



CNPJ

15.201.641/0001-81

Razão Social

J.L. URBANISMO SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	1 ATIVO	12.307.969,95	14.472.248,42
1.1	1.1 ATIVO CIRCULANTE	455.751,94	484.055,90
1.1.01	1.1.01 Disponível	4.705,09	30.309,55
1.1.01.02	1.1.01.02 Bancos Conta Movimento	4.350,29	8.765,84
1.1.01.02.0002	1.1.01.02.0002 Banco Bradesco C/C 6565 (JL)	1,00	1,00
1.1.01.02.0007	1.1.01.02.0007 Banco ABC C/C 66083992 (JL)	0,00	3.282,64
1.1.01.02.0008	1.1.01.02.0008 Banco ABC C/C 66084000 (JL)	4.349,29	5.482,20
1.1.01.03	1.1.01.03 Aplicações de Liquidez Imediata	354,80	21.543,71
1.1.01.03.0004	1.1.01.03.0004 Aplicação Banco Bradesco	179,61	21.543,71
1.1.01.03.0005	1.1.01.03.0005 Aplicação Banco Santander	175,19	0,00
1.1.03	1.1.03 Outros Contas a Receber	250.000,00	252.452,71
1.1.03.01	1.1.03.01 Impostos a Compensar	0,00	0,00
1.1.03.03	1.1.03.03 Adiantamentos	0,00	521,00
1.1.03.03.0001	1.1.03.03.0001 Adiantamento à Fornecedores	0,00	521,00
1.1.03.04	1.1.03.04 Créditos Diversos	250.000,00	251.931,71
1.1.03.04.0001	1.1.03.04.0001 HCON Engenharia EIRELI	250.000,00	250.000,00
1.1.03.04.0006	1.1.03.04.0006 CAC Empreendimentos I	0,00	1.931,71
1.1.04	1.1.04 Estoques	200.000,00	200.000,00
1.1.04.04	1.1.04.04 Estoques Imóveis para Venda	20.000,00	20.000,00
1.1.04.04.0006	1.1.04.04.0006 Lotes Jardim Moriyama Indaiatuba	20.000,00	20.000,00
1.1.04.10	1.1.04.10 Estoques de Imóveis em Andamento	180.000,00	180.000,00
1.1.04.10.0001	1.1.04.10.0001 Área Botucatu	180.000,00	180.000,00
1.1.05	1.1.05 Custos e Despesas Antecipadas	1.046,85	1.293,64
1.1.05.01	1.1.05.01 Despesas Antecipadas	1.046,85	1.293,64
1.1.05.01.0001	1.1.05.01.0001 Prêmios de Seguro à Apropriar	1.046,85	1.293,64
1.2	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	9.965.411,32	12.115.918,30
1.2.01	1.2.01 Realizável à Longo Prazo	9.965.411,32	293.899,48
1.2.01.07	1.2.01.07 Direitos com Proprietários de Área	293.899,48	293.899,48
1.2.01.07.0001	1.2.01.07.0001 Maria de Fatima Gazetta	63.332,70	63.332,70
1.2.01.07.0002	1.2.01.07.0002 Hélio Fabiano de Macedo	31.665,40	31.665,40
1.2.01.07.0003	1.2.01.07.0003 José Gazetta Neto	81.403,81	81.403,81
1.2.01.07.0004	1.2.01.07.0004 Rosana Ap. C. G. Malentach	15.832,17	15.832,17
1.2.01.07.0005	1.2.01.07.0005 Maria Rosa Gazetta	31.665,40	31.665,40

1.2.01.07.0006	1.2.01.07.0006 Elio Dotta	70.000,00	70.000,00
1.2.01.10	1.2.01.10 Mútuo entre Partes Relacionadas	9.671.511,84	0,00
1.2.01.10.0001	1.2.01.10.0001 SPE Campos do Conde Caruaru Empreendime	6.899.104,60	0,00
1.2.01.10.0002	1.2.01.10.0002 XS Pizzaia Empreendimentos Imobiliários	428.879,49	0,00
1.2.01.10.0003	1.2.01.10.0003 XS Vale do Sol III Empreendimentos Imob	1.840.375,34	0,00
1.2.01.10.0007	1.2.01.10.0007 XS São Pedro Empreendimentos Imobiliári	497.410,55	0,00
1.2.01.10.0010	1.2.01.10.0010 Supreme Empreendimentos Imobiliários SP	5.741,86	0,00
1.2.02	1.2.02 Outros Créditos	0,00	11.822.018,82
1.2.02.01	1.2.02.01 Títulos à Receber	0,00	11.822.018,82
1.2.02.01.0006	1.2.02.01.0006 AFAC SPE Campos do Conde Caruaru	0,00	9.193.249,64
1.2.02.01.0007	1.2.02.01.0007 AFAC XS Pizzaia Empreend Imob.	0,00	410.213,85
1.2.02.01.0008	1.2.02.01.0008 AFAC XS Vale do Sol III	0,00	1.847.048,92
1.2.02.01.0009	1.2.02.01.0009 AFAC XS São Pedro Empreend Imob	0,00	365.764,55
1.2.02.01.0010	1.2.02.01.0010 AFAC Supreme Empreend. Imob	0,00	5.741,86
1.3	1.3 ATIVO PERMANENTE	1.777.130,39	1.762.597,92
1.3.01	1.3.01 Investimentos	1.764.410,34	1.755.805,54
1.3.01.03	1.3.01.03 Participação em Outras Empresas	1.764.410,34	1.755.805,54
1.3.01.03.0001	1.3.01.03.0001 XS Vale do Sol III Empreendimentos Imob	475.163,70	425.233,27
1.3.01.03.0004	1.3.01.03.0004 XS São Pedro Empreendimentos Imobiliári	704.891,35	745.639,69
1.3.01.03.0006	1.3.01.03.0006 XS Empreendimentos e Participações Ltda	102.338,97	106.672,14
1.3.01.03.0007	1.3.01.03.0007 Supreme Empreendimentos Imobiliários SP	73.078,56	73.078,56
1.3.01.03.0009	1.3.01.03.0009 XS Pizzaia Empreendimento Imobiliario S	408.937,76	405.181,88
1.3.02	1.3.02 Imobilizado	11.059,05	5.131,38
1.3.02.01	1.3.02.01 Bens Tangíveis	122.603,79	122.603,79
1.3.02.01.0003	1.3.02.01.0003 Móveis e Utensílios	41.054,00	41.054,00
1.3.02.01.0004	1.3.02.01.0004 Máquinas e Equipamentos	23.719,65	23.719,65
1.3.02.01.0005	1.3.02.01.0005 Equipamentos de Informática	57.830,14	57.830,14
1.3.02.02	1.3.02.02 () Depreciação	(111.544,74)	(117.472,41)
1.3.02.02.0003	1.3.02.02.0003 () Móveis e Utensílios	(33.912,83)	(37.600,24)
1.3.02.02.0004	1.3.02.02.0004 () Máquinas e Equipamentos	(19.801,77)	(22.042,03)
1.3.02.02.0005	1.3.02.02.0005 () Equipamentos de Informática	(57.830,14)	(57.830,14)
1.3.03	1.3.03 Intangível	1.661,00	1.661,00
1.3.03.01	1.3.03.01 Intangível	1.661,00	1.661,00
1.3.03.01.0001	1.3.03.01.0001 Marcas e Patentes	1.661,00	1.661,00
1.4	1.4 ATIVO DIFERIDO	109.676,30	109.676,30
1.4.01	1.4.01 Diferido	109.676,30	109.676,30
1.4.01.01	1.4.01.01 Imóveis Projetos em Andamento	109.676,30	109.676,30
1.4.01.01.0002	1.4.01.01.0002 Jofre Campo Grande	728,82	728,82
1.4.01.01.0004	1.4.01.01.0004 Notre Dame Hípica Campinas	8.188,76	8.188,76
1.4.01.01.0006	1.4.01.01.0006 Gazetta Campo Grande	100.758,72	100.758,72
2	2 PASSIVO	12.307.969,95	14.472.248,42
2.1	2.1 PASSIVO CIRCULANTE	124.570,08	134.946,98
2.1.01	2.1.01 Fornecedores	0,00	0,00
2.1.01.01	2.1.01.01 Fornecedores Nacionais	0,00	0,00
2.1.02	2.1.02 Empréstimos e Financiamentos	0,00	7.827,81
2.1.02.08	2.1.02.08 Mutuo com Terceiros	0,00	7.827,81
2.1.02.08.0001	2.1.02.08.0001 CAC Empreendimentos	0,00	7.827,81
2.1.04	2.1.04 Obrigações Tributárias	123.468,57	125.984,87
2.1.04.01	2.1.04.01 Impostos Retidos à Recolher	204,87	128,41
2.1.04.01.0001	2.1.04.01.0001 IRRF s/ Serviços Tomados à Recolher	28,45	31,32

2.1.04.01.0003	2.1.04.01.0003 (5952) Contribuições à Recolher	176,42	97,09
2.1.04.02	2.1.04.02 Impostos e Contribuições sobre Receitas	9.451,74	15,34
2.1.04.02.0001	2.1.04.02.0001 IRPJ à Pagar	4.974,58	7,63
2.1.04.02.0002	2.1.04.02.0002 CSLL à Pagar	4.477,16	7,71
2.1.04.03	2.1.04.03 Parcelamento Fiscais a CP	113.811,96	125.841,12
2.1.04.03.0002	2.1.04.03.0002 Parcelamento PIS CP	11.262,24	12.452,52
2.1.04.03.0003	2.1.04.03.0003 Parcelamento COFINS CP	51.979,20	57.473,28
2.1.04.03.0004	2.1.04.03.0004 Parcelamento IRPJ CP	31.864,92	35.232,72
2.1.04.03.0005	2.1.04.03.0005 Parcelamento CSLL CP	18.705,60	20.682,60
2.1.05	2.1.05 Outras Contas à Pagar	1.101,51	1.134,30
2.1.05.01	2.1.05.01 Outras Contas à Pagar	1.101,51	1.134,30
2.1.05.01.0001	2.1.05.01.0001 Seguros à Pagar	1.101,51	1.134,30
2.2	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	20.488.765,06	22.756.078,60
2.2.01	2.2.01 Empréstimos e Financiamentos	20.488.765,06	22.756.078,60
2.2.01.03	2.2.01.03 Empréstimos de Sócios	4.373.206,40	6.744.307,60
2.2.01.03.0001	2.2.01.03.0001 Clóvis Antonio Cabrino Junior	1.867.787,76	3.048.961,76
2.2.01.03.0003	2.2.01.03.0003 Luis Fernando Palomo Cabrino	2.505.418,64	3.695.345,84
2.2.01.04	2.2.01.04 Obrigações com Parceiros	88.409,48	88.409,48
2.2.01.04.0001	2.2.01.04.0001 JODIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	88.409,48	88.409,48
2.2.01.06	2.2.01.06 Obrigações com Investidores	169.527,26	169.527,26
2.2.01.06.0002	2.2.01.06.0002 Durval de Lima	169.527,26	169.527,26
2.2.01.10	2.2.01.10 Parcelamentos Fiscais a LP	208.655,24	104.867,58
2.2.01.10.0001	2.2.01.10.0001 Parcelamento PIS Longo Prazo	20.647,42	10.377,08
2.2.01.10.0002	2.2.01.10.0002 Parcelamento COFINS Longo Prazo	95.295,20	47.894,40
2.2.01.10.0003	2.2.01.10.0003 Parcelamento IRPJ Longo Prazo	58.419,02	29.360,60
2.2.01.10.0004	2.2.01.10.0004 Parcelamento CSLL Longo Prazo	34.293,60	17.235,50
2.2.01.11	2.2.01.11 Outras Contas à Pagar	15.648.966,68	15.648.966,68
2.2.01.11.0001	2.2.01.11.0001 Valores sob responsabilidade da administração	15.648.966,68	15.648.966,68
2.3	2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(8.305.365,19)	(8.418.777,16)
2.3.01	2.3.01 Capital Realizado	1.091.152,00	1.091.152,00
2.3.01.01	2.3.01.01 Capital Subscrito	1.091.152,00	1.091.152,00
2.3.01.01.0001	2.3.01.01.0001 Capital Social	1.091.152,00	1.091.152,00
2.3.02	2.3.02 Reservas	(124.009,00)	(124.009,00)
2.3.02.09	2.3.02.09 Ações / Quotas em Tesouraria	(124.009,00)	(124.009,00)
2.3.02.09.0001	2.3.02.09.0001 () Ações em Tesouraria	(124.009,00)	(124.009,00)
2.3.03	2.3.03 Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	(9.272.508,19)	(9.385.920,16)
2.3.03.01	2.3.03.01 Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	(9.272.508,19)	(9.385.920,16)
2.3.03.01.0001	2.3.03.01.0001 Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	(10.046.956,13)	(9.271.614,19)
2.3.03.01.0002	2.3.03.01.0002 Resultado do Exercício Corrente	774.447,94	(114.305,97)