



CNPJ

Razão Social

34.786.648/0001-57

BUZIOS FRACTIONAL RESORT EMPREENDIMENTOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

	01/01/2022	31/12/2022
1 ATIVO	20.848.463,02	19.538.107,87
1.1 ATIVO CIRCULANTE	4.792.340,18	11.504.186,50
1.1.1 DISPONÍVEL	0,00	2.728.844,32
1.1.1.02 BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	1,80
1.1.1.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	2.728.842,52
1.1.2 REALIZAÇÕES	2.563.010,30	1.528.148,87
1.1.2.01 CONTAS A RECEBER	2.563.010,30	1.528.148,87
1.1.3 IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	1.137.283,97	4.947.728,23
1.1.3.03 IMÓVEIS CONSTRUÍDOS	1.137.283,97	4.947.728,23
1.1.4 CRÉDITOS DIVERSOS	1.092.045,91	2.299.334,86
1.1.4.04 EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	1.092.045,91	2.299.213,20
1.1.4.05 OUTROS CRÉDITOS	0,00	121,66
1.1.5 TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	130,22
1.1.5.03 FEDERAIS	0,00	130,22
1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.056.122,84	8.033.921,37
1.2.1 REALIZÁVEL AO LONGO PRAZO	16.056.122,84	8.033.921,37
1.2.1.01 CONTAS A RECEBER	13.546.361,47	7.745.827,06
1.2.1.04 EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	2.509.761,37	285.668,12
1.2.1.05 DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	2.426,19
2 PASSIVO	20.848.463,02	19.538.107,87
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	510.431,05	425.553,09
2.1.2 FORNECEDORES	115.069,56	21.130,99
2.1.2.01 DÉBITOS COM FORNECEDORES	115.069,56	21.130,99
2.1.4 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	203.789,90	26.719,17
2.1.4.01 PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	203.789,90	26.719,17
2.1.6 DÉBITOS DIVERSOS	191.571,59	377.702,93
2.1.6.01 OUTROS DÉBITOS	191.571,59	377.702,93
2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.991.355,33	1.418.502,16
2.2.1 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	447.939,20	860.354,97
2.2.1.03 OUTROS DÉBITOS	447.939,20	860.354,97
2.2.2 EMPRÉSTIMOS COM PESSOAS LIGADAS	459.255,40	2.048,12
2.2.2.01 EMPRÉSTIMOS PESSOAS FÍSICAS	595,00	595,00
2.2.2.02 EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	458.660,40	1.453,12

2.2.3	TRIBUTOS	1.084.160,73	556.099,07
2.2.3.02	TRIBUTOS DIFERIDOS	1.084.160,73	556.099,07
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.346.676,64	17.694.052,62
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	4.689.670,00	7.740.405,00
2.3.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	4.690.670,00	7.741.405,00
2.3.1.02	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000,00)	(1.000,00)
2.3.3	RESERVAS	6.442.871,92	9.953.647,62
2.3.3.02	RESERVAS DE LUCROS	6.442.871,92	9.953.647,62
2.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.214.134,72	0,00
2.3.4.01	LUCROS ACUMULADOS	7.214.134,72	0,00
2.3.4.02	PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.3.6	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00
2.3.6.01	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00