



CAEMA Companhia Alvorada de Empreendimentos Agrícolas
CNPJ Nº 06.633.671/0001-76
EMPRESA BENEFICIÁRIA DE INCENTIVOS FISCAIS - FINOR

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V.Sa., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativo ao Exercício Social encerrado em 31/12/2023. O presente exercício apresenta novamente um resultado não satisfatório, em razão de a CAEMA ter sido vítima de uma esquema de dilapidação patrimonial e apropriação indebita que está sendo objeto de ação criminal em Pio IX/PL, autos nº 0800179-50.2022.8.18.0066, em que foram indiciados o ex-Diretor Executivo Tarcísio Magalhães Carneiro, bem como Francisco Assis Xavier Saboia e Uilton Aguiar da Silva, por apropriação indebita e supressão de documentos das empresas. A empresa não tem mais nenhuma atividade operacional desde 2016 e está sendo declarada na Receita Federal sem movimentação, aguardando autorização judicial para alteração de sede e, em seguida, ser possível arquivar na Junta Comercial o registro da inatividade da sociedade anônima. Permanecemos à disposição de V.Sa., para os esclarecimentos que se façam necessários. Fortaleza-Ceará, 15 de Fevereiro de 2024. LIZIANE DIAS CARNEIRO AGUIAR.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

1. Contexto Operacional: A CAEMA Companhia Alvorada de Empreendimentos Agrícolas, sociedade anônima de capital fechado, sediada na Rua Avenida da Abolição, nº 3180, loja 01, Bairro Meireles, Fortaleza/CE, CEP: 60.165-078, iniciou suas atividades em 17/06/1981, e tinha por objetivo social a atividade preponderante da cultura do caju; contudo, a Diretoria passou a não mais declarar receita de safra de caju a partir de 2016, muito embora tenha sido constatado em inquérito policial que as safras continuaram a ser colhidas até o ano de 2020. De igual forma, até 2021 não foram declaradas receitas de aluguel de pastos e espaço para apicultura, rendas essas que foram constatadas como existentes em 2022, quando a Dra. Liziane Dias Carneiro Aguiar assumiu efetivamente o controle das Fazendas Alvorada e Planalto, essa última de propriedade da Borborema Empreendimentos Agrícolas S.A - BOREASA. Liziane Dias Carneiro Aguiar assumiu efetivamente o controle das Fazendas Alvorada e Planalto, essas últimas de propriedade da Borborema Empreendimentos Agrícolas S.A - BOREASA.

2. Base de preparação e principais práticas contábeis: As demonstrações financeiras individuais da Empresa foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade (ou conforme a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

2.1. Declaração de conformidade e base de preparação: As principais práticas contábeis adotadas pela Empresa nessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Estas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.2. Apuração do resultado: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercícios.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa: O caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

2.4. Imobilizado: Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada e quaisquer perdas não recuperáveis (ou ajustado ao valor justo ou custo atribuído - deemed cost - para os bens das contas de terrenos, instalações, máquinas e equipamentos e veículos, com base em laudo de peritos independentes). O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido. Os encargos de depreciação são calculados sobre o custo, pelo método linear, com base nas taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil estimada dos bens.

2.5. Ativos e passivos circulantes e não circulantes: Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, refinanciados por provisão para perdas quando necessário.

2.6. Obrigações previdenciárias e tributárias: Registradas de acordo com a competência dos fatos geradores de cada tributo e contribuição, e calculadas com base nas alíquotas correspondentes em conformidade com o que determina a legislação pertinente.

2.7. Debêntures: Corresponde a emissão de debêntures em favor do FINOR, as quais são atualizadas pela (TJLP) e encargos adicionais de 4%, que deveriam ter sido liquidado pelo BNB, mas ainda pendente de lançamento por entraves burocráticos não solucionados durante a gestão do Dr. Carlos Eduardo Gomes Guerreiro.

2.8. Receitas: Informamos que a companhia obteve uma receita na condição de arrendatante no valor de R\$ 41.000,00, que foram evidenciados nas demonstrações da Borborema Empreendimentos Agrícolas S.A - BOREASA, uma vez que ambas as fazendas eram controladas entre os anos de 2015-2021 por José Carlos Santos Rocha e Tarcísio Magalhães Carneiro; a partir de 07/2021 até 01/2022 passaram a ser controladas exclusivamente por Tarcísio Magalhães Carneiro; e a partir de 15/01/2022, ocasião em que a Dra. Liziane Dias Carneiro Aguiar assumiu efetivamente o controle das Fazendas Alvorada e Planalto, quando as fazendas já não tinham mais nenhum equipamento, insumo, veículo etc.

Exercícios Findos em Dezembro	2023	2022	Exercícios Findos em Dezembro	2023	2022
3. Caixa e Equivalente de Caixa	765	-	8. Intagível	-	-
Bancos Contas Movimento	-	-	Gasto de Organização e Administração	-	-
Aplicações Financeiras	-	-	Gasto Financeiro	-	-
4. Duplicatas a Receber	4.000	-	(-) Amortização Acumulada	-	-
Clientes Diversos	4.000	-	9. Partes Relacionadas	4.036	4.035
Em 23/06/2023 foi assinado o instrumento de compra e venda que efetiva a venda da Fazenda Alvorada de propriedade desta companhia pelo montante de R\$ 4.785.400,00, em forma parcelada, com os seguintes valores: R\$ 20.000,00 e R\$ 765.400,00 estas já recebidas no exercício de 2023 e duas parcelas de R\$ 2.000.000,00 a serem recebidas nos exercícios de 2024 e 2025.			CIA Industrial de Oleos do Nordeste - CIONE	3.778	3.777
			Espólio Maria Ailame Carneiro de Aquino	257	257
			Tarcísio Magalhães Carneiro	1	1
5. Coligadas - Controladas - Sócios	97	95	10. Patrimônio líquido - O capital social é no valor de R\$ 6.328.046,32. Sendo representadas por 2.100.441 ações nominativas. As mesmas são divididas em 955.053 ações ordinárias e 1.145.388 ações preferenciais. As ações preferenciais não têm direito a voto, sendo-lhes asseguradas as seguintes vantagens: a) Prioridade na distribuição de dividendos mínimos de 6% (seis por cento) ao ano, não cumulativo, calculado sobre o capital representativo dessa espécie e classe de ação; b) Prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de dissolução da sociedade; c) Participação integral nos resultados da sociedade, de modo que nenhuma outra espécie ou classe de ação serão concedidas vantagens patrimoniais superiores.		
Companhia Cearense Agro Industrial do Caju - CICAJU	63	53			
Borborema Empreendimentos Agrícolas - BOREASA	34	42	11. Despesas Administrativas	(15)	(31)
6. Ativos Fiscais Diferido	1.024	1.024	Despesas com Pessoal	-	(16)
Créditos Fiscais CSLL	271	271	Despesas Gerais	(15)	(15)
Créditos Fiscais IRPJ	753	753	12. Receitas e Despesas Não Operacionais	(2.299)	-
7. Imobilizado	-	5.584	Receita na Alienação de Imóveis	4.785	-
Terrenos	-	10	Baixas de Imobilizado	(7.084)	-
Obras Preliminares e Complementares	-	184			
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	-	1.651			
Formação de Cultura	-	5.553			
Construções Rurais	-	16			
(-) Depreciação Acumulada	-	(1.830)			


Liziane Dias Carneiro Aguiar
CPF: 301.356.133-53
Diretora Presidente


Manoel Oderno do Nascimento
Contador CRC-Ce/ 6178/O