

TUKEMA PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 94.486.511/0001-09

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	NE	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE		8.176.832,60	5.683.557,24
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		2.958.033,66	449.758,30
CLIENTES		38.600,00	53.600,00
ESTOQUES DE IMÓVEIS PRONTOS		5.180.198,94	5.180.198,94
ATIVO NAO CIRCULANTE		506.156,63	4.260.016,57
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		497.011,91	2.640.103,47
CREDITOS	5	497.011,91	2.640.103,47
INVESTIMENTOS	4	9.144,72	1.619.913,10
<u>TOTAL DO ATIVO</u>		<u>8.682.989,23</u>	<u>9.943.573,81</u>

PASSIVO

	NE	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
PASSIVO CIRCULANTE		413.358,00	246.389,14
FORNECEDORES		0,00	1.052,00
OBRIGACOES SOCIAIS	6	4.930,85	3.322,57
PROV.P/IMP.DE RENDA E CONTRIB.SOCIAL	6	38.260,85	31.828,63
OUTRAS OBRIGACOES	7	370.166,30	210.185,94
PASSIVO NAO CIRCULANTE		1.270.694,42	630.739,82
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	5	1.264.325,98	630.526,83
RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS		6.368,44	212,99
PATRIMONIO LIQUIDO		6.998.936,81	9.066.444,85
CAPITAL SOCIAL	8	1.450.000,00	1.450.000,00
RESERVA DE CAPITAL		391.168,74	391.168,74
RESERVAS DE LUCROS		5.157.768,07	7.225.276,11
<u>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		<u>8.682.989,23</u>	<u>9.943.573,81</u>

TUKEMA PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 94.486.511/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.621.101,45	1.038.283,22
RECEITA DE ALUGUEIS	1.621.101,45	1.038.283,22
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(59.462,71)	(38.135,06)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE ALUGUÉIS	(59.462,71)	(38.135,06)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.561.638,74	1.000.148,16
RESULTADO BRUTO	1.561.638,74	1.000.148,16
DESPESAS OPERACIONAIS	(48.928,48)	(42.241,39)
ADMINISTRATIVAS	(21.929,68)	(14.836,52)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(26.998,80)	(27.404,87)
RESULTADO FINANCEIRO	3.620,06	217.839,05
RECEITAS FINANCEIRAS	5.649,71	228.692,85
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(2.029,65)	(10.853,80)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	8.013,15	6.513,07
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.013,15	6.513,07
LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	1.524.343,47	1.182.258,89
RESULTADO EM PARTICIPACOES	(1.610.768,38)	(485.154,65)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	(86.424,91)	697.104,24
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(47.282,75)	(50.555,26)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(107.260,81)	(116.366,15)
<u>LUCRO OU (PREJUÍZO) DO EXERCICIO</u>	<u>(240.968,47)</u>	<u>530.182,83</u>

TUKEMA PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 94.486.511/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 01/01/2022 a 31/12/2022
1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	(240.968,47)	530.182,83
AJUSTES DE RESULTADO	1.610.768,38	485.154,65
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.610.768,38	485.154,65
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	2.965.015,02	(177.642,65)
(AUMENTO) REDUÇÃO DE CRÉDITOS A RECEBER	15.000,00	13.200,00
(AUMENTO) REDUÇÃO DE CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS (PJ/PF)	2.143.091,56	268.272,17
AUMENTO (REDUÇÃO) DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	(246.270,27)
AUMENTO (REDUÇÃO) DE FORNECEDORES	(1.052,00)	1.052,00
AUMENTO (REDUÇÃO) DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.608,28	238,16
AUMENTO (REDUÇÃO) DE PROVISÃO P/IRPJ E CSLL	6.432,22	10.610,01
AUMENTO (REDUÇÃO) DE OUTRAS OBRIGAÇÕES	159.980,36	210.185,94
AUMENTO (REDUÇÃO) DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS LP	0,00	(243.270,48)
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS (PJ/PF)	633.799,15	(181.361,17)
AUMENTO (REDUÇÃO) DE RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	6.155,45	(10.299,01)
= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	4.334.814,93	837.694,83
2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
PAGAMENTOS DE LUCROS	(1.826.539,57)	(1.851.998,36)
= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.826.539,57)	(1.851.998,36)
4 - AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2+/-3)	2.508.275,36	(1.014.303,53)
5 - DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	449.758,30	1.464.061,83
6 - DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO	2.958.033,66	449.758,30
<u>ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (6-5)</u>	<u>2.508.275,36</u>	<u>(1.014.303,53)</u>

TUKEMA PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 94.486.511/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores em R\$

Mutações	Contas				
	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas Legal	Reservas de Lucros	TOTAL
- Saldo em 31/12/2021	1.450.000,00	101.168,74	290.000,00	8.547.091,64	10.388.260,38
- Lucros distribuídos	-	-	-	(1.851.998,36)	(1.851.998,36)
- Lucro líquido do exercício	-	-	-	530.182,83	530.182,83
- Saldo em 31/12/2022	1.450.000,00	101.168,74	290.000,00	7.225.276,11	9.066.444,85
- Lucros distribuídos	-	-	-	(1.826.539,57)	(1.826.539,57)
- (Prejuízo) líquido do Exercício	-	-	-	(240.968,47)	(240.968,47)
- Saldo em 31/12/2023	1.450.000,00	101.168,74	290.000,00	5.157.768,07	6.998.936,81

Notas explicativas sobre as demonstrações contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2023

Nota 1: Contexto Operacional

Tukema Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 94.486.511/0001-09, estabelecida com sede a avenida Cavallhada, nº 2655, Porto Alegre/RS, tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios ou de terceiros, participação no capital de outras sociedades civis ou comerciais, construção civil, compra e venda de imóveis, e, incorporação por conta própria e de terceiros.

Nota 2: Apresentação das Demonstrações Contábeis.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como com as modificações introduzidas pela Lei 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009. Essas demonstrações financeiras são apresentadas de forma comparativa com as do exercício anterior.

Nota 3: Práticas Contábeis

a) Caixa e Equivalente de Caixa

-É representado por dinheiro e depósitos bancários.

b) Instrumentos Financeiros

-Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas.

c) Imposto de renda e contribuição social

-As provisões para o imposto de renda e para a contribuição social, foram calculadas e contabilizadas de acordo com as alíquotas vigentes, com base no lucro presumido.

d) Outros ativos e passivos

-Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes.

e) Apuração do Resultado

-A receita de locação de imóveis e de investimentos é reconhecida no resultado quando o seu valor pode ser mensurado de forma confiável, e o resultado, apurado pelo regime de competência.

Nota 4: Investimentos

-Os investimentos estão a seguir demonstrados:

Viação Teresópolis Cavallhada Ltda-CNPJ:92.807.254/001-34	R\$/2023	R\$/2022
Passivo a Descoberto – Patrimonio Líquido	(1.156.927,91)	1.627.039,78
Percentual de participação	99,00%	99,00%
Valor da participação na controlada	1,00	1.610.769,38
Participação telefônica Brasil Telecom S/A	9.143,72	9.143,72
Total dos investimentos	9.144,72	1.619.913,10

TUKEMA PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ 94.486.511/0001-09

Continuação:

Nota 5: Créditos/Débitos de Pessoas Ligadas

-O saldo das contas das pessoas ligadas em 2023 e 2022 está a seguir demonstrado.

Créditos/Débitos de Pessoas Ligadas	RS/2023	RS/2022
Catarina Vardaramatos Maineri	-	321.235,60
Stamatula Vardaramatos	497.011,91	497.011,91
Viação Teresópolis Cavahada Ltda	-	1.821.855,96
Total dos créditos a receber	497.011,91	2.640.103,47
Catarina Vardaramatos Maineri	56.326,98	-
Gerássimos Vardaramatos	161.991,14	176.904,16
Hellene Vardaramatos		453.622,67
Viação Teresópolis Cavahada Ltda	1.046.007,86	-
Total dos débitos a pagar	1.264.325,98	630.526,83

Nota 6: Impostos e contribuições a recolher

-Os impostos e contribuições a recolher está a seguir demonstrado:

	RS/2023	RS/2022
Provisão para Contribuição Social a Pagar	11.796,70	14.398,84
Provisão para Imposto de Renda a Pagar	26.464,15	17.429,79
Pis, Cofins e Pis/Cofins/CSLL	4.930,85	3.322,57
Total	43.191,70	35.151,20

Nota 7: Outras obrigações

-Outras obrigações está a seguir demonstrado:

	RS/2023	RS/2022
Stamatula Vardaramatos	370.166,30	210.185,94
Total de outras obrigações	370.166,30	210.185,94

Nota 8: Capital Social

-O capital social de R\$1.450.000,00, dividido em 1.450.000 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$1,00 cada uma, pertence inteiramente a acionistas domiciliados no País.

Nota 9: Instrumentos Financeiros

-Os instrumentos financeiros existentes em 31 de dezembro estão registrados pelos seus valores de realização e liquidação, valorizados conforme descrito na Nota 3. Os saldos das contas a receber e a pagar, registrados no circulante, aproximam-se dos valores de mercado, devido ao vencimento em curto prazo desses instrumentos.

Nota 10: Lucro ou (Prejuízo) por Ação

-A empresa apresenta a seguir as informações sobre o lucro ou Prejuízo, por ação para os exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022:

	RS/2023	RS/2022
Lucro (prejuízo) atribuível aos acionistas da empresa- RS	(240.968,47)	530.182,83
Quantidade de ações	1.450.000	1.450.000
= Lucro (Prejuízo) básico/diluído por ação R\$	(0,17)	0,37

-Reconhecemos a exatidão do Balanço Patrimonial "Ativo e Passivo", Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, e, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, da "Tukema Participações S/A", elaborados de acordo com as Técnicas Contábeis geralmente aceitas e aplicadas.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Hellene Vardaramatos
Diretora
CPF: 432.910.310-91

Paulo Gilberto Barfknecht
Contador – CRC/RS 30.852
CPF: 184.978.290