



Tedesco S.A Empreendimentos e Serviços

TEDESCO S/A
EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS

CNPJ.MF 91.169.607/0001-55

NIRE 43 3 0002732 5

Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2023
31 de dezembro de 2022



Conteúdo

Relatório da Administração sobre as Demonstrações Financeiras	3
Balanços Patrimoniais	4
Demonstração de Resultados	5
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	6
Demonstrações dos Fluxos de Caixa – Método Indireto	7
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras	8



Relatório da Administração sobre as Demonstrações Financeiras
Do período findo em 31 de dezembro de 2023

A Administração da Tedesco S.A. apresenta suas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.

A administração da Companhia mantém sua responsabilidade pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou por erro.

As notas explicativas mais importantes para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 fazem parte do presente relatório.

Porto Alegre, 15 de março de 2024.

Marcelo Maffessoni Tedesco
Diretor Presidente

Elton Antonio Pigozzi
Diretor Executivo

Neuza Rejane Pigozzi
Contadora
CRCRS 062.401



Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023, 31 de dezembro de 2022

	Nota	31/12/2023	2022		Nota	31/12/2023	2022
ATIVO				PASSIVO			
CIRCULANTE		28.633.985,55	1.106.611,99	CIRCULANTE		5.712.617,74	3.261.413,75
Disponibilidades				Fornecedores		22.770,08	6.910,49
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	2.453,66	5.046,18	Empréstimos e Financiamentos	8	-	1.515.456,05
Estoques				Obrigações Sociais e Tributárias	10	125.283,17	299.434,53
Imóveis e bens para locação	5	28.631.413,81	1.101.413,81	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	9	33.080,83	21.165,01
				Provisões Trabalhistas	11	103.275,18	57.375,09
				Outras Contas a Pagar	12	5.428.208,48	1.361.072,58
Despesas do Exercícios Seguinte		118,08	152,00				
				NÃO CIRCULANTE		62.309.472,94	33.261.947,83
NÃO CIRCULANTE		197.002.007,51	208.968.939,88	Débitos c/ Diretores e Acionistas	13	22.709.463,05	887.181,61
Sócios Conta Corrente		-	132.644,60	Débitos c/ Coligadas e Controladas	14	17.555.009,88	10.329.766,21
Investimentos				Cretores a Pagar	15	22.045.000,01	22.045.000,01
Investimentos em Empresas Coligadas/Controladas	6	174.952.518,41	186.785.162,78				
			-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		157.613.902,38	173.552.190,29
Imobilizado				Capital Social Subscrito	16	45.234.380,00	45.234.380,00
Imobilizado	7	22.066.299,33	22.066.299,33	Reserva Legal		7.108.003,51	7.108.003,51
(-)Depreciação Acumulada		(16.810,23)	(15.166,83)	Reserva de Lucros		105.271.518,87	121.209.806,78
TOTAL DO ATIVO		<u>225.635.993,06</u>	<u>210.075.551,87</u>	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>225.635.993,06</u>	<u>210.075.551,87</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Demonstrações de Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

		<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		7.184.000,00	8.080.000,00
Receita de Serviços	17	7.184.000,00	8.080.000,00
Deduções de Vendas		(621.416,00)	(698.920,00)
Impostos Faturados		(621.416,00)	(698.920,00)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		6.562.584,00	7.381.080,00
LUCRO BRUTO		6.562.584,00	7.381.080,00
DESPESAS OPERACIONAIS		(924.313,37)	(1.525.532,79)
Despesas Administrativas	18	(920.831,86)	(1.523.021,95)
Despesas Tributárias		(3.481,51)	(2.510,84)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		(11.832.644,37)	122.911.566,72
Resultado de Equivalência Patrimonial	6	(11.832.644,37)	122.911.566,72
RESULTADO OPERAC. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(6.194.373,74)	128.767.113,93
RESULTADO FINANCEIRO	19	(596.908,42)	(311.158,26)
Despesas Financeiras		(597.000,98)	(311.375,84)
Receitas Financeiras		92,56	217,58
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		(6.791.282,16)	128.455.955,67
Imposto de Renda Pessoa Jurídica		(550.743,16)	(622.454,40)
Contribuição Social		(206.907,55)	(313.368,54)
RESULTADO DO PERÍODO		(7.548.932,87)	127.520.132,73
Resultado por ação		(0,17)	2,82

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021

ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	TOTAL
Saldo em 31/12/2021	45.234.380,00	731.996,87	6.965.680,69	52.932.057,56
Lucro do Exercício	-		127.520.132,73	
Distribuição de Dividendos	-		(6.900.000,00)	
Constituição de Reserva Legal	-	6.376.006,64	(6.376.006,64)	
Saldo em 31/12/2022	45.234.380,00	7.108.003,51	121.209.806,78	173.552.190,29
Resultado do Exercício	-	-	(7.548.932,87)	
Distribuição de Dividendos	-	-	(8.400.000,00)	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	10.644,96	
Saldo em 31/12/2023	45.234.380,00	7.108.003,51	105.271.518,87	157.613.902,38

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Demonstrações dos Fluxos de Caixa – método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</u>		
Resultado Líquido do Exercício	(7.548.932,87)	127.520.132,73
Ajustes em:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	11.832.644,37	(122.911.566,72)
Depreciação e Exaustão	1.643,40	1.643,40
Ajuste Exercícios Anteriores	10.644,96	
Lucro Líquido Ajustado	4.295.999,86	4.610.209,41
<u>Variações de Ativos e Passivos</u>		
Em Despesas do Exercício Seguinte	33,92	2.767,78
Em estoques	(27.530.000,00)	-
Em Fornecedores	15.859,59	3.219,28
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	57.815,91	(180,75)
Obrigações Fiscais e Tributárias	(174.151,36)	178.285,22
Outras Contas a Pagar	4.067.135,90	1.361.072,58
Total das Variações de Ativos e Passivos	(23.563.306,04)	1.545.164,11
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades Operacionais	(19.267.306,18)	6.155.373,52
<u>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</u>		
Créditos de Empresas Ligadas	7.225.243,67	2.202.376,03
Créditos com Diretores e Acionistas	21.954.926,04	218.620,47
Investimentos em Empresas Coligadas	-	(210.463,03)
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades de Investimentos	29.180.169,71	2.210.533,47
<u>Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos</u>		
Pagamentos de financiamentos	(1.515.456,05)	(1.989.027,55)
Dividendos	(8.400.000,00)	(6.900.000,00)
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades de Financiamento	(9.915.456,05)	(8.889.027,55)
Aumento(Redução)das Disponibilidades	(2.592,52)	(523.120,56)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	(2.592,52)	(523.120,56)
Saldo inicial das disponibilidades	5.046,18	528.166,74
Saldo final das disponibilidades	2.453,66	5.046,18

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Notas explicativas às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(em R\$)

1. Contexto Operacional

A Empresa tem por objeto a assessoria e consultoria técnica na elaboração de estudos, projetos de investimentos e negócios em geral; a prestação de serviços administrativos, econômicos e financeiros a outras empresas, bem como a administração de bens e negócios; a participação societária em outras empresas e a locação de bens móveis.

2. Apresentação da Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras do exercício de 2023 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a Legislação Societária vigente e legislações complementares.

3. Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Compreendem os saldos de Caixa, bancos e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias e com baixo risco de variação de valor, com finalidade de atender a compromissos de curto prazo.

b) Investimentos em Coligadas e Controladas

Avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial sobre os saldos dos Balanços encerrados em 31/12/2023. A Participação societária está demonstrada na Nota Explicativa nº 6.

c) Imobilizado

O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição ou de construção, ajustados por depreciações acumuladas, calculada pelo método linear com base nas taxas anuais determinadas pelo tempo de vida útil estimados dos bens. A composição do Ativo Imobilizado está na Nota Explicativa nº 7.

d) Despesas Diferidas

Estão apresentadas nesta conta, as despesas que são diferidas por todo o exercício, de acordo com o regime de competência, tais como seguros, assinaturas e anuidades.

e) Fornecedores

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.



f) Apuração do Resultado

As receitas e despesas são registradas obedecendo o regime de competência.

g) Tributação

Para o exercício a Empresa adotou a tributação baseada no Lucro Presumido, com uma base de 32% na presunção das suas receitas, tributadas pelas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% para o IRPJ e de 9% para a CSLL. Quanto ao PIS e a COFINS o regime é o cumulativo com alíquotas de 0,65% e 3% sucessivamente.

h) Classificação dos Itens Circulante e Não Circulante

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou expectativa de realização acima deste prazo são classificados como itens não circulantes.

i) Valor Presente de Ativos e Passivos

Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em valor presente dos saldos do Ativo e do Passivo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante, considerando que os prazos médios são inferiores a 90 dias.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Compreendem os saldos de caixa, bancos e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa. Referem-se, substancialmente, a certificados de depósitos bancários e outras aplicações de renda fixa, remunerados a taxas que variam entre 100% e 103% do Certificado do Depósito Interbancário - CDI.

Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caixa e Bancos	1.689,12	2.978,96
Aplicações Financeiras	764,54	2.067,22
	<u>2.453,66</u>	<u>5.046,18</u>

5. Estoques

A Empresa possui imóveis a comercializar e máquinas para locação que somam em 31/12/2023 o montante de R\$ 28.631.413,81 (R\$ 1.101.413,81 em 31 de dezembro de 2022).



6. Investimentos em Coligadas e Controladas

Os investimentos em Coligadas e Controladas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, calculada com base no valor do Patrimônio Líquido de cada investida, conforme demonstrado abaixo:

Empresas	Participação no Capital Social %	31/12/2023	31/12/2022	Resultado de Equivalência Patrimonial
Primo Tedesco S/A	97,0010% PL R\$			
	154.196.979,76	149.572.612,34	167.083.911,66	(17.511.299,32)
Cia Bom Sucesso de Eletricidade	36,1739% PL R\$			
	69.834.552,98	25.261.881,36	19.583.226,41	5.678.654,95
Ágio na compra de Ações Cia Bom Sucesso		118.024,71	118.024,71	-
		<u>174.952.518,41</u>	<u>186.785.162,78</u>	<u>(11.832.644,37)</u>

7. Imobilizado

	31/12/2023	31/12/2022
Terrenos	22.045.000,00	22.045.000,00
Equipamentos de Informática	12.114,33	12.114,33
Instalações	6.380,00	6.380,00
Móveis e Utensílios	2.805,00	2.805,00
Depreciação Acumulada	(16.810,23)	(15.166,83)
	<u>22.049.489,10</u>	<u>22.051.132,50</u>

8. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos são garantidos por avais dos acionistas controladores e o vencimento das parcelas classificadas ocorre da seguinte forma:

	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Bancos Capital de Giro		
Banco Pine	-	1.515.456,05
	<u>-</u>	<u>1.515.456,05</u>



Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia encontra-se em cumprimento de todas as cláusulas contratuais desses empréstimos e financiamentos.

9. Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Contribuições a Previdência	18.995,61	7.188,47
Contribuição ao FGTS	3.053,22	3.053,22
Salários a pagar	11.032,00	10.923,32
	<u>33.080,83</u>	<u>21.165,01</u>

10. Obrigações Sociais e Tributárias

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
ISSQN	22.075,00	35.000,00
Retenções PIS/COFINS/ CSLL	1.556,00	1.279,68
IRRF a recolher	259,53	12.513,64
Imposto de Renda Pessoa Juridica	77.299,64	160.853,81
Contribuição Social s/ Lucro Líquido	24.093,00	89.787,40
	<u>125.283,17</u>	<u>299.434,53</u>

11. Provisões Trabalhistas

O saldo refere-se aos valores de provisão de férias e encargos calculados considerando a remuneração e a quantidade de dias que cada funcionário tem direito nesta data.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provisão de Férias	76.330,51	42.405,84
Provisão de Encargos de INSS	20.838,23	11.576,79
Provisão de Encargos de FGTS	6.106,44	3.392,46
	<u>103.275,18</u>	<u>57.375,09</u>

12. Outras Contas a pagar

O valor de R\$ 5.428.208,48, R\$ 1.361.072,58 em 31 de dezembro de 2022, refere-se a dividendos que estão à disposição dos acionistas.



13. Débitos com Diretores e Acionistas

O valor de R\$ 22.709.463,05, R\$ 887.181.61 em 31 de dezembro de 2022, refere-se ao Contrato de Cessão de Crédito com a Sra. Vani Tedesco e dividendos que estão à disposição dos acionistas.

14. Débitos com Coligadas e Controladas

O valor de R\$ 17.555.009,88, R\$ 10.329.766,21 em 31 de dezembro de 2022, refere-se à movimentação *intercompany* entre as empresas do Grupo. A Companhia é responsável pela gestão administrativa e financeira da controlada Primo Tedesco S/A.

15. Credores a Pagar

O valor de R\$ 22.045.000,01 refere-se ao contrato de promessa de compra e venda de imóvel rural, que se encontra com o prazo de liquidação suspenso. Esta suspensão deve-se a situação do imóvel, que consta como garantia de financiamento do Vendedor.

16. Capital Social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023 e 2022, no valor total de R\$ 45.234.380,00, está representado por 45.234.380 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

17. Receita Operacional

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita da Prestação de Serviços	7.184.000,00	8.080.000,00
Total da Receita Bruta	7.184.000,00	8.080.000,00
Deduções da Receita		
Impostos faturados	(621.416,00)	(698.920,00)
Total das Deduções	(621.416,00)	(698.920,00)
	<u>6.562.584,00</u>	<u>7.381.080,00</u>



18. Custos e despesas por natureza

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Despesas Administrativas		
Pessoal	(512.347,17)	(476.453,23)
Material e Serviços	(315.374,64)	(306.772,28)
Despesas Gerais	(91.466,65)	(738.153,04)
Depreciação	(1.643,40)	(1.643,40)
	<u>(920.831,86)</u>	<u>(1.523.021,95)</u>
Despesas Tributárias	<u>(3.481,51)</u>	<u>(2.510,84)</u>

19. Resultado Financeiro

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas Financeiras		
Descontos obtidos e rendas de aplicação financeira	92,56	217,58
	<u>92,56</u>	<u>217,58</u>
Despesas Financeiras		
Encargos financeiros de contratos	(517.150,52)	-
Encargos de empréstimos	(63.914,49)	(294.427,64)
Juros pagos	(6.972,69)	(5.824,98)
Despesas Bancárias	(8.826,75)	(10.951,12)
Outras despesas financeiras	(136,53)	(172,10)
	<u>(597.000,98)</u>	<u>(311.375,84)</u>

20. Imposto de Renda e Contribuição Social

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita da Prestação de Serviços	7.184.000,00	8.080.000,00
Base de Cálculo Lucro Presumido 32%	2.298.880,00	2.585.600,00
Receitas Financeiras	92,56	217,58
Base de Cálculo do IRPJ e CSLL	<u>2.298.972,56</u>	<u>2.585.817,58</u>
Imposto de Renda Corrente	(550.743,16)	(622.454,40)
Contribuição Social Corrente	(206.907,55)	(313.368,54)