

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ Nº 08.721.050/0001-70**  
**NIRE Nº 32300029388**

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS**  
**ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**1 – A EMPRESA**

DBZ Participações S.A, com sede na Rodovia do Café nº 1.625, Sala 05, Bairro Industrial, Colatina-ES, CEP 29706-607; fundada em 2007, possui atividade de Holdings de instituições não financeiras tornando-se uma empresa com atividade de participações em empresas.

No ano de 2022 houve a incorporação da Empresa Dalla Investimentos S/A, CNPJ 07.115.519/0001-64, conforme processo devidamente registrado na JUCEES sob o nº. 20221083707 de 08/07/2022. Como o patrimônio da empresa incorporada tinha um valor expressivo, justificou-se assim a elevação substancial do patrimônio da empresa incorporadora no ano de 2022.

**2 – DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as Práticas Contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação comercial e fiscal em vigor e disposições da Lei das Sociedades Anônimas, Lei 6.404/1976 e suas alterações

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada pelo método indireto.

**3 – DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**3.01** – As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

**3.02** – As operações ativas e passivas com vencimento anterior ao término do exercício subsequente estão registradas no circulante e as com vencimento após o término do exercício subsequente no não circulante.

**3.03** – O reconhecimento das despesas e receitas é pelo regime de competência, sendo os eventos de despesas e receitas reconhecidos no momento de seu acontecimento.

**3.04** – A provisão do imposto de renda é constituída com alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e da contribuição social com alíquota de 9%, tendo como base o Lucro Presumido.

**3.05** - A companhia não procedeu ao Ajuste a Valor Presente dos seus ativos e passivos financeiros de curto prazo, conforme determina a Lei 11.638/2007 e Alterações, considerando que todas as operações dessa natureza são de curto prazo, ou seja, menos de 90 dias, e o resultado do ajuste é irrelevante.

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ N° 08.721.050/0001-70**  
**NIRE N° 32300029388**

**3.06 - Caixa e equivalente de caixa e aplicações financeiras**

Os montantes registrados na rubrica de caixa e equivalentes de caixa correspondem aos valores disponíveis em caixa, depósitos bancário e aplicações financeiras.

**3.07 - Estoque**

Representam os valores de imóveis adquiridos para a revenda - atividades imobiliárias.

**3.08 - Créditos Diversos**

São valores a receber referentes demais créditos com terceiros.

**3.09 - Investimentos**

A Companhia detém participações societárias, nas Empresas mencionadas abaixo, as quais são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, distribuída da seguinte forma:

<b>Participações Permanentes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Metalosa Indústria Metalúrgica S.A.	70.844.033,35	72.385.309,51
Luma Escola De Inovação	100.000,00	100.000,00

**3.10 - Imobilizado**

Os ativos imobilizados são registrados pelo valor de aquisição, deduzidos das depreciações acumuladas. São depreciados pelo método linear no resultado do exercício, baseado na vida útil econômica estimada de cada componente, a partir de sua disponibilidade para uso.

<b>Imobilizados</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Terrenos	4.094.500,02	4.094.500,02
Edifícios e Construções	1.903.254,20	1.903.254,20
Móveis e Utensílios	244.685,00	244.685,00
Equipamentos de Computação	5.702,40	5.702,40
Instalações	9.000,00	9.000,00
<b>Depreciações</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Edifícios e Construções	320.663,16	244.533,00
Móveis e Utensílios	47.598,29	23.398,25
Equipamentos de Computação	5.702,40	5.702,40
Instalações	6.095,00	5.195,00

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ N° 08.721.050/0001-70**  
**NIRE N° 32300029388**

**3.11 – Empréstimos e Financiamentos**

A conta de empréstimos e Financiamentos corresponde a valores de empréstimos dos sócios para a empresa e um financiamento de valor expressivo para participar de um empreendimento junto a BV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

<b>Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Empréstimos de Sócios	1.785.415,00	1.785.415,00
BV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	4.735.000,00	0,00

**3.12 - Fornecedores**

A conta de fornecedores são as obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São registrados pelo valor da operação e ajustados a valor presente à taxa financeira estabelecida pela Diretoria é em sua totalidade formada por fornecedores nacionais.

**3.13 – Dívidas Previdenciárias e Trabalhistas**

Dívida referente a retirada pró-labore dos diretores e os encargos previdenciários.

**3.14 - Dívidas fiscais**

<b>Dívidas Fiscais</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Federais (pis. cofins, irrf, contribuições retidas)	67.852,37	57.486,40

**3.15 - Capital social**

A empresa possui o capital autorizado de R\$ 15.244.279,00(quinze milhões, duzentos e quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e nove reais) em ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, conforme registrado na Ata da Assembléia Extraordinária realizada em 01 de junho de 2022, mediante incorporação do capital social social da empresa Dalla Investimentos S/A.

**3.16 - Reservas de Lucro**

A reserva de lucro poderá ser destinada a remuneração do retorno do capital investido a ser aprovado em reunião dos sócios que aprovará as demonstrações financeiras de 31.12.23.

**3.17 – Dividendos**

Em conformidade com o art. 202 da Lei 6.404/76 e art. 17 do Estatuto Social, a administração da Companhia propôs a provisão para distribuição de Dividendos no valor de R\$ 420.000,00. Desta forma fica respeitado o limite mínimo de 25% do lucro líquido gerado no exercício de 2023, após as deduções legais.

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ N° 08.721.050/0001-70**  
**NIRE N° 32300029388**

**3.18 – Lucros a Disposição da Assembléia**

A empresa possui lucros acumulados de anos anteriores que somados ao lucro apurado neste exercício, deduzidos das provisões e destinações legais (DMPL) restou um saldo que fica a disposição da assembléia para futura destinação.

**3.19 – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital**

A companhia recebeu recursos que encontram-se a disposição para futuro aumento de capital.

**3.20 - Receitas / Despesas Operacionais**

Composição	2023	2022
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>959.325,69</b>	<b>659.615,06</b>
Receita de locação de imóveis	959.325,69	659.615,06
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(235.300,05)</b>	<b>(21.371,81)</b>
- Impostos incidentes sobre receitas	(35.015,35)	(21.371,81)
- Vendas imóveis adquiridos	(200.284,70)	0,00
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>724.025,64</b>	<b>638.243,25</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(301.167,01)	(369.040,22)
Resultado Participações Societárias	(1.541.276,16)	15.086.591,72
Dividendos e Outros Recebimentos	2.107.747,93	2.994.529,73
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.103,40)	(3.240,86)
Outras Receitas/Despesas Não Operacionais	(8.446,31)	(3.590,08)
<b>Lucros/Prejuízos Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>979.780,69</b>	<b>18.343.493,54</b>

**3.21 - Resultado Financeiro**

Composição	2023	2022
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>597.887,11</b>	<b>239.226,28</b>
Receitas Financeiras	645.274,73	279.547,87
Despesas Financeiras	(47.387,62)	(40.321,59)

Colatina-ES, 31 de dezembro de 2023.

---

**Lúcio Dalla Bernardina**  
**Diretor Presidente**

---

**Carlito Soares de Souza**  
**Contador (CRC-ES 5.925/O-1)**