

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa LW Agrícola e Participações S/A, com sede da matriz na cidade de São Paulo – SP, tendo como filiais a Fazenda Nossa Senhora de Lourdes, situada na Cidade de Jaguariúna – SP e Fazenda Estrela do Sul – MG.

O objeto social é a administração de bens próprios; o comércio de produtos, máquinas e implementos agrícolas, adubos, rações, laticínios, produtos alimentícios e produção de eventos agropecuários e outros eventos equestres e bovinos, bem como a agricultura e a pecuária em geral.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras estão apresentadas em “Real”, que é a moeda funcional da Companhia.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

Os Ativos e Passivos são classificados como circulante quando sua realização ou liquidação ocorrer nos próximos doze meses. Caso contrário será demonstrado como não circulante.

b) Caixas e Equivalentes de Caixa

Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação temporários que possam ser sacados a qualquer momento sem riscos de alterações de valor. Nota Explicativa nº 4.

Constitui ações da Vale do Rio Doce negociados na Bolsa de Valores, que são registradas pelo custo de aquisição e mensalmente atualizadas pela cotação das ações divulgadas pelo Banco Bradesco.

c) Estoques

O método de avaliação do estoque é pelo custo histórico, são apropriados os custos efetivos no período. Todo o plantel é classificado no estoque inclusive os gados reprodutores.

d) Investimentos

Possui R\$ 73.481,49 em ações da empresa Foz Empreendimentos e Participações, que não sofreu atualização no ano de 2022.

Constitui a Praça Panamericana nº301 no valor total de R\$ 13.500.000,00 destinada a propriedade para investimento, não vem sendo atualizada nos últimos anos.

e) Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear, de acordo com as taxas informadas na nota explicativa nº 6.

f) Receitas



LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

As receitas são correspondentes à venda do gado bovino e equino, além de receitas provenientes de aluguel e arrendamento de terras. E receitas resultantes das vendas de ações, juros sobre capital próprio e dividendos.

g) Imposto de Renda e Contribuição Social

As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro são calculadas pelo regime de tributação Lucro Real Anual à alíquota de 15% mais o adicional de 10% sobre a parcela excedente à R\$ 240.000/ano para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

h) Apuração do Resultado

A empresa registra a receita pelo regime de competência assim como a apuração dos tributos. A empresa é tributada pelo Lucro Real.

i) Obrigações Tributárias

Representam os valores de tributos e contribuições devidos pela empresa.

NOTA EXPLICATIVA 4: Caixa e Equivalente de Caixa

Nome da Conta	2023	2022
Caixa Escritório Central	198	198
Banco Bradesco S/A	1	1
Bradesco Private Banking	1	1
Aplicação Bradesco Invest Plus	115.649	193.311
Titulos Privados Pré Fixados	-	214.938
Bradesco CDB	4.337.176	4.236.420
Bradesco FIC FI RF Crédito Privado Plus	-	212.615
Aplicação One Real FI Multimercado	4.542.111	3.935.094
Cia Vale do Rio Doce S/A	4.477.600	5.155.040
TOTAL	13.472.735	13.947.617

NOTA EXPLICATIVA 5: Clientes

Nome da Conta	2023	2022
Clientes - Nacionais	-	25.246
TOTAL	-	25.246

NOTA EXPLICATIVA 6: Adiantamentos

Nome da Conta	2023	2022
Adiantamento a Fornecedores	2.484	7.038
Adiantamentos de Férias	1.159	-
TOTAL	3.643	7.038

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

NOTA EXPLICATIVA 7: Tributos e contribuições a recuperar

Nome da Conta	2023	2022
IRPJ Antecipado	1.672	36.216
CSLL Antecipado	-	17.655
PIS à Compensar pago a maior	689	-
COFINS à Compensar pago a maior	4.240	-
IRF s/ Aplicações Financeiras	78.462	90.196
Saldo Negativo 2020 - IRPJ	-	14.846
Saldo Negativo 2022 - IRPJ	141.972	-
Saldo Negativo 2022 - CSLL	19.829	-
TOTAL	246.865	158.912

NOTA EXPLICATIVA 8: Estoques

FAZENDA NOSSA SRA. DE LOURDES

ANIMAIS	2023	2022
Bezerros	83.848	75.900
Bezerras	43.460	47.000
Touro	7.000	21.000
Vacas	430.100	466.900
Vacas	-	-
Éguas - PH	27.000	27.000
Garanhões	60.000	60.000
Potros(as) + 1 ano	18.000	18.000
Machos	2.500	2.500
Mulas	442	442
TOTAL	672.349	718.742

OUTROS ESTOQUES	2023	2022
Semem	43.457	42.841
Direitos de Semem	4.700	4.700
TOTAL	48.157	47.541

FAZENDA ESTRELA DO SUL - I

ANIMAIS	2023	2022
Bezerros	32.800	45.600
Bezerras	33.600	39.900
Garrotes	11.200	23.800
Novilhas	91.745	82.415
Vacas	364.720	374.420
Éguas	2.352	2.352
Potrancas	1.568	1.568
Potros	-	784
Touros	138.800	144.665
Cavalos	9.408	3.136
Muares	4.329	7.696
TOTAL	690.522	726.336

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

NOTA EXPLICATIVA 9: Despesas Pagas Antecipadamente

Nome da Conta	2023	2022
Seguros a Vencer	7.266	1.998
TOTAL	7.266	1.998

NOTA EXPLICATIVA 10: Investimentos

Nome da Conta	2023	2022
Foz Empreendimentos e Participações	-	73.481
Pça Panamericana nº 301	13.500.000	13.500.000
TOTAL	13.500.000	13.573.481

NOTA EXPLICATIVA 11: Imobilizado

Nome da Conta	2023	2022
Fazenda Nossa Senhora de Lourdes	5.655.868	5.454.007
Fazenda Estrela do Sul 1	2.057.051	2.184.697
Escritório Central	925.761	885.210
TOTAL	8.638.679	8.523.914

Depreciações	2023	2022
Fazenda Nossa Senhora de Lourdes	(1.598.286)	(1.557.796)
Fazenda Estrela do Sul 1	(174.742)	(171.805)
Escritório Central	(613.529)	(665.404)
Outras Imobilizações	(1.444.000)	(1.368.000)
Amortizações Acumuladas	(60.578)	(59.732)
TOTAL	(3.891.134)	(3.822.737)

TOTAIS **4.747.545** **4.701.177**

*Os bens foram registrados pelo custo de aquisição.

NOTA EXPLICATIVA 12: Fornecedores

Nome da Conta	2023	2022
Fornecedores Nacionais (Quadro 1)	58.618	79.890
TOTAL	58.618	79.890

QUADRO 1:

Data	Origem	Valor
05/05/2023	NF 1241419 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	83
05/05/2023	NF 1246070 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	183
17/05/2023	NF 1243621 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	106
24/06/2023	NF 1251484 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	134
01/07/2023	NF 1251484 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	134
05/10/2023	NF 114 GEM SOLUCOES EM TECNOLOGIAS E SERVICOS EIRELI	2.150

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

10/10/2023	NF 51612 CELEIRO PRODUTOS AGRICOLA LTDA	2.920
18/10/2023	NF 1274942 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	385
24/10/2023	NF 1329 COMERCIAL AGRICOLA E TRATORES EIRELI	610
24/10/2023	NF 8344 COMERCIAL AGRICOLA E TRATORES EIRELI	1.686
27/10/2023	NF 36675 NACIONAL PECAS LTDA	391
06/11/2023	NF 10151 KOPELL DISTRIBUIÇÃO E LOGISTICA LTDA	307
11/11/2023	NF 1280231 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	135
17/11/2023	NF 418246 GUABI NUTRICA O E SAUDE ANIMAL LTDA	1.498
18/11/2023	NF 1281593 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	43
28/11/2023	NF 1283220 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	1.614
28/11/2023	NF 1283220 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	648
01/12/2023	NF 96234759 CEMIG DISTRIBUICAO S.A	15
02/12/2023	NF 7736 F. CATELLI ME	60
02/12/2023	NF 1548 F. CATELLI ME	123
04/12/2023	NF 3697 VICENTIN & VICENTIN JAGUARIUNA LTDA	1.123
04/12/2023	NF 172593 KALUNGA SA	104
05/12/2023	NF 2835 GALANE & MARCON COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA. - EPP	1.430
05/12/2023	NF 39634 FATIMA TARTARO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EIRELI	1.292
05/12/2023	NF 39641 FATIMA TARTARO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EIRELI	114
07/12/2023	NF 6640 P.B COMERCIO DE NITROGENIO LTDA ME	253
08/12/2023	NF 238612 GOCIL SERVICOS DE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA	15.480
12/12/2023	NF 51909 INTERCARD SERVICOS MEDICOS LTDA	126
12/12/2023	NF 77989 EQUILIBRIO INSUMOS AGRICOLAS LTDA	8.850
12/12/2023	NF 39820 FATIMA TARTARO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EIRELI	28
12/12/2023	NF 39821 FATIMA TARTARO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EIRELI	302
14/12/2023	NF 567495125 ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO	44
14/12/2023	NF 567501739 ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO	175
15/12/2023	NF 19474 BODINI MANGUEIRAS E CONEXÕES LTDA. EPP	947
18/12/2023	NF 421342 GUABI NUTRICA O E SAUDE ANIMAL LTDA	2.510
18/12/2023	NF 1155 ABORDIN BPO PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	7.004
19/12/2023	NF 1287995 COOPERATIVA EMP RURAIS DO TRIANGULO MINEIRO LTDA	55
20/12/2023	NF 56 DP ASSESSORIA E COMERCIO LTDA	3.000
27/12/2023	NF 22938 POMPEU LONGO & KIGNEL ADVOGADOS	179
27/12/2023	NF 22939 POMPEU LONGO & KIGNEL ADVOGADOS	200
29/12/2023	NF 31501829 COMPANHIA JAGUARI DE ENERGIA	163
29/12/2023	NF 106004738 CEMIG DISTRIBUICAO S.A	896
29/12/2023	NF 12338 AUTO POSTO FERRARI JAGUARIUNA LTDA	1.118
TOTAL		58.618



LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

NOTA EXPLICATIVA 13: Obrigações Fiscais

Nome da Conta	2023	2022
Provisão para Imposto de Renda	-	-
Provisão para Cont Social s/Lucro	2.588	-
IRF a Recolher s/Serv Tomados PJ	289	376
PIS a Recolher - Não Cumulativo	4.215	2.877
COFINS a Recolher - Não Cumulativo	21.065	13.905
Contribuições Sociais Retido na Fonte a Recolher	1.202	2.303
ISS a Recolher Retido na Fonte de PJ	641	646
INSS a Recolher Retido s/ Servs. PJ	2.897	2.904
Contribuições Sindicais de Empregados a Recolher	-	-
IRRF a Recolher s/Salários	15.500	17.461
INSS a Recolher s/ Servs Autonomos	965	873
IRRF a Recolher s/ Serviços de Terceiros	19	38
TOTAL	49.381	41.384

NOTA EXPLICATIVA 14: Obrigações Sociais

Nome da Conta	2023	2022
Salários a Pagar	52.015	39.917
Pensão Alimentícia a Pagar	-	15
INSS a Recolher s/Folha de Pagto	18.054	19.058
FGTS a Recolher	5.782	9.318
TOTAL	75.851	68.309

NOTA EXPLICATIVA 15: Provisões Trabalhistas

Nome da Conta	2023	2022
Férias a Pagar	72.009	100.361
INSS Sobre Férias a Pagar	9.870	15.867
FGTS Sobre Férias a Pagar	5.761	8.029
TOTAL	87.640	124.257

NOTA EXPLICATIVA 16: Autônomos à Pagar

Nome da Conta	2023	2022
Samantha Almeida de Souza	420	350
TOTAL	420	350

NOTA EXPLICATIVA 17: Outras Obrigações

Nome da Conta	2023	2022
Adiantamento de Cliente	19.142	117.396
Outras Contas a Pagar	1.639	24.000
TOTAL	20.781	141.396

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

NOTA EXPLICATIVA 18: Receitas a Realizar

Nome da Conta	2023	2022
Receitas à Realizar	209.301	209.301
TOTAL	209.301	209.301

QUADRO 1:

Data	Origem	Valor
31/10/2022	Restituição CSLL 2008 - Perdcomp 30755.43888.150710.1.2.04-5712	209.301
TOTAL		209.301

NOTA 19 – CAPITAL SOCIAL

O Capital da sociedade totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 11.393.683, 26 (Onze Milhões, Trezentos e Noventa e Três Mil, Seiscentos e Oitenta e Três Reais e Vinte Seis Centavos), representado por 11.393.683,00 quotas, no valor de R\$1,00 (Um real) cada.

Descrição dos Sócios	2023	2022
Wilton Paes de Almeida Filho	5.021.143	5.021.143
Suzana Maria Paes de Almeida Bittencourt	1.274.508	1.274.508
Lucilla Simonsen Paes de Almeida	1.274.508	1.274.508
Stella Simonesen Paes de A.C. Nogueira	1.274.508	1.274.508
Patrícia Simonesen Paes de A. São Thiago	1.274.508	1.274.508
Roberta Paes de A. Melo e Souza	1.274.508	1.274.508
TOTAL	11.393.683	11.393.683

NOTA EXPLICATIVA 20: Ajuste IPC/90

Nome da Conta	2023	2022
Ajuste IPC/90 - Lei 8.200/91	(63.085)	(63.085)
TOTAL	(63.085)	(63.085)

NOTA EXPLICATIVA 21: Reservas

Nome da Conta	2023	2022
Fazenda N. Sra de Loudes	3.732.125	3.732.125
Fazenda Estrela do Sul	1.857.080	1.857.080
Reserva Legal	360.981	360.981
TOTAL	5.950.186	5.950.186

NOTA EXPLICATIVA 22: Ajuste de Avaliação Patrimonial

Nome da Conta	2022	2021
Ajuste de Av. Patrimonial - Ações vale	3.670.654	4.348.094
Ajuste de Av.Patrim.- P. Panamericana	11.600.000	11.600.000
TOTAL	15.270.654	15.948.094

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

NOTA EXPLICATIVA 23: Vendas Mercado Interno/Impostos Incidentes/ Variação Patrimonial

Nome da Conta	2023
Receita Bruta De Vendas - Mercado Interno	595.660
(-)Impostos Incidentes	(10.332)
Variação Patrimonial Líquida	(82.206)
TOTAL	503.122

(i) Refere-se à receita líquida de venda de gados bovinos e equinos.

NOTA EXPLICATIVA 24: Custos/ Despesas Gerais - Fazendas/Despesas Administrativas Gerais/Despesas Não Dedutíveis

Nome da Conta	2023
Mão-De-Obra-Direta	(761.612)
Outros Custos Diretos	(111.463)
Custos Indiretos	(943.805)
Custos Indiretos Gerais	(701.505)
Despesas Administrativas Gerais	(1.005.980)
Despesas não Operacionais	(126.626)
Despesas Não Dedutíveis	(364)
TOTAL	(3.651.356)

NOTA EXPLICATIVA 25: Outras Receitas

Nome da Conta	2023
Outras Receitas Tributadas	44.735
Aluguéis	1.284.000
Arrendamento De Terras	627.896
Outras Receitas Isentas	196.825
Lucro na Alienação de Veículos	147.000
TOTAL	2.300.456

NOTA EXPLICATIVA 26: Despesas Financeiras

Nome da Conta	2023
Despesas Financeiras (Administrativo)	(98.290)
TOTAL	(98.290)

NOTA EXPLICATIVA 27: Receitas Financeiras/Efeitos Inflacionários

Nome da Conta	2023
Rendimentos De Aplicações Financeiras	1.359.739
Juros Ativos	105
Juros S/ Capital Próprio	172.623
Descontos Obtidos	0
Variação Monetária Ativa	18.687
TOTAL	1.551.154

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

DEMONSTRAÇÃO ANALÍTICA DOS CUSTOS/DESPESAS

Nome da Conta	2023
Salários	511.036
Prêmios de Gratificações	1.196
13º Salário	60.229
Férias	47.815
INSS	25.672
FGTS	67.095
Indenizações e Aviso Prévio	8.999
13º Salário - Provisão	-
INSS S/ 13º Salário - Provisão	-
FGTS S/ 13º Salário - Provisão	-
Férias - Provisão	17.983
INSS S/ Férias - Provisão	293
FGTS S/ Férias - Provisão	868
Pcmso	20.426
Ração - Bovinos	109.816
Veterinários - Bovinos	5
Semem - Bovinos	(616)
Materiais para Inseminação - Bovinos	1.103
Veterinários - Equinos	1.155
Serviços Tomados de PF	44.361
Locação de Máquinas e Equipamentos	27.226
Outros Serviços Tomados de PJ	256.121
Energia Elétrica	36.196
Manutenções	2.753
Seguros	11.017
Internet	739
Materiais de Escritório	863
Associação de Classe	4.323
Medicamentos	1.736
Copa/Supermercado/Cozinha	8.427
Material de Consumo	95.812
Assessoria Contábil	60.643
Assessoria Jurídica	(6)
Serviços Tomados PJ - Vigilancia e Segurança	190.087
Depreciação	57.766
Combustível	74.907
Telefone	1.329
Correios e Malotes	108
Internet	169
Materiais de Limpeza	872
Estacionamentos e Pedágios	10.265
Legais, Judiciais e Emolumentos	743
Condução e Transporte	88
IPVA, Licenciamento e DPVAT	13.946
Impostos e Taxas Diversas	7.334
Imposto Territorial Rural - ITR	35.980

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18


NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

Salários	270.222
Pró-Labore	128.290
13º Salário	24.525
Férias	8.667
INSS	88.391
FGTS	17.257
13º Salário - Provisão	-
INSS S/ 13º Salário - Provisão	-
FGTS S/ 13º Salário - Provisão	-
Férias - Provisão	32.594
INSS S/ Férias - Provisão	8.735
FGTS S/ Férias - Provisão	3.301
Pcmso	9.059
Manutenção de Veículos	39.381
Manutenção e Reparo	71.083
Assistência Médica e Social	832
Vale Refeição	22.487
Pis S/ Outras Receitas	43.619
Cofins S/ Outras Receitas	215.192
IPTU	9.031
Taxas Diversas	2.049
IOF	1.873
Assessoria Contábil	133.373
Assessoria Jurídica	23.954
Auditoria e Consultoria	26.138
Assessoria Em Informática	17.648
Outros Serviços Tomados PJ	320.244
Energia Elétrica	2.112
Telefone	1.110
Correios e Malotes	120
Material de Escritório	4.042
Depreciações	116.160
Fotocópias	30
Livros, Jornais e Revistas	142
Combustíveis e Lubrificantes	4.294
Materiais de Consumo	5.030
Condomínios	35.267
Internet	1.848
Associações de Classe	64
Bens de Natureza Permanente	9.272
Copa	5.941
Amortizações	2.640
Manutenção de Veículos	1.280
Fretes e Carretos	188
Juros Passivos	23
Juros de Mora	366
Multas de Mora	169
Tarifa Bancária	1.952
Perdas de Aplicações Financeiras	95.779

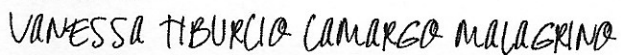
LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2023 E 31.12.2022.

Descontos Financeiros Concedidos	1
Multa de Trânsito	364
Perdas na Alienação de Veículos	126.626
TOTAL MÃO-DE-OBRA-DIRETA - RURAL	3.749.646,20


Wilton Paes de Almeida Filho
Sócio Administrador
CPF: 007.807.908-04

DocuSigned by:



725831CE8EB2487

Vanessa Tibúrcio Camargo
Contadora
CRC 1SP 293496/O-9