

SELL SECURITIZADORA S.A
CNPJ Nº 42.388.024/0001-00
NIRE: 32.300.042.741

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	2.222.908,56
BANCOS CONTA MOVIMENTO	420.852,43
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	18.117,46
CLIENTES	1.783.938,67
TOTAL DO ATIVO	2.222.908,56

Vila Velha, 31 de dezembro de 2021.

Alexandre Santana Clementino
CPF: 796.966.866-68
Diretor Financeiro

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

SELL SECURITIZADORA S.A
CNPJ Nº 42.388.024/0001-00
NIRE: 32.300.042.741

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	2.085.720,27
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2.858,21
IMPOSTOS DIFERIDOS	5.392,63
CONTAS A PAGAR	5.162,08
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	2.072.307,35
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	137.188,29
CAPITAL SOCIAL	50.000,00
RESERVAS DE LUCROS	87.188,29
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.222.908,56

Vila Velha, 31 de dezembro de 2021.

Alexandre Santana Clementino
CPF: 796.966.866-68
Diretor Financeiro

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

SELL SECURITIZADORA S.A
CNPJ Nº 42.388.024/0001-00
NIRE: 32.300.042.741

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2021</u>
RECEITA BRUTA DE DIFERIDA	154.897,08
RECEITA BRUTA DIFERIDA	154.897,08
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.653,74)
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(5.653,74)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	149.243,34
DESPESAS OPERACIONAIS	(57.938,58)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(20.080,02)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(37.916,64)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	58,08
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	91.304,76
IMPOSTO DE RENDA	(2.224,28)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.892,19)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	87.188,29

Vila Velha, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel das demonstrações lavradas e transmitidas pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 07/04/2022 com recibo sob nº

DA.8E.17.B7.68.81.B7.64.E0.86.AF.B5.
C4.D5.8D.8A.0C.ED.0F.9C-0

Alexandre Santana Clementino
CPF: 796.966.866-68
Diretor Financeiro

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

Empresa: SELL SECURITIZADORA S.A
C.N.P.J.: 42.388.024/0001-00
Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do período	87.188,29
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	87.188,29
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(1.783.938,67)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	8.250,84
Aumento (Redução) em contas a pagar	5.162,08
Aumento (Redução) no obrigações com debenturistas	2.072.307,35
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	388.969,89
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	388.969,89
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	388.969,89
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de capital	50.000,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	50.000,00
Aumento nas Disponibilidades	438.969,89
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	438.969,89

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel das demonstrações lavradas e transmitidas pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 07/04/2022 com recibo sob nº DA.8E.17.B7.68.81.B7.64.E0.86.AF.B5.C4.D5.8D.8A.0C.ED.0F.9C-0

ALEXANDRE SANTANA CLEMENTINO
Diretor Financeiro
CPF: 796.966.866-68

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

Empresa: SELL SECURITIZADORA S.A
C.N.P.J.: 42.388.024/0001-00
Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO		RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Integralização de Capital Social	100.000,00	(50.000,00)					50.000,00
Constituição de Reservas			4.362,91	82.825,38	(87.188,29)		0,00
Resultado do Exercício					87.258,20	(69,91)	87.188,29
Compensação de Prejuízos					(69,91)	69,91	0,00
Saldo em 31/12/2021	100.000,00	(50.000,00)	4.362,91	82.825,38	0,00	0,00	137.188,29

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel das demonstrações lavradas e transmitidas pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 07/04/2022 com recibo sob nº DA.8E.17.B7.68.81.B7.64.E0.86.AF.B5. C4.D5.8D.8A.0C.ED.0F.9C-0

ALEXANDRE SANTANA CLEMENTINO
Diretor Financeiro
CPF: 796.966.866-68

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

SELL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ Nº 42.388.024/0001-00
NIRE: 32.300.042.741

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Vila Velha, Espírito Santo, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 18 de junho de 2021 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Presumido.

(e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida.

SELL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ Nº 42.388.024/0001-00
NIRE: 32.300.042.741

(g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos valores mantidos em conta corrente junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 438.969,89.

DISPONIBILIDADES	2021
BANCOS CONTA MOVIMENTO	420.852,43
BANCO DO BRASIL	420.852,43
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	18.117,46
BANCO DO BRASIL	18.117,46
TOTAL	438.969,89

4. CEDENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus diversos cedentes. A contabilização é feita através do débito da conta clientes na geração da operação e do crédito no momento dos recebimentos, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 1.783.938,67.

5. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto pelos valores de impostos a recolher, com saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 2.858,21

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2021
COFINS A RECOLHER	973,15
PIS A RECOLHER	210,85
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	860,50
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	813,71
TOTAL	2.858,21

SELL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ Nº 42.388.024/0001-00
NIRE: 32.300.042.741

6. IMPOSTOS DIFERIDOS

O grupo é composto pelos impostos diferidos, com saldo em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 5.392,63, conforme quadro abaixo,

IMPOSTOS DIFERIDOS	2021
COFINS DIFERIDO	2.728,14
CSLL DIFERIDA	982,13
IRPJ DIFERIDO	1.091,26
PIS DIFERIDO	591,10
TOTAL	5.392,63

7. CONTAS A PAGAR

Este grupo é composto pelas despesas a pagar no mês seguinte, como adiantamentos, somando em 31 de dezembro de 2021 R\$ 5.162,08.

8. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto pelos credores que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2021 R\$ 2.072.307,35

OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	2021
DEBENTURISTA - CLAUDETE BERTRAN	925.000,00
DEBENTURISTA - CLAUDETE BERTRAN - JUROS	16.966,75
DEBENTURISTA - JOAO LUIZ DE OLIVEIRA	185.000,00
DEBENTURISTA - JOAO LUIZ DE OLIVEIRA - JUROS	3.373,85
DEBENTURISTA - MARCIA CRISTINA	925.000,00
DEBENTURISTA - MARCIA CRISTINA - JUROS	16.966,75
	2.072.307,35

9. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 100.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) sendo R\$ 50.000 integralizado e R\$ 50.000 a integralizar.

10. RESERVAS DE LUCROS

Reserva Legal – A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social, apresentando 31 de dezembro de 2021 o saldo de R\$ 4.362,91 (quatro mil, trezentos e sessenta e dois reais e noventa e um centavo).

Reserva de Lucros - A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta em 31.12.2021 o valor de R\$ 82.825,38 (oitenta e dois mil reais e oitocentos e vinte cinco reais e trinta e oito centavos) a disposição da diretoria.

SELL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ Nº 42.388.024/0001-00
NIRE: 32.300.042.741

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel das demonstrações lavradas e transmitidas pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 07/04/2022 com recibo sob nº DA.8E.17.B7.68.81.B7.64.E0.86.AF.B5. C4.D5.8D.8A.0C.ED.0F.9C-0

Vila Velha, 31 de dezembro de 2021.

Alexandre Santana Clementino
CPF: 796.966.866-68
Administrador

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador