Aumento/Diminuição líquido de caixa e equivalente de caixa	-246.390	-79.692
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	487.951	567.643
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	241.561	487.951
Varição de caixa e equivalentes de caixa	-246.390	-79.692

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em Reais

	Em 31 de dezembro de 2023	Em 31 de dezembro de 2022
RECEITA LIQUIDA	56.036.968	52.992.711
Receita da Empreendedora	54.799.034	52.753.016
Receita da Administradora	5.669.327	5.350.767
Desconto Condicional	-2.104.593	-2.959.840
Impostos e Contribuições	-2.326.800	-2.151.232
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	-16.846.087	-16.108.663
Despesas da Empreendedora	-8.335.725	-8.839.891
Despesas da Administradora	-8.131.787	-7.059.737
Outras Receitas/Despesas	-378.575	-209.035
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS E IMPOSTOS	39.190.881	36.884.048
Despesas Financeiras	-208.622	-291.849
Receitas Financeiras	758.318	314.434
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	39.740.578	36.906.633
Provisão para Imposto de Renda	-4.849.471	-4.376.918
Provisão para Contribuição Social	-1.754.450	-1.584.330
LUCRO DO EXERCÍCIO	33.136.657	30.945.385

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em Reais

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

Nova Cidade Shopping Centers S.A é uma sociedade anônima, com prazo de duração indeterminado, constituída no dia 31 de outubro de 1986, em Vitória, tendo por objeto a administração e exploração de "shopping centers", serviços de veiculação de publicidade propaganda através de quaisquer meios, podendo ainda participar no capital de outras sociedades, na qualidade de acionista ou quotista, desde que em estrita conexão com as referidas atividades sociais.

A companhia é co-proprietária de unidades de lojas e respectiva fração ideal do terreno onde está implantado o empreendimento denominado "Shopping Vitória", com a seguinte configuração até 16.06.2023:

Co-proprietária	Ala Avenida	Ala Mar	Ala Galeria
Nova Cidade Shopping Centers S/A	51,925%	51,131%	75,000%
Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil	25,388%	25,000%	25,000%
Fundação Petrobrás de Seguridade Social	22,339%	22,339%	-
Gulaika LLC	-	0,765%	-
Buaiz Imobiliária Participações e Investimentos S/A	-	0,765%	-
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Desse modo com o advento da cessão de direitos aquisitivos e venda e compra de domínio, que resulta na alienação da participação da Fundação Petrobrás de Seguridade Social no empreendimento, juntamente com as aquisições da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil e do Fundo de Investimento Imobiliário Apex Malls FII, no período de 17 de junho a 31 de dezembro de 2023, o empreendimento "Shopping Vitória" assume a seguinte configuração:

Co-proprietária	Ala Avenida	Ala Mar	Ala Galeria
Nova Cidade Shopping Centers S/A	51,925%	51,131%	75,000%
Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil	32,838%	32,336%	25,000%
Fundação Petrobrás de Seguridade Social	-	-	-
Gulaika LLC	-	0,765%	-
Buaiz Imobiliária Participações e Investimentos S/A	-	0,765%	-
Fundo de Investimento Imobiliário Apex Malls FII	15,237%	15,003%	-
Total	100,00%	100,00%	100,00%

As receitas geradas pelo empreendimento, deduzidas das respectivas despesas, são rateadas entre os co-proprietários nos percentuais acima descritos.

Ressalta-se que as despesas comuns entre as alas, são rateadas pelo empreendimento, nas seguintes proporções:

Co-proprietária	Fração Ideal
Ala Avenida	66,66%
Ala Mar	23,55%
Ala GE	10,79%
Total	100,00%

2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da Nova Cidade estão expressas em reais e foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem em especial a Resolução nº 1.255, de 10 de dezembro de 2009, do Conselho Federal de Contabilidade - CFC, que aprovou a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração para emissão em 29 de fevereiro de 2024.

3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são apropriadas obedecendo ao regime de competência, na parcela do rateio que cabe à Nova Cidade.

b) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras são avaliadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor

de realização.

c) Imobilizado

Imobilizado são mensurados pelo custo, menos a depreciação acumulada dos bens adquiridos pela Nova Cidade Shopping Center e no percentual de participação que a Companhia possui nos bens compartilhados com os co-proprietários do Shopping Vitória. A depreciação é reconhecida modo a alocar o custo dos ativos, menos os seus valores residuais ao longo de suas vidas úteis estimadas, utilizando-se método linear.

As seguintes taxas anuais são usadas para a depreciação do imobilizado:

Edificações	4%
Instalações, Máquinas, Aparelhos Equipamentos e Móveis Utensílios	10%
Equipamentos de Informática e Veículos	20%

d) Intangíveis

Intangíveis consistem em software de computador adquirido, reconhecido pelo custo, menos a amortização acumulada das aquisições da Nova Cidade Shopping Center e ao percentual de participação que a Companhia possui nos softwares compartilhados com os co-proprietários do Shopping Vitória.

São amortizados ao longo de sua vida útil estimada de cinco anos, utilizando-se o método linear, com a taxa de 20% ao ano.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, foram calculados pelo regime de apuração do Lucro Presumido, nos períodos de apuração trimestrais, utilizando a alíquota de 15% acrescida do adicional de 10% e 9% sobre as receitas recebidas nos referidos trimestres

f) Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo

amortizado. Contemplam encargos financeiros e variações monetárias apropriadas ao resultado do exercício até a datado balanço patrimonial.

4 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

	2023	2022
Caixa	3.000	3.000
Banco conta movimento (i)	238.561	371.209
Aplicações financeiras	-	113.742
Total	241.561	487.951

5 - Clientes

	2023	2022
Total	21.304.284	22.590.037

O saldo da conta de clientes do empreendimento corresponde ao valor proporcional de participação da Nova Cidade no faturamento de aluguéis das denominadas alas Avenida, Mar e Galeria Enseada e Cinemas do empreendimento Shopping Vitória.

6 - Depósitos Judiciais

	2023	2022
Total	5.815.842	5.838.053

O depósito judicial da COFINS é referente ao não recolhimento da contribuição sobre a receita de aluguéis e direito de uso do período de 2008 a 2014.

7 - Partes Relacionadas

	2023	2022
Ativo		
Novapark Locação e Serviços Ltda	359.112	317.686
Total	359.112	317.686

Passivo

Buaiz Imobiliária Participações e Investimentos	600.000	600.000
Potra Participações Ltda.	600.000	600.000
Total	1.200.000	1.200.000

Os contratos de mútuos entre a Novapark e a Nova Cidade são atualizados pela CDI, com incidência de IRRF na forma estabelecida no art. 1º da Lei nº 11.003/04, devido no pagamento ou quitação. O IOF é calculado pela alíquota de 0,0041% sobre o saldevedor diário apurado no último dia de cada mês.

8 - IMOBILIZADO

	Saldo em 2023	Saldo em 2022
(A) Total Imobilizado	94.459.332	90.798.596

	Saldo em 2023	Saldo em 2022
Depreciação		
(B) Total Depreciação	-57.309.242	-54.396.149
Valor líquido (A B)	37.150.090	36.402.447

O saldo de ativo imobilizado corresponde aos bens adquiridos pela Nova Cidade Shopping Center e ao percentual de participação que a Companhia possui nos bens compartilhados com os co-proprietários do Shopping Vitória. Esse percentual de participação pode variar de acordo com a localização do respectivo bem nas denominadas Ala Avenida, Ala Mar e Galeria Enseada, que correspondem a etapas de expansão do empreendimento Shopping Vitória.

9 - INTANGÍVEL

	Saldo em 2023	Saldo em 2022
Contas		
Marcas e Patentes	13.899	13.899
Sistemas Aplicativos	1.407.625	1.407.625
(A) Total	1.421.524	1.421.524

	Saldo em 2023	Saldo em 2022
Amortização		
Sistemas Aplicativos	-1.348.744	-1.285.045
(B) Total	-1.348.744	-1.285.045

Valor Residual A-B

	72.781	136.479
--	---------------	----------------

O saldo de ativo intangível corresponde aos softwares adquiridos pela Nova Cidade Shopping Centers S.A e ao percentual de participação que a Companhia possui nos bens compartilhados com os co-proprietários do Shopping Vitória. Esse percentual de participação pode variar de acordo com a localização do respectivo bem nas denominadas Ala Avenida, Ala Mar e Galeria Enseada.

10 - FORNECEDORES

	2023	2022
Total	528.962	451.538

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo.

11 - TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

De acordo com a Lei nº 11.941 de 27 de maio de 2009, a Nova Cidade Shopping Centers S.A., aderiu ao parcelamento de tributos junto à Procuradoria da Fazenda Nacional e à Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foram incluídos neste parcelamento, débitos oriundos de Parcelamento especial PAES, parcelamentos Ordinários, que não haviam sido parcelados anteriormente.

12 - TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

	2023	2022
Circulante		
Retenções na Fonte a pagar	134.514	163.741
Impostos/Contribuições e Taxas a pagar	1.713.632	1.668.106
Parcelamento de Tributos	503.914	720.777
Contingências	5.637.286	5.637.286
Total Circulante	7.989.346	8.189.909
Exigível a Longo Prazo		
Parcelamento de Tributos	228.396	1.014.732
Total Exigível a Longo Prazo	228.396	1.014.732
Total Tributos e Contribuições a Recolher	8.217.742	9.204.641

De acordo com a Lei nº 11.941 de 27 de maio de 2009, a Nova Cidade Shopping Centers S.A., aderiu ao parcelamento de tributos junto à Procuradoria da Fazenda Nacional e à Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foram incluídos neste parcelamento, débitos oriundos de Parcelamento especial PAES, parcelamentos Ordinários, que não haviam sido parcelados anteriormente. A conta de contingências registra o saldo referente aos depósitos judiciais relacionados ao não recolhimento da COFINS sobre a receita de aluguel de lojas e direito de uso dos anos de 2008 a 2014.

14 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	2023	2022
Capital Social	19.230.666	19.230.666
Reserva de Lucros		
Reserva Legal	3.846.133	3.846.133
Reserva de Lucros	32.114.215	30.152.196
Total	55.191.015	53.228.996

a) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da Companhia está representado por 19.230.666 ações ordinárias nominativas, não conversíveis, sem valor nominal.

	Quantidade de quotas	Valor em Reais	Participação
Buaiz Imobiliária Participações e Investimentos S/A	9.615.333	9.615.333	50%
Potra Participações Ltda	9.423.026	9.423.026	49%
Dagger Investimentos e Participação Ltda	192.307	192.307	1%
Total de quotas	19.230.666	19.230.666	100%

b) RESERVA DE LUCROS

Reserva legal: constituída na proporção de 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício até 20% do valor do capital social, na forma do art. 193da Lei das Sociedades Anônimas.

Reserva especial: registra o valor do lucro líquido apurado no exercício a ser distribuído aos acionistas no exercício seguinte.

15 - RECEITA LÍQUIDA

	2023	2022
Receita Bruta		
Receita da Empreendedora	54.799.034	52.753.016
Receita da Administradora	5.669.327	5.350.767
Descontos	60.468.361	58.103.783
Impostos e Contribuições	-2.104.593	-2.959.840
	-2.326.800	-2.151.232
Total	56.036.968	52.992.711

Américo Buaiz Filho

CPF:238.220.907.00

Diretor Presidente

Edineia Américo Zappe Calmon

CRC:ES-012381/0-8

Contadora



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04579148746	LUIZ RAPHAEL MERIGUETTI BROTTTO
17142963859	RICARDO ABREU SODRE CIVITA
23822090700	AMERICO BUAIZ FILHO

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/04/2024 12:16 SOB Nº 20240571860.
PROTOCOLO: 240571860 DE 02/04/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12404680065. CNPJ DA SEDE: 31282494000178.
NIRE: 32300021191. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 28/03/2024.
NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br