



CAEMA Companhia Alvorada de Empreendimentos Agrícolas  
CNPJ Nº 06.633.671/0001-76  
EMPRESA BENEFICIÁRIA DE INCENTIVOS FISCAIS - FINOR

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V.Sa., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativo ao Exercício Social encerrado em 31/12/2022. O presente exercício apresenta novamente um resultado não satisfatório, em razão de a CAEMA ter sido vítima de uma esquema de dilapidação patrimonial e apropriação indébita que está sendo objeto de ação criminal em Pio IX/PI, autos nº 0800179-50.2022.8.18.0066, em que foram indiciados o ex-Diretor Executivo Tarcisio Magalhães Carneiro, bem como Francisco Assis Xavier Saboia e Uilton Aguiar da Silva, por apropriação indébita e supressão de documentos das empresas. A empresa não tem mais nenhuma atividade operacional desde 2016 e está sendo declarada na Receita Federal sem movimentação, aguardando autorização judicial para alteração de sede e, em seguida, ser possível arquivar na Junta Comercial o registro da inatividade da sociedade anônima. Permanecemos à disposição de V.Sa., para os esclarecimentos que se façam necessários. Fortaleza-Ceará, 18 de março de 2024. LIZIANE DIAS CARNEIRO AGUIAR.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021  
(Valores expressos em milhares de reais)

**1. Contexto Operacional:** A CAEMA Companhia Alvorada de Empreendimentos Agrícolas, sociedade anônima de capital fechado, sediada na Rua Avenida da Abolição, nº 3180, loja 01, Bairro Meireles, Fortaleza/CE, CEP: 60.165-078, iniciou suas atividades em 17/06/1981, e tinha por objetivo social a atividade preponderante da cultura do caju; contudo, a Diretoria passou a não mais declarar receita de safra de caju a partir de 2016, muito embora tenha sido constatado em inquérito policial que as safras continuaram a ser colhidas até o ano de 2020. De igual forma, até 2021 não foram declaradas receitas de aluguel de pastos e espaço para apicultura, rendas essas que foram constatadas como existentes em 2022, quando a Dra. Liziane Dias Carneiro Aguiar assumiu efetivamente o controle das Fazendas Alvorada e Planalto, essa última de propriedade da Borborema Empreendimentos Agrícolas S.A - BOREASA.

**2. Base de preparação e principais práticas contábeis:** As demonstrações financeiras individuais da Empresa foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade (ou conforme a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

**2.1. Declaração de conformidade e base de preparação:** As principais práticas contábeis adotadas pela Empresa nessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Estas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

**2.2. Apuração do resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercícios.

**2.3. Caixa e equivalentes de caixa:** O caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

**2.4. Imobilizado:** Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada e quaisquer perdas não recuperáveis (ou ajustado ao valor justo ou custo atribuído - imobilizado - para os bens das contas de terrenos, instalações, máquinas e equipamentos e veículos, com base em laudo de peritos independentes). O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido. Os encargos de depreciação são calculados sobre o custo, pelo método linear, com base nas taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil estimada dos bens.

**2.5. Ativos e passivos circulantes e não circulantes:** Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

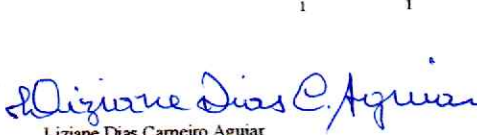
**2.6. Obrigações previdenciárias e tributárias:** Registradas de acordo com a competência dos fatos geradores de cada tributo e contribuição, e calculadas com base nas alíquotas correspondentes em conformidade com o que determina a legislação pertinente.


**2.7. Debêntures:** Corresponde a emissão de debêntures em favor do FINOR, as quais são atualizadas pela (TJLP) e encargos adicionais de 4%, que deveriam ter sido liquidado pelo BNB, mas ainda pendente de lançamento por entaves burocráticos não solucionados durante a gestão do Dr. Carlos Eduardo Gomes Guerreiro.

**2.8. Receitas:** Informamos que a companhia obteve uma receita na condição de arrendatante no valor de R\$ 141.000,00, que foram evidenciados nas demonstrações da Borborema Empreendimentos Agrícolas S.A - BOREASA, uma vez que ambas as fazendas eram controladas entre os anos de 2015-2021 por José Carlos Santos Rocha e Tarcisio Magalhães Carneiro; a partir de 07/2021 até 01/2022 passaram a ser controladas exclusivamente por Tarcisio Magalhães Carneiro; e a partir de 15/01/2022, ocasião em que a Dra. Liziane Dias Carneiro Aguiar assumiu efetivamente o controle das Fazendas Alvorada e Planalto, quando as fazendas já não tinham mais nenhum equipamento, insumo, veículo etc.

Exercícios Findos em Dezembro	2022	2021
<b>3. Caixa e Equivalente de Caixa</b>	-	37
Bancos Contas Movimento	-	35
Aplicações Financeiras	-	2
<b>4. Coligadas - Controladas - Sócios</b>	95	92
Companhia Cearense Agro Industrial do Caju - CICAJU	53	38
Borborema Empreendimentos Agrícolas - BOREASA	42	54
<b>5. Ativos Fiscais Diferido</b>	1.024	1.024
Créditos Fiscais CSLL	271	271
Créditos Fiscais IRPJ	753	753
<b>6. Imobilizado</b>	5.584	5.584
Terrenos	10	10
Obras Preliminares e Complementares	184	184
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	1.651	1.651
Formação de Cultura	5.553	5.553
Construções Rurais	16	16
(-) Depreciação Acumulada	(1.830)	(1.830)
<b>7. Intangível</b>	1.510	1.510
Gasto de Organização e Administração	672	672
Gasto Financeiro	1.216	1.216
(-) Amortização Acumulada	(378)	(378)
<b>8. Partes Relacionadas</b>	4.035	4.019
CIA Industrial de Oleos do Nordeste - CIONE	3.777	3.777
Espólio Maria Ailame Carneiro de Aquino	257	241
Tarcisio Magalhaes Carneiro	1	1

Exercícios Findos em Dezembro	2022	2021
<b>9. Patrimônio líquido</b> - O capital social é no valor de R\$ 6.328.046,32. Sendo representadas por 2.100.441 ações nominativas. As mesmas são divididas em 955.053 ações ordinárias e 1.145.388 ações preferenciais. As ações preferenciais não têm direito a voto, sendo-lhes asseguradas as seguintes vantagens: a) Prioridade na distribuição de dividendos mínimos de 6% (seis por cento) ao ano, não cumulativo, calculado sobre o capital representativo dessa espécie e classe de ação; b) Prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de dissolução da sociedade; c) Participação integral nos resultados da sociedade, de modo que nenhuma outra espécie ou classe de ação serão concedidas vantagens patrimoniais superiores.		
<b>10. Despesas Administrativas</b>	(31)	(233)
Despesas com Pessoal	(16)	-
Despesas Gerais	(15)	-
Despesas Operacionais	-	(233)

  
Liziane Dias Carneiro Aguiar  
CPF: 301.356.133-53  
Diretora Presidente

  
Manoel Odeirneo Nascimento  
Contador CRC-Ce 6178/O