



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vsas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios de 2023 e 2022. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para esclarecimentos porventura necessários.

ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Valores em reais)

	31.12.2023	31.12.2022
ATIVO	193.551.770	190.727.767
CIRCULANTE	1.503.396	3.566.391
Caixas e Equivalentes de Caixa	382.121	434.644
Contas a Receber	405.716	3.131.746
Estoque Ativ. Imobiliária	715.559	-
NÃO-CIRCULANTE	192.048.374	187.161.377
Realizável a Longo Prazo	13.422.175	16.526.610
Participações Societárias	70.909.467	55.642.489
Propriedades para Investimento	83.326.099	83.326.099
Imobilizado	23.562.508	30.949.371
Intangível	828.126	716.808



ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Valores em reais)

	31.12.2023	31.12.2022
PASSIVO	193.551.770	190.727.767
CIRCULANTE	566.091	408.419
Obrigações Sociais e Tributárias	201.357	177.060
Contas a Pagar	364.734	231.359
NÃO-CIRCULANTE	13.808.221	16.026.951
Créditos com Coligadas e Controladas	3.550.154	3.505.579
Dividendos a Distribuir	1.590.000	1.590.000
Tributos Diferidos	8.668.067	10.931.373
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	179.177.459	174.292.396
Capital Social	25.150.758	25.150.758
Reservas de Capital	767.809	767.809
Reservas de Lucros	50.519.094	41.104.151
Ajustes de Avaliação Patrimonial	102.739.798	107.269.678

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial comparativo, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância.

Gláucia Mara Pessanha
Contadora
CRCMG: 074325/O-0

ASAMAR S/A
Márcio Galvão de Lima
Diretor



ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 31 DE DEZEMBRO 2022

(Valores em reais)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
RECEITA LÍQUIDA	6.053.339	5.784.572
Custo das Vendas e Serviços	(46.676)	(31.048)
LUCRO BRUTO	<u>6.006.664</u>	<u>5.753.525</u>
RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Administrativas	(886.932)	(865.822)
Financeiras Líquidas	74.949	18.508
Tributárias	(29.650)	(25.020)
Resultado de Equivalência Patrimonial	11.747.929	8.952.123
Outras Receitas Operacionais	125.000	-
	<u>11.031.296</u>	<u>8.079.789</u>
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES	<u>17.037.960</u>	<u>13.833.313</u>
Imposto de Renda	(529.115)	(461.688)
Contribuição Social	(199.121)	(174.848)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>16.309.723</u></u>	<u><u>13.196.778</u></u>



ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores em reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	25.150.758	767.809	5.030.152	36.074.000	107.269.678	174.292.396
Dividendos	-	-	-	(6.894.781)	-	(6.894.781)
Resultado do exercício	-	-	-	16.309.723	-	16.309.723
Outros Resultados Abrangentes:						
Avaliação a Valor Justo - Imobilizado	-	-	-	-	(6.656.782)	(6.656.782)
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	-	-	-	-	(136.404)	(136.404)
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	-	-	-	2.263.306	2.263.306
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	25.150.758	767.809	5.030.152	45.488.942	102.739.798	179.177.459



ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores em reais)

FLUXO DE CAIXA	31.12.2023	31.12.2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	16.309.723	13.196.778
Depreciação e Amortização	9.522	84.075
Resultado de Equivalência Patrimonial	(11.747.929)	(8.952.123)
	<u>4.571.316</u>	<u>4.328.731</u>
Redução (aumento) nos Ativos:	3.203.440	(2.754.185)
Aumento (redução) nos Passivos:	<u>157.671</u>	<u>45.834</u>
Caixa Líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>7.932.427</u>	<u>1.620.380</u>
Caixa Líquido gerado (utilizado) pelas Ativ. de Investimentos	(3.761.770)	11.928.890
Caixa Líquido utilizado pelas Ativ. de Financiamentos	(4.223.181)	(13.152.979)
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes	<u>(52.523)</u>	<u>396.291</u>
Saldo de Caixa e Equivalentes-Caixa no Início do Período	434.644	38.353
Saldo de caixa e equivalentes-caixa no Final do Período	<u>382.121</u>	<u>434.644</u>
Variação no Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>(52.523)</u>	<u>396.291</u>

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - (Valores em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL A Asamar S.A., é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede a rua Paraíba 1000 – 15º andar, na cidade de Belo Horizonte – MG, que tem como objeto social principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção de alguns itens do imobilizado e das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo. A moeda funcional da Companhia é o Real.
- b) Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos: A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Nos exercícios de 2023 e 2022 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.
- c) Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.
- *Caixas e Equivalentes de Caixa:* Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.
 - *Contas a Receber:* Composto pelos alugueis a receber do Ed. ASAMAR e pelos dividendos a receber das empresas investidas.
 - *Estoque da Atividade Imobiliária:* Os estoques da atividade imobiliária são apresentados pelo seu custo de aquisição, incluindo os gastos necessários à sua aquisição.
 - *Obrigações Sociais e Tributárias:* Incluem os impostos federais e municipais correntes apurados em dezembro/23.
 - *Contas a Pagar:* Composto por Fornecedores, Caução de Clientes (aluguéis) e Dividendos a Pagar.

- d) Realizável a Longo Prazo: Incluem os Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital, que são reconhecidos pelo valor inicial da transação e não sofrem qualquer tipo de atualização:

SALDOS	2023	2022
ÁLAMO ENERGIA	3.531.226,96	3.100.796,96
BORDA DA MATA	6.793.716,47	4.613.000,00
CONCRETA MINERAÇÃO	10.240,70	9.167,30
REFLORALJE	2.634.750,91	2.437.695,99
TOURO	14.847,24	5.451.147,24

- e) Participações Societárias: Os investimentos em Coligadas e Controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial.

EMPRESAS	%	AJUSTE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	
		2023	2022
ÁLAMO ENERGIA	99,96%	(12.382)	(36.150)
REFLORALJE	99,99%	(1.206.061)	(1.114.280)
BORDA DA MATA	34,48%	2.285.628	2.718.535
ELA	99,31%	1.322.414	1.163.935
NOVA ESPERANÇA	27,27%	3.045.138	4.119.579
TOURO SERV. RURAIS	88,42%	3.360.667	-
CONCRETA	99,90%	(410)	(239)
ÁLAMO	99,99%	2.952.933	2.100.743
TOTAL		11.747.929	8.952.123

- f) Propriedades para Investimento: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.

Propriedade p/ Investimento	Custo Histórico	Avaliação a Valor. Justo	Total
Edifício ASAMAR	9.042.070,54	72.084.028,72	81.126.099,26
Loja 1077 – Ed. GUIGNARD	28.918,42	471.081,58	500.000,00
Loja 1081 – Ed. GUIGNARD	30.380,75	469.619,25	500.000,00
Restaurante – Ed. GUIGNARD	111.981,81	1.088.018,19	1.200.000,00
TOTAL	9.213.351,52	74.112.747,74	83.326.099,26

- g) Imobilizado: Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear, acrescido quando aplicável do valor justo a nível I, com base em análise da administração.

Imobilizado	Custo Histórico	Avaliação a Valor Justo	Depreciação	Total
Terrenos	4.751.781,76	18.798.218,27	-	23.550.000,03
Máq. e Equipamentos	107.766,96	-	101.045,34	6.721,62
Móveis e Utensílios	95.189,44	-	89.403,40	5.786,04
Equip. de Informática	62.288,66	-	62.288,42	0,24
TOTAL	5.017.026,82	18.798.218,27	252.737,16	23.562.507,93

- h) Intangível: Os ativos intangíveis são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada, calculada com base na vida útil dos bens quando definida, pelo método linear.

Intangível	Custo Histórico	Amortização	Total
Desenvolvimento de Produtos:			
Argamassa – MOC	19.650,61	-	19.650,61
Pesquisa Mineral	804.229,08	-	804.229,08
Marcas e Patentes	4.245,93	-	4.245,93
Total	828.125,62	-	828.125,62

- i) Passivo Não Circulante: incluem as contas de crédito com sociedades coligadas e controladas, registrados pelo valor da transação sem nenhum tipo de acréscimo, pelos dividendos deliberados em assembleia e pelos tributos diferidos que refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial
- j) Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social.
- k) Capital Social. O capital social é de R\$ 25.150.758, dividido em 206.153.757 ações ordinárias nominativas, inconversíveis, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.
- l) Reservas de Lucros: Representam o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2023.
- m) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

DIRETORIA

MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES

Diretor Superintendente

MÁRCIO GALVÃO DE LIMA

Diretor Adm. e Financeiro

CONTADOR RESPONSÁVEL

GLÁUCIA MARA PESSANHA

CRC/MG – 074325