

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Código Classificação	Descrição	Saldo Atual
	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	18.517.822,14
617 4.1.1.03.0001	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	18.517.822,14
	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(675.900,54)
428 4.1.2.03.0004	(-) COFINS	(555.534,66)
429 4.1.2.03.0005	(-) PIS	(120.365,88)
	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	17.841.921,60
	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	17.841.921,60
	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(873.729,03)
358 3.2.2.04.0005	MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	(25.661,77)
360 3.2.2.04.0007	ADVOGADOS	(43.654,20)
361 3.2.2.04.0008	ASSESSORIA CONTÁBIL	(97.000,00)
362 3.2.2.04.0009	OUTROS PRESTADORES DE SERVIÇOS PJ	(5.390,00)
363 3.2.2.04.0010	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(690.794,12)
366 3.2.2.04.0013	DESPESAS DIVERSAS	(240,00)
292 3.2.2.04.0015	GESTÃO FINANCEIRA	(10.988,94)
	DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS	(6.345,91)
350 3.2.2.03.0005	TAXAS DIVERSAS	(388,70)
351 3.2.2.03.0006	IOF	(208,11)
620 3.2.2.03.0011	TAXAS JUCERJA	(5.749,10)
	RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	16.961.846,66
	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.939,99)
372 3.2.2.05.0005	JUROS DE MORA	(0,18)
604 3.2.2.05.0009	DESPESAS BANCARIAS	(1.937,05)
618 3.2.2.05.0010	MULTA S/ TRIBUTOS	(2,76)
	RECEITAS FINANCEIRAS	247.550,20
432 4.1.3.01.0001	RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	247.550,20
	LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA IR E CSLL	17.207.456,87
	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO	(598.517,79)
690 3.2.2.07.0003	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - PJ	(598.517,79)
	PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	(1.638.549,44)
688 3.2.2.07.0001	IMPOSTO DE RENDA - PJ	(1.638.549,44)
	LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	14.970.389,64
	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	14.970.389,64

RAFAELA NISSENBAUM PERIM
DIRETOR
CPF: 150.436.837-16

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA
Reg. no CRC - RJ sob o No. 09413407
CPF: 085.492.087-01