

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita imobiliária	19.109	5.699
(-) Vendas canceladas / abatimentos	(4)	(522)
(-) Impostos	(323)	(51)
Receita líquida de vendas	18.782	5.126
(-) Custo de construção	(13.536)	(3.943)
(=) Lucro bruto	5.246	1.183
Despesas/receitas operacionais		
Gerais e administrativas	(919)	(236)
Outras receitas (despesas) operacionais	(126)	-
(=) Resultado operacional antes do resultado financeiro	4.201	947
Receitas financeiras	122	-
Despesas financeiras	(4)	(129)
(=) Resultado financeiro líquido	118	(129)
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	4.319	818
(-) Imposto de Renda / Contribuição Social (Correntes)	(239)	(38)
(-) Imposto de Renda / Contribuição Social (Diferidos)	(76)	(8)
(=) Resultado do exercício	4.004	772
Lucro/(prejuízo) por ação	0,0080	0,0015

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis consolidadas e estão disponíveis na sede da Cia.