

ESM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 32.655.492/0001-40

Balanços patrimoniais Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)

Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
	2021	2020		2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.554	65	Fornecedores	142	305
Contas a receber	6.781	852	Adiantamento de clientes	3.061	5.790
Estoques	11.432	17.869	Obrigações trabalhistas	75	62
Tributos e contribuições a recuperar	1	-	Tributos e contribuições sociais	80	47
Despesas pagas antecipadamente	65	45	Arrendamento por direito de uso	16	16
Outros créditos	348	177	Outras contas a pagar	-	120
	22.181	19.008		3.374	6.340
Não circulante			Não circulante		
Contas a receber - LP	3	1.167	Arrendamento por direito de uso	-	16
Imobilizado	120	122	Passivo fiscal diferido	237	78
	123	1.289	Provisões para garantia e contingências	218	118
				455	212
			Patrimônio líquido		
			Capital social	500	500
			Reserva de lucros	7.749	3.745
				8.249	4.245
			Adiantamento para futuro aumento de capital	10.226	9.500
				10.226	9.500
Total do ativo	22.304	20.297	Total do passivo e do patrimônio líquido	22.304	20.297

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis consolidadas e estão disponíveis na sede da Cia.

A DIRETORIA

Simone Cosso Caldas Contadora - CRC/MG-096310/O-4