



CNPJ

Razão Social

34.786.648/0001-57

BUZIOS FRACTIONAL RESORT EMPREENDIMENTOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	19.538.107,87	19.875.933,39
1.1	ATIVO CIRCULANTE	11.504.186,50	11.393.313,69
1.1.1	DISPONÍVEL	2.728.844,32	53.960,91
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,80	21,74
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.728.842,52	53.939,17
1.1.2	REALIZAÇÕES	1.528.148,87	1.721.972,27
1.1.2.01	CONTAS A RECEBER	1.528.148,87	1.721.972,27
1.1.3	IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	4.947.728,23	5.924.492,73
1.1.3.03	IMÓVEIS CONSTRUÍDOS	4.947.728,23	5.924.492,73
1.1.4	CRÉDITOS DIVERSOS	2.299.334,86	3.692.887,78
1.1.4.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	0,00
1.1.4.04	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	2.299.213,20	3.522.764,29
1.1.4.05	OUTROS CRÉDITOS	121,66	170.123,49
1.1.4.08	LUCROS A RECEBER	0,00	0,00
1.1.5	TRIBUTOS A RECUPERAR	130,22	0,00
1.1.5.03	FEDERAIS	130,22	0,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.033.921,37	8.482.619,70
1.2.1	REALIZÁVEL AO LONGO PRAZO	8.033.921,37	8.482.619,70
1.2.1.01	CONTAS A RECEBER	7.745.827,06	8.411.686,07
1.2.1.04	EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	285.668,12	55.223,72
1.2.1.05	DEPÓSITOS JUDICIAIS	2.426,19	15.709,91
2	PASSIVO	19.538.107,87	19.875.933,39
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	425.553,09	948.531,77
2.1.2	FORNECEDORES	21.130,99	90.357,16
2.1.2.01	DÉBITOS COM FORNECEDORES	21.130,99	90.357,16
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	26.719,17	74.133,18
2.1.4.01	PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	26.719,17	71.689,08
2.1.4.02	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00	2.444,10
2.1.6	DÉBITOS DIVERSOS	377.702,93	784.041,43
2.1.6.01	OUTROS DÉBITOS	377.702,93	784.041,43
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.418.502,16	2.270.333,25
2.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	860.354,97	945.988,94
2.2.1.03	OUTROS DÉBITOS	860.354,97	945.988,94

2.2.2	EMPRÉSTIMOS COM PESSOAS LIGADAS	2.048,12	2.048,12
2.2.2.01	EMPRÉSTIMOS PESSOAS FÍSICAS	595,00	595,00
2.2.2.02	EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	1.453,12	1.453,12
2.2.3	TRIBUTOS	556.099,07	1.322.296,19
2.2.3.02	TRIBUTOS DIFERIDOS	556.099,07	1.322.296,19
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.694.052,62	16.657.068,37
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	7.740.405,00	8.323.464,00
2.3.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	7.741.405,00	8.324.464,00
2.3.1.02	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000,00)	(1.000,00)
2.3.3	RESERVAS	9.953.647,62	12.484.803,83
2.3.3.02	RESERVAS DE LUCROS	9.953.647,62	12.484.803,83
2.3.5	( - ) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	0,00	(4.151.199,46)
2.3.5.01	DISTRIBUIÇÃO ACUMULADA	0,00	(4.151.199,46)