

MGV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 10.820.679/0001-19

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita imobiliária	23.204	28.358
(-) Vendas canceladas / abatimentos	(12.790)	(10.848)
(-) Impostos	(381)	(648)
Receita líquida de vendas	10.033	16.862
(-) Custo de construção	360	(2.346)
(=) Lucro bruto	10.393	14.516
Despesas/receitas operacionais		
Gerais e administrativas	(1.742)	(15)
Despesas tributárias	(2)	3
Outras receitas (despesas) operacionais	33	26
Resultado operacional antes do resultado financeiro	8.682	14.530
Receitas financeiras	501	24
Despesas financeiras	(406)	(531)
(=) Resultado financeiro líquido	95	(507)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	8.777	14.023
(-) Imposto de Renda / Contribuição Social (Correntes)	(365)	(293)
(-) Imposto de Renda / Contribuição Social (Diferidos)	38	(247)
Resultado líquido do exercício	8.450	13.483
Lucro/(prejuízo) por ação	18,77	29,94

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis consolidadas e estão disponíveis na sede da Cia.

A DIRETORIA

Simone Cosso Caldas Contadora - CRC/MG-096310/O-4